G/690-1/2020

HŐENERGIA SZOLGÁLTATÁSI (FŰTÉS,HMV, GŐZ) ÉS AHHOZ KAPCSOLÓDÓ GÉPÉSZETI RENDSZEREK ÜZEMELTETÉSI, KARBANTARTÁSI,JAVÍTÁSI ÉS HIBAELHÁRÍTÁSI SZERZŐDÉS

Megrendelő: Markusovszky Egyetemi Oktatókórház

Energiahatékonysági szolgáltató: Veolia Energia Magyarország Zrt.

2020.

A jelen Hőenergia szolgáltatási (fűtés, HMV, gőz) üzemeltetési, karbantartási, javítási és hibaelhárítási szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) létrejött

- egyrészről a **Markusovszky Egyetemi Oktatókórház** mint megrendelő

○ székhely:	9700 Szombathely, Markusovszky u. 5.
○ adószám:	15813860-2-18
○ törzsszám:	813860
○ bankszámlaszám:	10047004-00333166-00000000
○ képviseli (név, beosztás):	Dr. Nagy Lajos főigazgató kötelezettségvállaló

(a továbbiakban: **Megrendelő**)

- másrészről a **Veolia Energia Magyarország Zrt.** mint Energiahatékonysági szolgáltató

○ székhely:	2040 Budaörs, Szabadság út 301.
○ cégjegyzékszám:	Cg.13-10-041573
○ adószám:	10782004-2-44
○ bankszámlaszám:	10201006-50043932-00000000
○ képviseli (név, beosztás):	Fernezelyi Ferenc György kereskedelmi igazgató és Császár Csaba energetikai szolgáltatások igazgató együttes cégjegyzésre jogosult képviselők

(a továbbiakban: **Energiahatékonysági szolgáltató**)

között (a továbbiakban együtt: **Felek**), az alulírott napon, az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

A) A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő „Hőenergia szolgáltatási (fűtés, HMV, gőz) üzemeltetési, karbantartási, javítása és hibaelhárítási szerződés" megnevezéssel uniós eljárásrendben közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII törvény (továbbiakban:Kbt) 81. § szerinti meghívásos közbeszerzési eljárást indított (eljárást megindító hirdetmény száma TED 2019/S 182-443549), mely tekintetében az Energiahatékonysági szolgáltató lett a nyertes ajánlattevő (a továbbiakban: **Közbeszerzési Eljárás**). Felek megállapítják, hogy a Közbeszerzési Eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban rögzített feltételeket az Energiahatékonysági szolgáltató ajánlatában elfogadta; Felek a jelen Szerződést Kbt. 131. §-ában foglaltakra tekintettel kötik meg. A Felek közötti jogvita elbírálásához elsődlegesen a Szerződés rendelkezéseit kell figyelembe venni. Amennyiben a Szerződés a vitás kérdésre nem tartalmaz rendelkezést, sorrendben az ajánlat, – adott esetben – a kiegészítő tájékoztatás(ok), az eljárást megindító felhívás, illetve a dokumentáció tartalma az irányadó. Ezen alapdokumentumok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik, még ha azok fizikailag nincsenek is a jelen szerződéshez csatolva.

B) A Felek rögzítik továbbá, hogy elsődleges céljuk, hogy a Megrendelő energia-felhasználásában elért költség-megtakarításokat fenntartsák, valamint azokat további megoldásokkal növeljék a Megrendelő javára – a Kormány törekvéseivel összhangban, különösen a ***2012/27/EU Energiahatékonysági irányelvben, az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvényben és annak végrehajtásáról szóló 122/2015. (V.26.) Korm. rendeletben, valamint a 232/2015. (VIII. 20.) Korm. rendeletben foglaltakra tekintettel***. (a továbbiakban együtt: **Energiahatékonysági Jogszabályok**).

C) A Megrendelő kijelenti, hogy optimalizálni szeretné működési költségeit azáltal, hogy a szükséges energiát a lehető legjobb áron szerzi be, és azt a legnagyobb szakértelemmel és

hatékonysággal hasznosítja a biztonságos működés fenntartása mellett. Mivel minden megtakarítás újabb forrást, újabb lépést jelent a Megrendelő számára további célok megvalósításához és a Megrendelő önállóságának növeléséhez, ezért szeretné a Szolgáltató szakértelmét kamatoztatni, hogy minden saját erőforrását az egészségügyi tevékenységére koncentrálhassa.

D) A fenti stratégiai célkitűzések megvalósítása érdekében a Felek együttműködnek abban, hogy a jövőbeli fejlesztésekhez (pl. megújuló energiaforrások alkalmazása) a Megrendelő sikerrel vegyen részt a Kormány által meghirdetett pályázatokon (például: Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program – EFOP, Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program – KEHOP).

1. Fejezet: ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1.1. A Szerződés tárgya

1.1.1. Jelen Szerződés keretében a Megrendelő az alábbi szolgáltatásokat (a továbbiakban együtt: **Szolgáltatások**) rendeli meg az Energiahatékonysági szolgáltatótól, aki vállalja azok teljesítését:

- Energia-hatékonysági fejlesztések (2. Fejezet)
- Energiaszolgáltatás (3. Fejezet);
- Üzemeltetési szolgáltatások (4. Fejezet); ennek keretében:
  - Üzemszerű működtetés (4.1. pont);
  - Karbantartás (4.2. pont);
  - Hibaelhárítás (4.3. pont);
  - Teljes garancia (4.4. pont);
  - Klíma és légtechnikai berendezések, folyadékhűtők, szárazhűtők felügyelete, karbantartása, javítása; (4.5.pont)
  - Épületfelügyeleti rendszer működtetése (4.6. pont);
  - Gépházi jelzések felügyelete, (4.7. pont).
  - Legionella kockázat kezelése, (4.8. pont)
  - Telephelyek szakmai felügyelete (4.9. pont)

1.1.2. A Felek külön Fejezetben rögzítik az Energiahatékonysági Jogszabályokban és az általuk közösen meghatározott elvárások teljesítésének érdekében bevezetett rendelkezéseket (6. Fejezet).

1.1.3. A Szolgáltatások teljesítésének helye a Megrendelő alábbi telephelyei:(a továbbiakban együtt: **Szolgáltatási Helyek**):

Szolgáltatási hely neve	Szolgáltatási hely címe
Markusovszky Egyetemi Oktatókórház Központi telephely	9700 Szombathely Markusovszky utca 5.
Markusovszky Egyetemi Oktatókórház Mosodai telephely	9700 Szombathely Dr. István Lajos krt. 3.
Markusovszky Egyetemi Oktatókórház 11. Huszár úti telephely	9700 Szombathely 11-es Huszár út 130.
Markusovszky Egyetemi Oktatókórház Vérellátó telephely	9700 Szombathely Dr. István Lajos krt. 3.
Markusovszky Egyetemi Oktatókórház Nővérszálló	9700 Szombathely, Paragvári u. 30.

Markusovszky Egyetemi Oktatókórház Szentgotthárdi telephely	9970 Szentgotthárd, Hunyadi János. u. 31.
Markusovszky Egyetemi Oktatókórház Körmendi telephely	9900 Körmend, Munkácsy Mihály u.1
Markusovszky Egyetemi Oktatókórház Intaházai telephely	9500 Mesteri, Intaháza
Markusovszky Egyetemi Oktatókórház Celldömölki telephely	9500 Celldömölk, Nagy S. tér 3.

1.1.4. A Szolgáltatások teljesítéséhez kapcsolódóan a Megrendelő – mint bérbeadó- bérbe adja az Energiahatékonysági szolgáltató – mint bérlő- bérbe veszi az Energiaszolgáltatást (3. Fejezet) igénybe vevő Szolgáltatási helyeken lévő kazánházakat (a továbbiakban **Bérlemények)** a 5. fejezet rendelkezési szerint.

1.1.5. A Szolgáltatások a Szolgáltatási Helyeken meglévő energetikai rendszerekre (a továbbiakban: **Rendszerek**) vonatkoznak. A Rendszerek műszaki határai a kazánházak gáz főelzáró szerelvényétől a tüzelőberendezéseken és a kazánházi berendezéseken a távvezetékeken keresztül a fűtés és HMV hőközpontok, illetve klíma gépházak kilépő csonkjáig terjednek. A szekunder rendszerek műszaki határai a hőközpontok kilépő csonkjától kezdődnek, és a radiátorokat is magukba foglalják. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Szolgáltatások nem vonatkoznak a szekunder rendszerekre. Amennyiben a szekunder rendszerek állapota lehetővé teszi abban az esetben **II. Mellékletben** vállalt hőfokgaranciák érvényesek.

1.1.6. Az üzemeltetési szolgáltatások (4. fejezet) 4.5. bekezdésben ismertetésre kerülő „Klíma és légtechnikai berendezések, folyadékhűtők, szárazhűtők karbantartása, javítása szolgáltatás esetén a szolgáltatás határait a VI. Melléklet tartalmazza.

1.1.7. A Felek rögzítik, hogy az alábbi Szolgáltatási helyeken az Energiahatékonysági szolgáltató az Energia- hatékonysági fejlesztések (2. Fejezet) mellett kizárólag a 4.8 és a 4.9. pontok szerinti üzemeltetési szolgáltatásokat végzi.

Markusovszky Egyetemi Oktatókórház Szentgotthárdi telephely	9970 Szentgotthárd, Hunyadi J. u. 31.
Markusovszky Egyetemi Oktatókórház Körmendi telephely	9900 Körmend, Munkácsy u.1
Markusovszky Egyetemi Oktatókórház Intaházai telephely	9500 Mesteri, Intaháza 1.
Markusovszky Egyetemi Oktatókórház Celldömölki telephely	9500 Celldömölk, Nagy S. tér 3.

1.2. A Szerződés időtartama, hatálya

1.2.1. A jelen Szerződést a Felek határozott időtartamra, a jelen Szerződés hatályba lépésétől számított 120 hónapos időtartamra kötik. Jelen szerződés a Miniszterelnökség záró tanúsítványa birtokában, 2020. október 1. napján lép hatályba. A hatályba lépést megelőző hónapban az Energiahatékonysági szolgáltató jogosult és köteles a Megrendelő rendszereinek megismerésére, kezelésük elsajátítására.

1.2.2. Az Energiahatékonysági szolgáltató a hatályba lépés napjától köteles a Szolgáltatásokat teljesíteni, s ettől az időponttól jogosult havi rendszerességgel számlát kiállítani a Megrendelő felé a 7. Fejezet rendelkezései szerint.

2. Fejezet: ENERGIA-HATÉKONYSÁG ALAPÚ FEJLESZTÉSEK

2.1.1. Az Energiahatékonysági szolgáltató köteles a Megrendelő Szolgáltatási Helyein meglévő energetikai rendszert (a továbbiakban: **Meglévő Rendszer**) átalakítani és korszerűsíteni (a továbbiakban: **Korszerűsítési Munkálatok**). A Meglévő Rendszer magában foglalja a Megrendelőnek a jelen Szerződés megkötésekor a Szolgáltatási Helyeken és meglévő valamennyi energiatermeléshez és energia-szolgáltatáshoz szükséges felszereléseit és berendezéseit.

2.1.2. Az Energiahatékonysági szolgáltató a Korszerűsítési Munkálatok keretében köteles **I. Mellékletben** található az energetikai rendszerek optimális működtetését elősegítő, ezáltal energia-megtakarítást nyújtó fejlesztéseket elvégezni. A Korszerűsítési Munkálatok magukban foglalják a szükséges tervezési, engedélyeztetési, bontási és építési feladatokat.

2.1.3. A jelen Szerződés aláírásától számított 10 napon belül a Felek együtt bejárják a Szolgáltatási Helyeket amelynek keretében a Megrendelő átadja a Meglévő Rendszert az Energiahatékonysági szolgáltatónak. A Felek erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.

2.1.4. A Kivitelezési Munkálatokat az Energiahatékonysági szolgáltató köteles a Meglévő Rendszer átadásától számított 12 hónapon belül teljesíteni. A Korszerűsítési Munkálatok a 2.1.5. bekezdés szerint minősülnek teljesítettnek.

2.1.5. A Korszerűsítési Munkálatok befejezését az Energiahatékonysági szolgáltató írásban köteles a Megrendelő tudomására hozni. A Megrendelő általi tudomásszerzést követő 3. napon – és a 2.1.4. bekezdésben meghatározott határidőn – belül a Felek jegyzőkönyvet (a továbbiakban: **Üzembe Helyezési Jegyzőkönyv**) vesznek fel, amelyben rögzítésre kerül, hogy a Kivitelezési Munkálatok elvégzése szerződésszerűen megtörtént. Ezzel a Szolgáltatási Helyeken új energetikai rendszer (a továbbiakban: **Rendszer**) kezdi meg működését.

2.1.6. A Rendszer magába foglalja az **I. Mellékletben** meghatározott berendezéseket, valamint a Meglévő Rendszer azon elemeit, amelyek a Kivitelezési Munkálatok befejezése után is üzemben maradnak.

3. Fejezet: ENERGIASZOLGÁLTATÁS

3.1. Hőenergia szolgáltatás meghatározása

3.1.1. Az Energiahatékonysági szolgáltató az Energiaszolgáltatást igénybe vevő Szolgáltatási Helyeken meglévő primer energetikai **Rendszer** működtetésével köteles – a jelen 3. Fejezet rendelkezései szerint – a következő hőenergia-szolgáltatásokat nyújtani a Megrendelő számára:

- hőenergia (fűtés – és HMV a Központi telephelyen hőközpontonkénti méréssel; Vérellátó, Mosoda (kivéve HMV) és Nővérszálló, Huszár úti telephelyeken);
- használati melegvíz (a továbbiakban fűtés és HMV a Huszár úti telephelyen)
- gőz (Szombathely, Markusovszky u. 5. Szolgáltatási helyen)
- hidegenergia (hőmennyiségmérővel hőoldalon mérten a Központi telephelyen)

3.1.2. A Felek rögzítik, hogy a 9700 Szombathely Markusovszky u. 5 szolgáltatási helyen gázmotoros egység került telepítésre. Az Energiahatékonysági szolgáltató a gázmotoros egység működtetése esetén köteles az 2011. október 1-én hatályba lépett 51/2011.(IX.30.) NFM rendeletben foglalt hőár-támogatási rendszer teljesítésére.

Felek rögzítik továbbá, hogy az Energiahatékonysági szolgáltató által megajánlott minimum 1 db 960 kW névleges hőteljesítményű gázmotort vagy azzal egyenértékű hőtermelő

berendezést az Energiahatékonysági szolgáltató saját költségén építi be, melynek költsége az Energiahatékonysági szolgáltatót terheli. A gázmotor vagy azzal egyenértékű hőtermelő berendezés beépítését követően az Energiahatékonysági szolgáltató tulajdonában marad.

3.2. Földgázbeszerzés

3.2.1. A szolgáltatott energia előállításához felhasznált energiahordozót (földgázt) az Energiahatékonysági szolgáltató köteles biztosítani. A Felek rögzítik, hogy az energiaszolgáltatás egységárait (7.1.1. bekezdés) erre tekintettel állapították meg. A Felek rögzítik, hogy a gázbeszerzésre tekintettel a kapacitásjog az Energiahatékonysági szolgáltatót illeti a jelen Szerződés hatálya alatt.

3.2.2. A Felek megállapodnak, hogy az Energiahatékonysági szolgáltató az energia-szolgáltatás teljesítéséhez szükséges földgázt a szabadpiacról szerzi be (kivéve a Nővérszálló és Mosoda Szolgáltatási helyeket, itt egyetemes gázszolgáltatás keretében) a 6.2. pont rendelkezései szerint.

3.2.3. A földgázellátás rendszerszintű korlátozása esetén a Felek a vonatkozó jogszabályok [a földgázellátásról szóló 2003. évi XLII. törvény és a végrehajtására kiadott 111/2003. (VII. 29.) Korm. rendelet] előírásai szerint kötelesek eljárni.

3.3. Szolgáltatási paraméterek

3.3.1. A hőenergia szolgáltatása (fűtés) minden év szeptember havának 15. napjától a következő év május havának 15. napjáig tart (a továbbiakban: **Fűtési Idény**).

3.3.2. A Felek rögzítik, hogy az Energiahatékonysági szolgáltató az **II. Melléklet** szerint köteles hőt szolgáltatni a Szolgáltatási Helyek helyiségeiben:

3.3.3. Az Energiahatékonysági szolgáltató a Fűtési Idényen kívül eső időszakban is köteles a Megrendelő írásban közölt kérésére hőt szolgáltatni. A kérését írásos formában a kazánház irodahelyiségben elhelyezett Üzemi Naplóba köteles rögzíteni. Ilyen esetben az Energiahatékonysági szolgáltató a kérés rögzítésétől számított 24 órán belül köteles a hőszolgáltatást megkezdeni a Fűtési Idényre irányadó paraméterek szerint. A Megrendelő ezzel kapcsolatban tudomásul veszi, hogy a hőszolgáltatás megkezdésekor a Rendszer nem azonnal, de legfeljebb 12 órán belül éri el az **II. Mellékletben** meghatározott belső hőmérsékleti értékeket. A Fűtési Idény előtt, de legkésőbb szeptember 15-ig az Energiahatékonysági szolgáltató próbaüzemet tart.

3.3.4. A **II. Mellékletben** meghatározott belső hőmérsékleti értékeket az Energiahatékonysági szolgáltató annyiban köteles biztosítani, amennyiben a szekunder rendszerek műszaki adottságai és az épületek kialakítása, műszaki állapota lehetővé teszik. A Felek ezzel kapcsolatban felmerülő vita esetén külső szakértőt kérnek fel. A Megrendelő kérésére az éjszakai és szabad-, illetve ünnepnapi belső hőmérsékletek csökkenthetők az időszakosan használt helyiségek (épületek) esetében. A Megrendelő a hőmérséklet-csökkentési igényét köteles írásban közölni az Energiahatékonysági szolgáltató felé a 3.3.3. bekezdésben meghatározott módon.

3.3.5. A HMV és gőzszolgáltatás időszaka a teljes naptári évre kiterjed. A HMV- és gőzszolgáltatás a II **Mellékletben** rögzítettek szerint történik.

3.4. A fogyasztás mérése

3.4.1. A fogyasztás – éves elszámolás alapját képező – mérésére a Szolgáltatási Helyeken beépített hőmennyiségmérő órák, HMV és gőzmérő szolgálnak, amelyeket az Energiahatékonysági szolgáltató helyezteti üzembe és tartatja karban.

3.4.2. A mérőórák az alábbi helyeken kerülnek felszerelésre:

- Központi Telephely – Q_K (h_K) a fűtéshez, a HMV előállításához felhasznált mért hőmennyiség – Hőközpontonként méréssel
- Központi Telephely – Q_{KG} (h_{KG}) a gőz mérésére a kazánházba beépített gőzmérő
- Központi Telephely – Q_{KH} (h_{KH}) a hidegenergia mérésére hőoldalon beépített hőmennyiségmérő
- Központi telephely – Q_{KGAZ} a központi telephelyen gázhőmennyiség
- Mosodai Telephely – Q_M (h_m) gázhőmennyiség
- Huszár úti Telephely – Q_H a fűtéshez felhasznált mért hőmennyiség
- Huszár úti Telephely – Q_{HMV} (h_{hu}); a HMV mérésére vízmérő (hidegvíz oldalon)
- Vérellátó Telephely Q_V (h_v)
- Nővérszálló,Rendelőintézet Telephely Q_N (h_n)

3.4.3. A mérőórák esetleges meghibásodását az Energiahatékonysági szolgáltató köteles haladéktalanul közölni a Megrendelővel. Az Energiahatékonysági szolgáltató a hiba észlelésétől számított 30 napon belül köteles a mérőóra megjavításáról vagy cseréjéről gondoskodni. Meghibásodás esetén a meghibásodást megelőző utolsó leolvasás és a működés helyreállítása közötti időszakra elszámolt mennyiség az előző év, azonos időszakára vonatkozó fogyasztással egyezik meg. A Megrendelő köteles az általa kért minden ellenőrzés vagy hitelesítés költségét viselni, kivéve, ha ennek során a gyártó által megadott hibahatárt meghaladó eltérés mutatkozik. Szolgáltató kötelessége biztosítani,hogy az elszámolás hitelesített mérőeszközök alapján történjen. Mérőeszközök hitelesítési időszak nyomon követése a Szolgáltató feladata.

3.4.4. A mérőórák leolvasása legkésőbb a tárgyhót követő első naptári napon történik. A mérőórák állásáról az Energiahatékonysági szolgáltató jegyzőkönyvet vesz fel legkésőbb a tárgyhót követő 5 munkanapon belül, amely a számlázás alapjául szolgál. A jegyzőkönyvet az Energiahatékonysági szolgáltató köteles megküldeni a Megrendelőnek.

4. Fejezet: ÜZEMELTETÉSI SZOLGÁLTATÁSOK

4.1. Üzemszerű működtetés

4.1.1. Az Energiahatékonysági szolgáltató köteles a Rendszert megfelelően, a vonatkozó szabályok és gyártói előírások szerint működtetni. Ezen tevékenység magában foglalja a Rendszert alkotó különböző berendezések megfelelő beállítását, szükség szerinti felügyeletét, valamint azok rendszeres tisztítását, a Rendszer fogyasztásának ellenőrzését, továbbá minden olyan tevékenységet, amely szükséges a Rendszer megfelelő működéséhez.

4.1.2. A működtetés körébe tartozó feladatleírást a **III. Melléklet** tartalmazza.

4.1.3. Az Energiahatékonysági szolgáltató köteles a Rendszer működtetéséről üzemi naplót vezetni (a továbbiakban: **Üzemi Napló**), amely magában foglalja a karbantartás (4.2. pont), a hibaelhárítás (4.3. pont) és a teljes garancia-szolgáltatás (4.4. pont) megfelelő dokumentációját is. Az Energiahatékonysági szolgáltató köteles továbbá a Rendszerrel összefüggő minden műszaki és egyéb dokumentációt a keletkezésétől számított 6 évig megőrizni és megfelelően kezelni. A Megrendelő köteles az Üzemi Naplóba minden üzemeltetéssel kapcsolatos észrevételét feljegyezni.

4.1.4. A Felek rögzítik, hogy az Energiahatékonysági szolgáltató a Rendszert az általa kiépített távfelügyeleti rendszeren keresztül felügyeli. Az Energiahatékonysági szolgáltató köteles a távfelügyeleti rendszerben a működtetés során keletkezett adatokat folyamatosan regisztrálni, amennyire azt a felügyeleti rendszer műszaki alkalmassága lehetővé teszi.

4.1.5. Az Energiahatékonysági szolgáltató napi 24 órában, az év minden napján működő telefonos ügyfélszolgálatot működtet, amelyen a Megrendelő szükség esetén jelezheti az Energiahatékonysági szolgáltató felé a működtetés körében felmerülő problémáit, kérdéseit. Az ügyfélszolgálat ingyenesen hívható telefonszáma: 06-80-201-198 (a továbbiakban: **Zöld Szám**). A Zöld Számra jelentett, működtetés körében felmerülő problémákat az Energiahatékonysági szolgáltató regisztrálja, és a belső folyamatai alapján folyamatosan nyomon követi.

4.1.6. Az Energiahatékonysági szolgáltató helyi képviselői a helyszínen a szolgálati idejükben szintén fogadják a működtetés körében felmerülő problémákat, kérdéseket, amelyeket a Megrendelő képviselője az Üzemi Naplóban történő bejegyzéssel rögzít.

4.1.7. A Felek jogosultak egymás figyelmét új műszaki vagy energia-megtakarítási lehetőségekre és azok pályázati forrásaira felhívni. Az Energiahatékonysági szolgáltató köteles a Megrendelővel a pályázatokon együttműködni, azokat energia-hatékonyság szempontjából véleményezni.

4.1.8. A Megrendelő – az Energiahatékonysági szolgáltató képviselőjének jelenlétében – jogosult az Energiahatékonysági szolgáltató működtetési feladatait korlátozás nélkül ellenőrizni, illetőleg erre jogosult szakértő szervezettel vagy hatósággal (saját költségére) ellenőriztetni.

4.2. A Rendszer karbantartása

4.2.1. Az Energiahatékonysági szolgáltató köteles a Rendszert megfelelően, a vonatkozó szabályok és gyártói előírások szerint karbantartani. Ezen tevékenység célja a Rendszer meghibásodásának, illetve teljesítménye csökkenésének megelőzése.

4.2.2. A jelen 4.2. pontban meghatározott szolgáltatás magában foglalja a Rendszer, illetve berendezései rendszeres karbantartását. .A berendezések gyártói által meghatározott számú üzemóra után esedékes nagykarbantartásokra az Energiahatékonysági szolgáltató kötelezettsége nem terjed ki.)

4.2.3. A karbantartási műveletek részletes leírását a **IV. Melléklet** tartalmazza.

4.2.4. A Felek rögzítik, hogy a Rendszer fűtési berendezéseinek karbantartását csak a Fűtési Idényen kívül lehet elvégezni. A HMV és a gőz szolgáltatását az Energiahatékonysági szolgáltató jogosult az éves karbantartási munkálatok idejére felfüggeszteni. A karbantartás minden esetben a Megrendelővel előzetesen egyeztetett – a fentiektől szükség szerint eltérő – ütemterv szerint történik. A klíma és légtechnikai berendezések, folyadékhűtők, szárazhűtők karbantartása, tisztítása hűtési időszakon kívül történik.

4.2.5. A karbantartás szolgáltatás magában foglalja a Meglévő Rendszerek berendezéseinek szükség szerinti értéknövelő felújítását is, amennyiben az Energiahatékonysági szolgáltató megítélése szerint ez ésszerűségi és költséghatékonysági szempontok alapján indokolt. Abban az esetben, ha az egyes berendezések nem, vagy csak ésszerűtlen költségek mellett újíthatók fel (például, ha a felújítás költsége meghaladja egy új berendezés beszerzési árát), a Megrendelő köteles az új berendezés beszerzéséről gondoskodni. Ebben az esetben az Energiahatékonysági szolgáltató a jelen szolgáltatás keretében építi be az új berendezést, ami a Megrendelő tulajdonában marad.

4.2.6. Az Energetikai szolgáltató jogosult a kazánházat és a hőközpontokat -a Megrendelővel történt előzetes egyeztetés alapján- korszerűsítést célzó felszerelésekkel ellátni.

4.2.7. A Felek rögzítik, hogy a karbantartási szolgáltatás magában foglalja a Korszerűsítési Munkálatok során nem érintett, a Meglévő Rendszerek részét képező hibás, illetve elhasználódott berendezések, alkatrészek cseréjének, illetve munkadíjának a költségeit évi 8.000.000,- (azaz nyolcmillió) forint értékben.

Máté Péter

4.2.8. Az Energetikai szolgáltató vállalja, hogy a Meglévő Rendszerek üzemeltetése során felmerülő karbantartási és felújítási munkák igényéről írásban értesíti a Megrendelőt.

4.2.9. Amennyiben az Energiahatékonysági szolgáltató egy jelentős berendezés teljes cseréjének szükségességét észleli, erről értesítenie kell a Megrendelőt, továbbá felhívja a Megrendelő figyelmét az esetleges új műszaki megoldásokra, illetve az általuk elérhető esetleges energia-megtakarítás lehetőségére. Amennyiben a Megrendelő – távlati terveinek ismeretében – az eredeti állapot visszaállítása helyett egy új műszaki megoldást választ, abban az esetben a Felek külön megállapodásban rögzítik az Alapszerződés alapján megvalósított műszaki tartalomtól való eltérést és az esetleges díjkorrekciót.

4.2.10. Az Energiahatékonysági szolgáltató vállalja, hogy az adott évben elvégzett a Meglévő Rendszert érintő karbantartási és felújítási munkákról minden év január 31-ig kimutatást készít és elszámol a Megrendelő felé. Amennyiben az Energiahatékonysági szolgáltató a 4.2.7 pontban meghatározott költségkeretnél kisebb arányban számol el, a hiányzó összegre vonatkozó elszámolás kötelezettsége áthúzódik a következő évre.

4.2.11. Amennyiben a cserélendő berendezés vagy alkatrész beszerzési ára az adott évben meghaladja a 4.2.7 pontban meghatározott költségkeretet, úgy annak költsége és a vonatkozó jogszabályi és egyéb előírásoknak megfelelő beszerzése a Megrendelőt terheli. A Megrendelő írásbeli kérésére az Energiahatékonysági szolgáltató ezen munkálatokról eseti árajánlatot (munkadíj + anyagköltség) ad a Megrendelőnek. A Megrendelő jogosult más szolgáltatóktól is ajánlatot kérni. Amennyiben a Megrendelő az Energiahatékonysági szolgáltató ajánlatát fogadja el, úgy a munkálatok elvégzése a Megrendelő által kibocsátott megrendelés alapján történik.

4.2.12. A karbantartási és javítási munkálatainak többletköltségét a Megrendelő az Energiahatékonysági szolgáltató által erre vonatkozóan kiállított számla alapján köteles megfizetni, az 7.7 pont megfelelő alkalmazásával.

4.2.13. Amennyiben a Meglévő Rendszerek vonatkozásában szükséges karbantartási és javítási munkálatok nem kerülnek elvégzésre a megrendelés elmaradása miatt, úgy az esetlegesen felmerülő kárért, illetve a szolgáltatás minőségének csökkenéséért az Energiahatékonysági szolgáltató nem felelős.

4.3. Hibaelhárítás

4.3.1. Az Energiahatékonysági szolgáltató köteles a Rendszer működése során felmerülő – az általa, vagy a Megrendelő által észlelt – meghibásodásokat elhárítani, továbbá elvégezni mindazokat a beavatkozásokat, amelyek a Rendszer megfelelő működésének helyreállításához szükségesek.

4.3.2. Az Energiahatékonysági szolgáltató a Megrendelőt azonnal köteles értesíteni minden olyan meghibásodásról, amely a Megrendelő számára már érzékelhető szolgáltatás-kiesést jelent. Az értesítés a működés megfelelő biztosítása érdekében telefonon keresztül történik, amit az Energiahatékonysági szolgáltató képviselője a helyileg vezetett Üzemi Naplóban is rögzít.

4.3.3. Az Energiahatékonysági szolgáltató a Megrendelő Zöld Számra érkező telefonhívása vagy közvetlen megkeresése nyomán, illetve a távfelügyeleti rendszer jelzése alapján köteles a Rendszer, vagy egyes berendezéseinek meghibásodását a lehető legrövidebb időn belül orvosolni, és a megfelelő működést helyreállítani.

4.3.4. Az Energiahatékonysági szolgáltató vállalja, hogy a hibáról való tudomásszerzést követően 60 percen belül megkezdi a hibaelhárítást.

4.3.5. Az Energiahatékonysági szolgáltató a jelen 4.3. pontban meghatározott szolgáltatás vonatkozásában az év összes napján – beleértve a vasárnapokat és ünnepnapokat is –, a

nap 24 órájában rendelkezésre áll. A fűtéssel kapcsolatos hibaelhárítás rendelkezésre állási ideje csak a Fűtési Idényre, illetve a 3.3.3. bekezdés szerinti időszakra vonatkozik.

4.3.6. Amennyiben a megfelelő működés helyreállítása az azonnali hibaelhárítás keretében nem lehetséges, az Energiahatékonysági szolgáltató jogosult és köteles megtenni a szükséges halaszthatatlan intézkedéseket annak érdekében, hogy a Rendszer berendezéseinek állagát az esetleges további romlástól megóvja.

4.3.7. A Felek rögzítik, hogy a hibaelhárítási szolgáltatás magában foglalja a Korszerűsítési Munkálatok során nem érintett, a Rendszerek részét képező berendezések, alkatrészek cseréjének költségeit a 4.2.7 pontban meghatározott költségkeret terhére..

4.3.8. Amennyiben a cserélendő berendezés vagy alkatrész beszerzési ára az adott évben meghaladja a 4.2.7 pontban meghatározott költségkeretet, úgy annak költsége és a vonatkozó jogszabályi és egyéb előírásoknak megfelelő beszerzése a Megrendelőt terheli. A Megrendelő írásbeli kérésére az Energiahatékonysági szolgáltató ezen munkálatokról eseti árajánlatot (munkadíj + anyagköltség) ad a Megrendelőnek.

4.3.9. A hibaelhárítás munkálatainak többletköltségét a Megrendelő az Energiahatékonysági szolgáltató által erre vonatkozóan kiállított számla alapján köteles megfizetni, 7.7. pont megfelelő alkalmazásával.

4.3.10. Az Energiahatékonysági szolgáltató – a Megrendelő azonnali értesítése mellett – jogosult és köteles a Rendszereket vagy annak részét alkotó bármely berendezést leállítani vészhelyzet, üzemzavar vagy egyéb, előre nem látott olyan esemény bekövetkezésekor, amely

- emberi élet illetve testi épség veszélyeztetésével járhat;
- a Rendszerek, az ahhoz kapcsolódó egyéb berendezések, vagy egyéb vagyontárgyak súlyos károsodásával járhat.

4.3.11. A hibaelhárítási szolgáltatás keretében feltárt, a Rendszerekre vonatkozó javítási, felújítási és energiahatékonyságot növelő munkákat a Megrendelő írásbeli kérésére és költségére az Energiahatékonysági szolgáltató köteles elvégezi. A Rendszerekre vonatkozó javítási, felújítási és energiahatékonyságot növelő munkák kizárólag a közbeszerzési értékhatárokra tekintettel rendelhetőek meg az Energiahatékonysági szolgáltatótól.

4.4. Teljes garancia

4.4.1. Az Energiahatékonysági szolgáltató a teljes garancia-szolgáltatás keretében köteles elvégezni a Rendszer **V. Mellékletben** felsorolt berendezéseivel és alkatrészeivel kapcsolatban minden olyan hibaelhárítási és helyreállítási feladatot, amelyekre a jelen Fejezet megelőző pontjai nem terjednek ki.

4.4.2. A helyreállítás keretében az Energiahatékonysági szolgáltató – saját mérlegelése szerint – megjavítja vagy kicseréli a hibás, illetve elhasználódott berendezést, alkatrészt. A csere az eredetivel megegyező, illetve – annak hiányában – azzal egyenértékű berendezés vagy alkatrész beépítése révén valósul meg.

4.4.3. A teljes garancia-szolgáltatás célja, hogy a Rendszer berendezéseinek esetleges meghibásodásával járó kockázatot levegye a Megrendelő válláról, aki így az energiaszolgáltatással kapcsolatos költségeit hosszú távon tervezni tudja.

4.4.4. A Felek rögzítik, hogy a teljes garancia-szolgáltatás kizárólag az **V. Mellékletben** felsorolt berendezésekre és alkatrészekre vonatkozik, az ott meghatározott kereteken belül.

4.4.5. Amennyiben az Energiahatékonysági szolgáltató egy jelentős berendezés teljes cseréjére kényszerül, erről értesítenie kell a Megrendelőt, továbbá felhívja a Megrendelő figyelmét az esetleges új műszaki megoldásokra, illetve az általuk elérhető esetleges energia-megtakarítás

Máté Attila

lehetőségére. Amennyiben a Megrendelő – távlati terveinek ismeretében – az eredeti állapot visszaállítása helyett egy új műszaki megoldást választ, abban az esetben a Felek külön megállapodásban rögzítik az Alapszerződés alapján megvalósított műszaki tartalomtól való eltérést és az esetleges díjkorrekciót.

4.4.6. A teljes garancia-szolgáltatás nem vonatkozik arra az esetre, ha a javításra, cserére azért lenne szükség, mert megváltozott a vonatkozó jogi szabályozás, vagy megváltoztak a Megrendelő tevékenységi paraméterei. Ugyancsak nem terjed ki a teljes garancia-szolgáltatás arra az esetre, ha a helyreállítás a Megrendelőnek vagy harmadik személynek felróható okból válik szükségessé, illetve vis maior esetén.

4.4.7. Amennyiben az Energiahatékonysági szolgáltató – a Megrendelő írásbeli kérésére és/vagy kárenyhítés céljából – mégis beavatkozik olyan esetekben, amelyekre a fentiek alapján a teljes garancia-szolgáltatás nem terjed ki, a Megrendelő köteles a felmerült kiadásait megtéríteni.

4.5. Klíma és légtechnikai berendezések, folyadékhűtők, szárazhűtők karbantartása, javítása

4.5.1. A felek megállapodnak, hogy a Szolgáltatási Helyek **VI. Mellékletben** található klíma- és légtechnikai berendezéseinek, folyadékhűtők, szárazhűtők engedélyköteles karbantartási és javítási munkálatait az Energiahatékonysági szolgáltató köteles elvégezni.

4.5.2. A karbantartási műveletek leírását az **IV. Melléket** tartalmazza.

4.5.3. A klíma- és légtechnikai berendezések, folyadékhűtők szárazhűtők működését az Energiahatékonysági szolgáltató jogosult az eseti karbantartási munkálatok idejére felfüggeszteni. A karbantartás minden esetben a Megrendelővel előzetesen egyeztetett ütemterv szerint történik.

4.6. Épületfelügyeleti rendszer működtetetése

4.6.1. A felek megállapodnak abban, hogy az Energiahatékonysági szolgáltató köteles a Megrendelő Központi Telephelyén (9700 Szombathely, Markusovszky u. 5.) a 2014-es évben átadott **új épületben** telepítésre került épületfelügyeleti rendszert üzemeltetni.

4.7. Gépházi jelzések felügyelete,

4.7.1. Az Energiahatékonysági szolgáltató vállalja, hogy a mindenkori szakmai karbantartást végző által adott útmutatások, oktatások, kezelési utasítások alapján végzi, a Megrendelő felügyelete mellett, az általa felügyelt gépházakban található sűrített levegő, vákuum, tartalék oxigén-, szén-dioxid központ és egyéb berendezések rendszeres ellenőrzését. Meghibásodás esetén a mielőbbi, szükséges beavatkozás érdekében közvetlenül értesíti a karbantartót és a Megrendelő illetékesét. Az ügyeleti telefonszámra érkező hibabejelentéseket naplózza és továbbítja a Megrendelő illetékesei felé.

A tűzjelző és beavatkozó rendszerrel kapcsolatos tevékenységek:

- Spinklerek: heti teszt üzem, ellenőrzés
- Tűzjelzés esetén légkezelők hibajelzés nyugtázása és újra indítása
- Tűzivíz szivattyúk működöképesség ellenőrzése

4.8. Legionella kockázat kezelése,

4.8.1. A felek rögzítik, hogy *„A Legionella által okozott fertőzési kockázatot jelentő közegekre, illetve létesítményekre vonatkozó közegészségügyi előírásokról"* szóló 49/2015 (XI. 6.) EMMI rendeletben rögzített fő szabályoknak megfelelő vízkezelési és vízbiztonsági gyakorlat

kialakítása és megvalósítása a Megrendelő MU 21. számú belső munkautasítása alapján kezeli a Szolgáltatási Helyek vonatkozásában. A Szolgáltatási Helyek, mint egészségügyi intézmények a fokozott Legionella – fertőzési kockázatot jelentő létesítmények közé tartozik.

4.8.2. A felek rögzítik, hogy a Legionella fertőzés szempontjából fokozott kockázatot jelentő létesítmény üzemeletetője és vagyonkezelője a Megrendelő, aki felelősséggel tartozik az adott rendszer kockázatértékelésének elvégzéséért és a megfelelő szabályozó intézkedések szükség szerinti alkalmazásáért.

4.8.3. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő az Energiahatékonysági szolgáltatóval együttműködve végzi a Legionella által okozott fertőzési kockázat kezelését.

4.8.4. A Megrendelő kötelezettsége és felelőssége a kockázati közegek jogszabályban előírt monitorozása.

4.8.5. A Legionella elleni védekezésben az Energiahatékonysági Szolgáltató által végzendő feladatokat a **VII. Melléket** tartalmazza.

4.8.6. A Felek kötelesek az elvégzett feladatokról üzemi naplót vezetni (a továbbiakban: **Üzemi Napló**), amely magában foglal minden Legionellával kapcsolatos észrevételt, valamint elvégzett feladat megfelelő dokumentációját és az Energiahatékonysági Szolgáltató feladatainak teljesüléséért felelős személy megnevezését, elérhetőségeit.

4.8.7. A Felek rögzítik, hogy a legionella elleni védekezés tevékenységre vonatkozóan folyamatosan, szükség szerint tájékoztatják egymást.

4.9. Telephelyek szakmai felügyelete

4.9.1. A Felek megállapodnak abban, hogy az 1.1.7 pontban szereplő Szolgáltatási helyek szakmai felügyeletét az Energiahatékonysági szolgáltató látja el.

4.9.2. A szakmai felügyeleti tevékenység során az 1.1.7 pontban ismertetett telephelyek Rendszereinek napi felügyeletét a Megrendelő látja el az Energiahatékonysági szolgáltató szakmai útmutatása alapján.

4.9.3. A szakmai felügyeleti tevékenység körében az Energiahatékonysági szolgáltató

- támogató tevékenységet végez a telephelyek energiahatékony működésének elősegítésére,
- javaslatokat tesz a telephelyek energiafelhasználásának racionalizálására,
- heti 1 alkalommal ellenőrzi a telephely Rendszereinek működését.

4.9.4. A napi felügyeleti tevékenység körében a Megrendelő:

- a Rendszereket és segédberendezéseiket napi szinten ellenőrzi;
- az üzemeltetési adatokat az Üzemi Naplóban folyamatosan, naprakészen nyilvántartja;
- üzemeltetési rendellenességek és hibajelzések esetén a megfelelő intézkedéseket megteszi;
- a Rendszerekkel összefüggő minden műszaki és egyéb dokumentációt megőrzi és megfelelően kezeli;

4.9.5. A napi felügyeleti tevékenység ellátásához a Megrendelő biztosít megfelelő képzettségű személyeket (a továbbiakban: Kezelőszemélyzet). A Kezelőszemélyzet betanítását, oktatását a Felek közösen végzik. A Megrendelő felelős a Kezelőszemélyzet tevékenységéért.

5. Fejezet: BÉRLETI JOGVISZONY

5.1. A bérleti jogviszony tartalma

5.1.1. A Megrendelő kijelenti, hogy jogosult a **VIII. Mellékletben** található Bérleményeket bérbe adni.

5.1.2. A Megrendelő szavatol a Bérlemények kizárólagos és zavartalan használatáért, per-, teher- és igénymentességéért, valamint azért, hogy harmadik személynek a Bérleményekkel kapcsolatban semmilyen követelése, igénye nincsen. A Megrendelő szavatolja továbbá, hogy nem léteznek a Bérleményekre vonatkozó olyan tények, körülmények, amelyek megakadályozzák, hátráltatják, vagy gátolják a Rendszerek Energiahatékonysági szolgáltató által történő üzemeltetését.

5.1.3. A Megrendelő lehetővé teszi, hogy az Energiahatékonysági szolgáltató munkatársai – járművel vagy anélkül – a munkájuk elvégzéséhez szükséges mértékben bejussanak a Bérleményekbe.

5.1.4. A Megrendelő viseli a Bérlemények, a Bérleményeket is magában foglaló ingatlan földhasználati és tulajdonjogából eredő összes költséget és más pénzügyi (köz)terhet.

5.1.5. Az Energiahatékonysági szolgáltató vállalja, hogy

- a Bérleményeket kizárólag a Rendszerek üzemeltetésére és fenntartására használja;
- a Bérlemények használata során a hatályos jogszabályokat betartja, és az ott ideiglenesen tartózkodó vagy tevékenységet végző harmadik személyekkel betartatja;
- a Bérlemények egészét vagy annak részét nem terheli meg, nem adja albérletbe, és nem osztja meg annak birtoklását vagy használatát mással.

5.2. Kapcsolódó rendelkezések

5.2.1. A Bérlemények használatához kapcsolódóan a Megrendelő az alábbi kiegészítő szolgáltatásokat nyújtja az Energiahatékonysági szolgáltató számára:

- kommunális helyiségek (WC, mosdó, öltöző) használata az Energiahatékonysági szolgáltató munkatársai számára;

5.2.2. Mindkét Fél haladéktalanul értesíti a másik Felet a Bérleményeken felmerülő minden üzemzavarról.

5.2.3. Bérlemény használatához szükséges villamos, gépészeti, gázjelzők működését biztosító ellenőrzési mérések, vizsgálatok, ÉV mérések, tűzoltó készülékek ellenőrzése, világító testek működésének biztosítása, égő cserék, mosdók, csapok javítása valamint a bérlemény működéséhez szükséges javítások az Energiahatékonysági szolgáltatót terhelik.

6. ENEREGIHATÉKONYSÁGI RENDELKEZÉSEK

6.1. Garantált éves hőmennyiség

6.1.1. A Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltatási Helyek 2018. évi összesített fogyasztási tényadatait az elmúlt 10 év átlagos meteorológiai értékekkel korrigálják, és így közösen bázisértéket állapítanak meg a hőenergia (fűtés, HMV, gőz) éves fogyasztási mennyiségére (a továbbiakban: **Éves Referencia Hőmennyiség**).

6.1.2. Az Éves Referencia Hőmennyiség Felek által megállapított értéke: **55.270 GJ/év**.

Máté Béla

6.1.3. Az Energiahatékonysági szolgáltató vállalja, hogy a Szolgáltatási Helyeken – a Szerződésekben előírt színvonalon és paraméterek mellett – a ténylegesen felhasznált éves hőmennyiség 2021. október 1-től kezdődően nem haladja meg az Éves Referencia Hőmennyiséget.

6.1.4. Amennyiben az Energiahatékonysági szolgáltató a szolgáltatási kötelezettségét az Éves Referencia Hőmennyiségből nem képes ellátni, akkor – annak túllépése esetén – a Felek közösen kivizsgálják a túllépés okát, és amennyiben a túlfogyasztás az Energiahatékonysági szolgáltató mulasztásából adódik, úgy a túlfogyasztás költsége az Energiahatékonysági szolgáltatót terheli.

6.1.5. Amennyiben az Éves Referencia Hőmennyiség túllépése a rendkívüli időjárási körülmények miatt történik, akkor a rendkívüli időjárási körülmények fennállásának idejére eső többlethőmennyiség ellenértékét a Megrendelő megtéríti az Energiahatékonysági szolgáltató felé a jelen Szerződés vonatkozó rendelkezései szerint. Rendkívüli időjárási körülménynek minősül, ha a külső hőmérséklet éves átlaga legalább 0,5°C-al alacsonyabb az utolsó 10 éves átlagos meteorológiai értéknél.

6.1.6. Amennyiben az Éves Referencia Hőmennyiség túllépése a Szolgáltatási Helyek jelenlegi épületállományának bővülése, a belső hőmérsékletek vagy működési idők Megrendelő által kért emelése, illetve a Fűtési Idény kitolódása miatt következik be, akkor a szükséges többlethőmennyiség ellenértékét részletes elszámolás alapján a Megrendelő megtéríti az Energiahatékonysági szolgáltató felé a jelen Szerződés vonatkozó rendelkezései szerint.

6.1.7. Abban az esetben, ha a Szerződés aláírásakor fennálló valamennyi körülményt figyelembe véve a tényleges éves hőenergia-fogyasztás nem éri el az Éves Referencia Hőmennyiséget, vagyis az energiahatékonyságra vonatkozó elvárások teljesülnek, az elért megtakarítás pénzbeli értékének 70%-a a Megrendelőt, míg 30%-a az Energiahatékonysági szolgáltatót illeti.

6.2. Költséghatékony hőenergia szolgáltatás

6.2.1. Az Energiahatékonysági szolgáltató a költséghatékonyság érdekében köteles arra törekedni, hogy az energiaszolgáltatás teljesítéséhez szükséges földgázt – jelentős fogyasztási kapacitásából eredő kedvező piaci helyzetét felhasználva – a szabadpiaci keretek között a lehető legkedvezőbb áron szerezze be.

6.2.2. Az Energiahatékonysági szolgáltató a hőenergia szolgáltatáshoz szükséges földgázt évente, többfordulós beszerzési pályázat lefolytatásával szerezi be, a jelenlegi szabályok szerint gázévekre vonatkozóan.

6.2.3. A szabadpiacról történő földgáz-beszerzés esetén a Megrendelő jogosult arra, hogy minden év június 30. napjáig közölje az Energiahatékonysági szolgáltatóval az általa beszerzett szabadpiaci gázkereskedői ajánlatot. Amennyiben a Megrendelő által beszerzett ajánlat összességében kedvezőbb (ár, indexálási képlet, kötbérek stb. a Felek általi közös megvizsgálása alapján), mint az Energiahatékonysági szolgáltató által beszerzett ajánlat, az Energiahatékonysági szolgáltató ezen kedvezőbb ajánlat alapján, köteles összességében alkalmazni ezen kedvezőbb feltételeket a hőenergia díjainak megállapítása során vagy amennyiben ez nem alkalmazható az ajánlatot adó szabadpiaci gázkereskedővel köteles szerződést kötni a következő gázévre (október 1-szeptember 30.) a Szolgáltatási Helyek vonatkozásában.

6.3. Energiamenedzsment (monitoring) és mérnökszolgálati tevékenység

6.3.1. Az Energiahatékonysági szolgáltató köteles mérnökszolgálati tevékenységet végezni, amely kiterjed a hőszolgáltatás ellenőrzésére, a gazdaságos hőszolgáltatás irányítására, szakmai

felügyeletére, a szolgáltatás minőségének megtartására, az energiafelhasználás folyamatos nyilvántartására.

6.3.2. Az Energiahatékonysági szolgáltató a Megrendelővel együttműködve végzi a hőszolgáltatással kapcsolatos energiafelhasználás folyamatos nyilvántartását, az adatok pontosítását, írásos feljegyzését, az energiafelhasználás rendszeres, havi elemzését, a felmerült üzemzavar, illetve rendellenes események rögzítését és az illetékesek riasztását.

6.3.3. Az Energiahatékonysági szolgáltató a fűtési idényt követően – legkésőbb minden év június 30. napjáig – üzemeltetési jelentést készít, az 6.3.2. bekezdésben rögzítettek figyelembe vételével, és azt Megrendelővel közösen kiértékeli.

6.3.4. Az Energiahatékonysági szolgáltató köteles felhívni a Megrendelő figyelmét új műszaki vagy energia-megtakarítási lehetőségekre és azok pályázati forrásaira, továbbá köteles a pályázatok benyújtása során együttműködni.

6.3.5. A Felek rögzítik, hogy elsődlegesen a 3.4.2 bekezdésben meghatározott mérőórák tekintetében az Energiahatékonysági szolgáltató az energiafogyasztások és energia-megtakarítások követésére energiakontroll-rendszert működtet az alábbiak szerint:

- A fogyasztási adatok heti rendszerességgel az Energiahatékonysági szolgáltató által rögzítésre kerülnek az Energiahatékonysági szolgáltató tulajdonában és működtetésében lévő központi szerveren.
- A rögzítésre került adatok által összevethetővé válnak az elvárható és a tényleges energia-fogyasztások, megtakarítások.
- Kimutathatóvá válnak az egyes fogyasztási adatok, mutatószámok, hőmérsékleti értékek.

6.3.6. Az Energiahatékonysági szolgáltató vállalja, hogy valamennyi a 6.3.5 bekezdés keretében kiépítésre kerülő mérés, kimutatás tekintetében a Szerződés időtartama alatt internet alapú online hozzáférést, betekintést biztosít a Megrendelő számára olyan formában, hogy az adatok kinyerhetők (exportálhatók) legyenek, további feldolgozásra alkalmas formátumban.

6.3.7. Az Energiahatékonysági szolgáltató kijelenti, hogy a Szerződés aláírásakor rendelkezik az energiakontroll rendszer működtetéséhez szükséges szerver és szoftverháttérrel.

7. Fejezet: A DÍJAZÁSSAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

7.1. Az energiaszolgáltatás díjazása

7.1.1. Az energiaszolgáltatásért (3. Fejezet) a Megrendelő az alábbi díjakat köteles havonta megfizetni az Energiahatékonysági szolgáltatónak:

a) A fűtés, - és HMV egységára a Központi Telephely esetében E_K **2.172,- (azaz: kettőezer-egyszázhetvenkettő) Ft/GJ**, ami felszorzandó a tárgyhavi mért hőmennyiséggel Q_K

Fizetendő havi hődíj: $P_{EK} = E_K \times Q_K$

b) A gőz egységára a Központi Telephelyen E_{KG} **5.303,- (azaz: ötezer-háromszázhárom) Ft/t**, ami felszorzandó a tárgyhavi mért gőzmennyiséggel Q_{KG}

Fizetendő havi hődíj: $P_{EKG} = E_{KG} \times Q_{KG}$

c) A hidegenergia egységára a Központi Telephely esetében E_{KH} **2.172,- (azaz: kettőezer-egyszázhetvenkettő) Ft/GJ**, ami felszorzandó a tárgyhavi mért hőmennyiséggel Q_{KH}

Fizetendő havi hődíj: $P_{EKH} = E_{KH} \times Q_{KH}$

d) Gázhőmennyiség a Központi telephely esetében E_{KGAZ} **1.682,- (azaz: ezerhatszáznyolcvankettő) Ft/GJ**, ami felszorzandó a tárgyhavi mért gázmennyiséggel Q_{KGAZ}

Fizetendő havi hődíj: $P_{EKGAZ} = E_{KGAZ} \times Q_{KGAZ}$

e) A gázhőmennyiség a Mosoda Telephely esetében E_M **4.125,- (azaz: négyezer-egyszázhuszonöt) Ft/GJ**, ami felszorzandó a tárgyhavi mért hőmennyiséggel Q_M

Fizetendő havi hődíj: $P_{EM} = E_M \times Q_M$

f) A fűtés egységára a Huszár úti Telephelyen E_H **2.240,- (azaz: kettőezer-kettőszáznegyven) Ft/GJ**, ami felszorzandó a tárgyhavi mért hőmennyiséggel Q_H

Fizetendő havi hődíj: $P_{EH} = E_H \times Q_H$

g) A HMV egységára a Huszár úti Telephelyen E_{HHMV} **585,- (azaz: ötszáznyolcvanöt) Ft/m^3**, ami felszorzandó a tárgyhavi mért vízmennyiséggel Q_{HHMV}

Fizetendő havi HMV díj: $P_{EHHMV} = E_{HHMV} \times Q_{HHMV}$

h) A fűtés és HMV egységára a Vérellátó Telephely esetében E_V **2.172,- (azaz: kettőezer-egyszázhetvenkettő) Ft/GJ**, ami felszorzandó a tárgyhavi mért hőmennyiséggel Q_V

Fizetendő havi hődíj: $P_{EV} = E_V \times Q_V$

i) A fűtés egységára a Nővérszálló Telephely esetében E_N **4.745,- (azaz: négyezer-hétszáznegyvenöt) Ft/GJ**, ami felszorzandó a tárgyhavi mért hőmennyiséggel Q_N

Fizetendő havi hődíj: $P_{EN} = E_N \times Q_N$

7.1.2. Az 7.1.1. bekezdésben meghatározott egységárak (a továbbiakban: **Egységárak**) oly módon kerültek megállapításra, hogy azok tartalmazzák a 2019. július 8. napján érvényes alábbi díjelemeket (a továbbiakban együtt: **Díjelemek**):

- a földgáz molekuladíja (Központi és Huszár úti telephelyek: 1.304,15- Ft/GJ; egyetemes szolgáltatás esetén Mosoda és Nővérszálló: 3.567,00- Ft/GJ);
- a földgáz rendszerhasználati díjának forgalomarányos része (Központi telephely: 41,41- Ft/GJ; Huszár úti telephely: 50,22- Ft/GJ; egyetemes szolgáltatás esetén Mosoda és Nővérszálló: 0,- Ft/GJ);
- energiaadó (93,50- Ft/GJ);
- biztonsági készletezési díj (7/2011. (XI.24.) sz. határozat (MSZKSZ díj 89,91- Ft/GJ);

7.1.3. Az energiaszolgáltatáshoz kapcsolódóan a Megrendelő köteles továbbá megfizetni az Energiahatékonysági szolgáltató felé az energia-szolgáltatáshoz felhasznált fölgáz rendszerhasználati díjának teljesítmény-arányos részét (a továbbiakban: **Gázalapdíjak**). A Gázalapdíjak a lekötött teljesítményekhez kapcsolódó rendszerhasználati díjak teljesítmény-arányos részét tartalmazza. A Felek rögzítik, hogy az e teljesítménytől való eltérés a Gázalapdíjak megfelelő változásával jár.

7.1.4. Gázalapdíjak és lekötött teljesítmények:

- Központi Telephely AT_K: **20.409.864,- Ft/év**; lekötött teljesítmény: 667 m^3/h
- Mosodai Telephely AT_M: **12.312,- Ft/év**; lekötött teljesítmény: 10 m^3/h
- Nővérszálló Telephely AT_N: **12.312,- Ft/év**; lekötött teljesítmény: 16 m^3/h
- Huszár úti Telephely AT_H: **1.697.112,- Ft/év**; lekötött teljesítmény: 65 m^3/h

7.1.5. A Felek rögzítik, hogy az Egységárak és a Gázalapdíjak 2019 III. negyedévében fennálló gazdasági körülmények alapján került megállapításra, ezért ezen gazdasági körülmények megváltozása az Egységárak illetve a Gázalapdíjak felülvizsgálatát eredményezi. Amennyiben bármilyen változás következik be, arról az Energiahatékonysági szolgáltató írásban értesíti a Megrendelőt.

7.2. Az energiaszolgáltatási díjak rendszeres felülvizsgálata

7.2.1. Az (E) Egységárak felülvizsgálata az alábbi képlet szerint történik a szabadpiaci gázbeszerzés mindenkori elszámolási időszakai alapján (a jelen Szerződés aláírásakor naptári negyedévente), a tárgyi időszak elején:

$$E_K' = E_K \times \frac{D_{K'}}{D_K} \qquad E_{KG}' = E_{KG} \times \frac{D_{KG'}}{D_{KG}} \qquad E_{KH}' = E_{KH} \times \frac{D_{KH'}}{D_{KH}}$$

$$E_{KGAZ}' = E_{KGAZ} \times \frac{D_{KGAZ'}}{D_{KGAZ}} \qquad E_M' = E_M \times \frac{D_{M'}}{D_M}$$

$$E_H' = E_H \times \frac{D_{H'}}{D_H} \qquad E_{HHMV}' = E_{HHMV} \times \frac{D_{HHMV'}}{D_{HHMV}}$$

$$E_V' = E_V \times \frac{D_{V'}}{D_V} \qquad E_N' = E_N \times \frac{D_{N'}}{D_N}$$

Ahol:

- E_K a Központi Telephely fűtési és HMV egységára 2019 III. negyedévében (**2.172,-Ft/GJ**);
- E_K' a Központi Telephely fűtési és HMV egységára az árfelülvizsgálatot követően (Ft/GJ);
- E_{KG} a Központi Telephely gőz egységára 2019 III. negyedévében (**5.303,-Ft/t**);
- E_{KG}' a Központi Telephely gőz egységára az árfelülvizsgálatot követően (Ft/t);
- E_{KH} a Központi Telephely hidegenergia egységára 2019 III. negyedévében (**2.172,-Ft/GJ**);
- E_{KH}' a Központi Telephely hidegenergia egységára az árfelülvizsgálatot követően (Ft/GJ);
- E_{KGAZ} a Központi Telephely gázhőmennyiség egységára 2019 III. negyedévében (**1.682,-Ft/GJ**);
- E_{KGAZ}' a Központi Telephely gázhőmennyiség egységára az árfelülvizsgálatot követően (Ft/GJ);
- E_M a Mosoda Telephely gázhőmennyiség egységára 2019 III. negyedévében (**4.125,-Ft/GJ**);
- E_M' a Mosoda Telephely gázhőmennyiség egységára az árfelülvizsgálatot követően (Ft/GJ);
- E_H a Huszár úti Telephely fűtési egységára 2019 III. negyedévében (**2.240,-Ft/GJ**);
- E_H' a Huszár úti Telephely fűtési egységára az árfelülvizsgálatot követően (Ft/GJ);
- E_{HHMV} a Huszár úti Telephely HMV egységára 2019 III. negyedévében (**585,-Ft/m^3**);
- E_{HHMV}' a Huszár úti Telephely HMV egységára az árfelülvizsgálatot követően (Ft/m^3);
- E_V a Vérellátó Telephely fűtési és HMV egységára 2019 III. negyedévében (**2.172,-Ft/GJ**);
- E_V' a Vérellátó Telephely fűtési és HMV egységára az árfelülvizsgálatot követően (Ft/GJ);
- E_N a Nővérszálló Telephely fűtési egységára 2019 III. negyedévében (**4.745,-Ft/GJ**);
- E_N' a Nővérszálló Telephely fűtési egységára az árfelülvizsgálatot követően (Ft/GJ);
- D_K a Díjelemek összege a Központi Telephely fűtés és HMV vonatkozásában az árfelülvizsgálatot megelőzően 2019 III. negyedévében, forintban (**1.528,97-HUF/GJ**);

D_K' a Díjelemek összege a Központi Telephely fűtés és HMV vonatkozásában az árfelülvizsgálatot követően (HUF/GJ);

D_{KG} a Díjelemek összege a Központi Telephely gőz vonatkozásában az árfelülvizsgálatot megelőzően 2019 III. negyedévében, forintban (**1.528,97-HUF/GJ**);

D_{KG}' a Díjelemek összege a Központi Telephely gőz vonatkozásában az árfelülvizsgálatot követően (HUF/GJ).

D_{KH} a Díjelemek összege a Központi Telephely hidegenergia vonatkozásában az árfelülvizsgálatot megelőzően 2019 III. negyedévében, forintban (**1.528,97-HUF/GJ**);

D_{KH}' a Díjelemek összege a Központi Telephely hidegenergia vonatkozásában az árfelülvizsgálatot követően (HUF/GJ).

D_{KGAZ} a Díjelemek összege a Központi Telephely gázhőmennyiség vonatkozásában az árfelülvizsgálatot megelőzően 2019 III. negyedévében, forintban (**1.528,97,-HUF/GJ**);

D_{KGAZ}' a Díjelemek összege a Központi Telephely gázhőmennyiség vonatkozásában az árfelülvizsgálatot követően (HUF/GJ).

D_M a Díjelemek összege a Mosoda Telephely vonatkozásában az árfelülvizsgálatot megelőzően 2019 III. negyedévében, forintban (**3.750,41-HUF/GJ**);

D_M' a Díjelemek összege a Mosoda Telephely vonatkozásában az árfelülvizsgálatot követően (HUF/GJ);

D_H a Díjelemek összege a Huszár úti Telephelyen előállított fűtés vonatkozásában az árfelülvizsgálatot megelőzően 2019 III. negyedévében, forintban (**1.537,78-HUF/GJ**);

D_H' a Díjelemek összege a Huszár úti Telephelyen előállított fűtés vonatkozásában az árfelülvizsgálatot követően (HUF/GJ).

D_{HHMV} a Díjelemek összege a Huszár úti Telephelyen előállított HMV vonatkozásában az árfelülvizsgálatot megelőzően 2019 III. negyedévében, forintban (**1.537,78-HUF/GJ**);

D_{HHMV}' a Díjelemek összege a Huszár úti Telephelyen előállított HMV vonatkozásában az árfelülvizsgálatot követően (HUF/GJ);

D_V a Díjelemek összege a Vérellátó Telephely fűtés és HMV vonatkozásában az árfelülvizsgálatot megelőzően 2019 III. negyedévében, forintban (**1.528,97,-HUF/GJ**);

D_V' a Díjelemek összege a Vérellátó Telephely fűtés és HMV vonatkozásában az árfelülvizsgálatot követően (HUF/GJ);

D_N a Díjelemek összege a Nővérszálló Telephely fűtés vonatkozásában az árfelülvizsgálatot megelőzően 2019 III. negyedévében, forintban (**3.750,41-HUF/GJ**);

D_N' a Díjelemek összege a Nővérszálló Telephely fűtés vonatkozásában az árfelülvizsgálatot követően (HUF/GJ).

7.2.2. A Felek rögzítik, hogy az Energiahatékonysági szolgáltató és a szabadpiaci gázkereskedő között létrejövő éves szerződésekben – a magyarországi piaci gyakorlatnak megfelelően – amerikai dollár (USD) alapon kerül meghatározásra a földgáz molekuladíja. Tekintettel azonban a forint USD-hez viszonyított árfolyamának folytonos ingadozására, a Felek a negyedév során nem változó forintösszegű földgáz molekuladíj meghatározásához az alábbi számítási módszer alkalmazásában állapodnak meg:

$$G_{HUF} = G_{USD} \times ÁF \times \frac{1+(BUBOR \times 60/360)}{1+(LIBOR \times 60/360)}$$

Ahol:

G_{HUF} a földgáz molekuladíja a tárgyi negyedév során, forintban (Ft/GJ);

G_{USD} a földgáz molekuladíja a tárgyi negyedév során, dollárban (USD/GJ) a gázkereskedő nyilatkozata alapján;

ÁF a tárgyi negyedév nyolcadik napjára vonatkozó, MNB által közölt HUF/USD devizaárfolyam 0,5 forinttal növelt összege (amennyiben ez a nap munkaszüneti nap, vagy bankszünnap, illetve devizakereskedési szünnap, akkor a következő munkanap);

BUBOR az MNB által ugyanazon napra vonatkozóan közzétett BUBOR kamatok 2 hónapos lejáratra szóló kamatlábai (%)
A napi BUBOR fixingek elérhetőek az MNB honlapján a „Statisztikák" menüpont alatt.
(forrás: http://www.mnb.hu/engine.aspx?page=mnbhu_statisztikak).

LIBOR az ugyanazon napra vonatkozó USD LIBOR kamatok 2 hónapos lejáratra szóló kamatlábai (%)
A hivatalos LIBOR fixingek elérhetők a Commerzbank honlapján.
(forrás: https://www.commerzbank.hu/hu/letoltes/start.htm).

7.2.3. Amennyiben a szabadpiaci gázbeszerzés árfelülvizsgálat időszaka megváltozik, a Felek is az új felülvizsgálati rendet veszik alapul a Szerződés megkötésekor érvényes naptári negyedéves felülvizsgálati rend helyett.

7.2.4. A Felek rögzítik, hogy a Gázalapdíjak felülvizsgálata a rendszerhasználati díjra vonatkozó jogszabályi változások szerint történik, mivel a rendszerhasználati díjat – a lekötött teljesítmény és a fogyasztási profil figyelembe vételével – jogszabály határozza meg.

7.2.5. A megváltozott rendszerhasználati díj alapján felülvizsgált Gázalapdíjakat az Energiahatékonysági szolgáltató attól az időponttól érvényesíti a Megrendelő felé, amely időponttól a szabadpiaci gázkereskedő érvényesíti azt az Energiahatékonysági szolgáltató felé.

7.2.6. A Gázalapdíjak felülvizsgálata az alábbi képlet szerint történik:

$$P_{1alapK}' = P_{1alapK} \times \frac{RHD_K'}{RHD_K} \qquad P_{1alapM}' = P_{1alapK} \times \frac{RHD_M'}{RHD_M}$$

$$P_{1alapN}' = P_{1alapN} \times \frac{RHD_N'}{RHD_N} \qquad P_{1alapH}' = P_{1alapH} \times \frac{RHD_H'}{RHD_H}$$

Ahol:

P_{1alapK} a Központi Telephely Gázalapdíja 2019 III. negyedévében (**20.409.864,-Ft/év**);
P_{1alapK}' a Központi Telephely Gázalapdíja az árfelülvizsgálatot követően (Ft/év);
P_{1alapM} a Mosoda Telephely Gázalapdíja 2019 III. negyedévében (**12.312,-Ft/év**);
P_{1alapM}' a Mosoda Telephely Gázalapdíja az árfelülvizsgálatot követően (Ft);
P_{1alapN} a Nővérszálló Telephely Gázalapdíja 2019 III. negyedévében (**12.312,-Ft/év**);
P_{1alapN}' a Nővérszálló Telephely Gázalapdíja az árfelülvizsgálatot követően (Ft);
P_{1alapH} a Huszár úti Telephely Gázalapdíja 2019 III. negyedévében (**1.697.112,-Ft/év**);
P_{1alapH}' a Huszár úti Telephely Gázalapdíja az árfelülvizsgálatot követően (Ft).
RHD_K a Központi Telephely földgáz rendszerhasználati díja 2019 III. negyedévében (**20.409.864,-Ft/év**);
RHD_K' a Központi Telephely, földgáz rendszerhasználati díja az árfelülvizsgálatot követően;
RHD_M a Mosoda Telephely földgáz alapdíja 2019 III. negyedévében (**12.312**,-Ft/év);
RHD_M' a Mosoda Telephely földgáz alapdíja az árfelülvizsgálatot követően;
RHD_N a Nővérszálló Telephely földgáz alapdíja díja 2019 III. negyedévében (**12.312**,-Ft/év);
RHD_N' a Nővérszálló Telephely, földgáz alapdíja az árfelülvizsgálatot követően;

RHD_H a Huszár úti Telephely földgáz rendszerhasználati díja 2019 III. negyedévében (**1.697.112**,-Ft/év);

RHD_H' a Huszár úti Telephely földgáz rendszerhasználati díja az árfelülvizsgálatot követően.

7.2.7. A mindenkori beszerzési árakat (molekuladíj és rendszerhasználati díj) valamint az árváltozás időpontját az Energiahatékonysági szolgáltató a szabadpiaci gázkereskedő által kiállított nyilatkozattal köteles a Megrendelő felé igazolni. A nyilatkozat HUF-ban történik. Amennyiben a szabadpiaci gázkereskedő nem küldi meg időben az aktuális nyilatkozatot, abban az esetben az előző nyilatkozat alapján történik a számlázás. Az elszámolásra a késedelmesen beérkezet nyilatkozat kézhezvétele után a következő havi számlával kerül sor.

7.3. Korszerűsítési díj és felülvizsgálata

7.3.1. Az Energiahatékonysági szolgáltató által megvalósított Energia-hatékonyság alapú fejlesztések keretében elvégzett kivitelezési munkálatokért P_4 (K) **27.091.480,- Ft (azaz: huszonhétmillió-kilencvenegyezer-négyszáznyolcvan) forint** díjat (a továbbiakban: **Korszerűsítési Díj**) köteles havi bontásban megfizetni az Energiahatékonysági szolgáltató felé, a szerződés lejáratának napjáig terjedő időszakban.

7.3.2. A felek rögzítik, hogy a Korszerűsítési Díj a jegybanki alapkamat minden változásakor felülvizsgálatra kerül a **XI. Mellékletben** foglalt értékek alapján. A Megrendelő által havonta fizetendő összeg az adott jegybanki alapkamat-mértékhez rendelt éves díjösszeg alapján számítandó ki.

7.3.3. Amennyiben a jegybanki alapkamat változása nem a tárgyi hónap első napjára esik, úgy a Megrendelő által az adott hónapra fizetendő díj a törthónapokra vonatkozó jegybanki alapkamat-mértékekhez rendelt éves díjösszegek alapján arányosan kiszámított törthavi díjak összege.

7.4. Üzemeltetési díj és felülvizsgálata

7.4.1. A Rendszer működtetéséért (4.1. pont), karbantartásáért (4.2. pont), hibaelhárításért (4.3. pont), a teljes garanciáért (4.4. pont), klíma és légtechnikai berendezések, folyadékhűtők, szárazhűtők karbantartása, javításáért (4.5. pont), épületfelügyeleti rendszer működtetéséért, és (4.6. pont) a gépházi jelzések felügyeletéért, beavatkozások elvégzéséért (4.7. pont) a legionella kockázat kezeléséért (4.8. pont), a telephelyek szakmai felügyeletéért (4.9. pont) Megrendelő P_2 (Ü) **104.193.145,- Ft (azaz: száznégymillió-százkilencvenháromezer-százegyvenöt forint** díjat (a továbbiakban: **Üzemeltetési Díj**) köteles havi bontásban megfizetni az Energiahatékonysági szolgáltató felé.

7.4.2. Tekintettel arra, hogy az Üzemeltetési Díj egy átalánydíjas szolgáltatás, az Energiahatékonysági szolgáltatónak beszámolási vagy elszámolási kötelezettsége nincs az Üzemeltetési Díj felhasználásával kapcsolatban a Megrendelő felé.

7.4.3. A Felek rögzítik, hogy az Üzemeltetési Díj évi rendes, a tárgyévre vonatkozó felülvizsgálata az alábbi képlet szerint történik:

$$P_2' = P_2 \times \frac{I'}{I};$$

Ahol:

P_2 az Üzemeltetési Díj az árfelülvizsgálatot megelőzően (Ft/év);

P_2' az Üzemeltetési Díj az árfelülvizsgálatot követően (Ft/év);

I előző év azonos hónapjának (június) a KSH által közölt fogyasztóiár-index, előző év azonos időszaka = 100,0 (százalék), azaz I=100,0;

I' a KSH által közölt fogyasztóiár-index, előző év azonos időszaka = 100,0 (százalék), mindösszesen termék- és szolgáltatás, összes háztartás szerinti értéke az aktualizálás időpont előtti hónapban (június);

7.4.4. Amennyiben a 7.4.3. bekezdésben meghatározott indexek bármilyen okból kifolyólag nem alkalmazhatóak tovább, akkor azokat olyan indexszel kell helyettesíteni, amelyiknek azonos gazdasági értéke van.

7.4.5. A 7.4.3. bekezdés alapján felülvizsgált árakat az Energiahatékonysági szolgáltató tárgyévet megelőző év december hónapjában végzi el és a tárgyév január havának 1. napjától jogosult érvényesíteni a Megrendelő felé. A felülvizsgálat tehát első alkalommal a szerződéskötés évét követő esztendő decemberében történik, a következő évre vonatkozóan.

7.5. Az Energiahatékonysági szolgáltató által fizetendő díjak

7.5.1. A Bérlemények bérletéért (5. Fejezet) az Energiahatékonysági szolgáltató összesen **évi** B= nettó **7.622.400,- Ft (azaz: Hétmillió-hatszázhuszonkettőezer-négyszáz) forint** díjat (a továbbiakban: **Bérleti díj**) köteles havi bontásban megfizetni a Megrendelő felé.

7.5.2. A Felek rögzítik, hogy a Kbt. 141. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a Bérleti díj évi rendes, a tárgyévre vonatkozó felülvizsgálata az alábbi képletek szerint történik:

B'=B* KSH fogyasztói árindex százalékban

Ahol:

B a Bérleti díj az árfelülvizsgálatot megelőzően (Ft/év);

B' a Bérleti díj az árfelülvizsgálatot követően (Ft/év); a díj a tárgyévet megelőző év KSH által megadott fogyasztói árindex alapján módosítható

7.5.3. Az 2. bekezdés alapján felülvizsgált árakat a Megrendelő a tárgyév január havának 1. napjától jogosult érvényesíteni az Energiahatékonysági szolgáltató felé.

7.5.4. A Megrendelő havi rendszerességgel számlát bocsát ki az Energiahatékonysági szolgáltató felé a Bérleti díjról a tárgyhót követő hónap 5. napjáig. A számla forintban kerül kiállításra. Az Energiahatékonysági szolgáltató köteles a kiszámlázott összeget a számlán feltüntetett 30 napos fizetési határidőn belül megfizetni a Megrendelő számlán feltüntetett bankszámlájára történő átutalással. A számlákat a Megrendelő köteles az Energiahatékonysági szolgáltató székhelyére megküldeni.

7.5.5. Az Energiahatékonysági szolgáltató fizetési késedelme esetén a Megrendelő köteles tértivevényes ajánlott levélben felszólítani az Energiahatékonysági szolgáltatót a fizetésre. A Megrendelő a késedelem időszakára jogosult a mindenkori hatályos jogszabályokban meghatározott késedelmi kamatot felszámítani.

7.5.6. Megrendelő felhívja az Energiahatékonysági szolgáltató figyelmét, hogy nem kerülhetnek kifizetésre, illetve elszámolásra a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségek, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Energiahatékonysági szolgáltató adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

7.5.7. Megrendelő a jelen Szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

7.5.8. Külföldi adóilletőségű Energiahatékonysági szolgáltató jelen Szerződéshez köteles meghatalmazást csatolni arra vonatkozóan, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet az Energiahatékonysági szolgáltatóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

7.6. Adózással kapcsolatos rendelkezések

7.6.1. A jelen Fejezetben meghatározott árak/díjak nettó értéken kerültek megállapításra, így ezekhez hozzáadódik a számlázás időpontjában hatályos mértékű általános forgalmi adó.

7.6.2. A Felek rögzítik, hogy az adók, illetékek, hatósági díjak összegének vagy kulcsának minden olyan változása, illetve minden olyan adó, illeték, hatósági díj megszűntetése vagy létrehozása, ami közvetlenül vagy közvetve a jelen Fejezetben meghatározott árakat befolyásolja, a vonatkozó szabályok hatályba lépésétől megjelenik a Megrendelő felé kiszámlázott összegben, akár növeli, akár csökkenti azt.

7.7. Számlázási és fizetési feltételek

7.7.1. Az Energiahatékonysági szolgáltató havi rendszerességgel számlát bocsát ki a Megrendelő felé a jelen Fejezet alapján meghatározott, havonta fizetendő összegekről, a tárgyhót követő hónap 5. napjáig a Megrendelő által a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény 9. §-a, valamint a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdése alapján kiállított teljesítésigazolás birtokában.

7.7.2. A Megrendelő köteles a 7.7.1. bekezdés alapján kiszámlázott összeget, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a számla kiállításától számított 60 napon belül megfizetni az Energiahatékonysági szolgáltató számlán feltüntetett bankszámlájára történő átutalással. A számlákat az Energiahatékonysági szolgáltató köteles a Megrendelő székhelyére megküldeni.

7.7.3. A Megrendelő fizetési késedelme esetén az Energiahatékonysági szolgáltató köteles tértivevényes ajánlott levélben felszólítani a Megrendelőt a fizetésre.

7.7.4. A fizetési felszólítás – akár részleges – eredménytelensége esetén annak Megrendelő általi kézhezvételtől számított 60 nap elteltével a Felek tárgyalás útján egyeztetnek a Megrendelő fizetési késedelméről.

7.7.5. Az Energiahatékonysági szolgáltató a késedelem időszakára jogosult a mindenkori hatályos jogszabályokban meghatározott késedelmi kamatot felszámítani akkor is, ha a Szerződést felmondta. A késedelmi kamat fizetésének kötelezettsége a számla fizetési határidejét követő napon kezdődik.

8. Fejezet: FELELŐSSÉGI SZABÁLYOK

8.1. A Korszerűsítési Munkálatok késedelme

8.1.1. Amennyiben az Üzembe Helyezési Jegyzőkönyv nem kerül aláírásra a 2.1.4. bekezdésben rögzített határidőig, a Energiahatékonysági szolgáltató késedelembe esik (a továbbiakban: Kivitelezési Késedelem). Abban az esetben, ha az Üzembe Helyezési Jegyzőkönyv aláírására a Megrendelő 2.1.5. bekezdés szerinti tudomásra jutását követően a Megrendelő érdekkörében felmerült okból nem kerül sor, úgy a Kivitelezési Késedelem nem áll be.

8.1.2. Kivitelezési Késedelem esetén az Energiahatékonysági szolgáltató minden teljes eltelt hét után **100.000,- (azaz: egyszázezer) forint** összegű késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek.

8.2. Nem szerződésszerű teljesítés a hőszolgáltatás során

8.2.1. Amennyiben a Fűtési Idény idején a hőenergia szolgáltatása nem éri el a II. Mellékletben meghatározott értékeket a szolgáltatás megindítására indokot adó külső hőmérséklet

Máté Péter

bekövetkezte után 24 órával, az Energiahatékonysági szolgáltató késedelmesen teljesít (Teljesítési Késedelem). Teljesítési Késedelemnek minősül a Fűtési Idényen kívül a 3.3.3 bekezdésben meghatározott időtartam lejártától számított késedelem is.

8.2.2. Teljesítési Késedelem esetén az Energiahatékonysági szolgáltató minden eltelt további 1 óra után a mindenkori Üzemeltetési Díj 0,02 %-ával megegyező összegű késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek.

8.2.3. A hőszolgáltatás 4 órát meghaladó szünetelése esetén az Energiahatékonysági szolgáltató minden eltelt további 1 óra után a mindenkori Üzemeltetési Díj fekvőbeteg-ellátást szolgáló épületeknél 0,01 %-ával, irodaépületeknél 0,005 %-ával megegyező összegű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek.

8.2.4. A hőszolgáltatás 4 órát meg nem haladó szünetelése alkalmankénti szüneteléseit a Felek havonta összesítik, és megállapítják a kötbér mértékét.

8.2.5. A hőszolgáltatás elégtelennek vagy túlzottnak minősül, ha a napi belső átlaghőmérséklet eltér a II. Mellékletben meghatározott értékektől úgy, hogy az eltérés átlagosan legalább 4°C 12 órán át, illetőleg 14 egymást követő napon át eltér legalább 2°C-kal. Az elégtelen hőszolgáltatás rögzítését a Megrendelő kezdeményezheti. Ilyen esetben a Felek képviselői megfelelően kalibrált mérőeszköz felhasználásával közösen végzett mérésük eredményét az Üzemi Naplóban rögzítik.

8.2.6. Minden olyan nap után, amelyen a hőszolgáltatás elégtelennek vagy túlzottnak bizonyult, az Energiahatékonysági szolgáltató a mindenkori Üzemeltetési Díj fekvőbeteg-ellátást szolgáló épületeknél 1%-ával, irodaépületeknél 0,5 %-ával megegyező összegű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek.

8.2.7. A Teljesítési Késedelmet és az Energiahatékonysági szolgáltató jelen 8.2. pontban meghatározott bármilyen hibás teljesítését (szünetelés, elégtelen/túlzott hőszolgáltatás) a Megrendelő az Üzemi Naplóban köteles feljegyezni és megfelelően dokumentálni, az Energiahatékonysági szolgáltató munkatársának ellenjegyzésével. A feljegyzés és dokumentáció hiánya esetén a Megrendelő a későbbiekben nem élhet követeléssel a Teljesítési Késedelem vagy a hibás teljesítés miatt.

8.3. Nem szerződésszerű teljesítés a HMV-szolgáltatás során

8.3.1. Az előre egyeztetett eseteket kivéve a Energiahatékonysági szolgáltató felelős a HMV-szolgáltatás 24 óra időtartamot meghaladó szüneteléséért.

8.3.2. A HMV-szolgáltatás 24 óra időtartamot meghaladó teljes szünetelése esetén az Energiahatékonysági szolgáltató minden újabb teljes eltelt 12 óra után a mindenkori Üzemeltetési Díj 0,005 %-ával megegyező összegű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek.

8.3.3. A HMV-szolgáltatás elégtelennek minősül, ha az legalább 5 °C-kal eltér a II. Mellékletben meghatározott értékektől legalább 6 órán keresztül.

8.3.4. Az elégtelen HMV-szolgáltatás rögzítését a Megrendelő kezdeményezheti. Ilyen esetben a Felek képviselői megfelelően kalibrált mérőeszköz felhasználásával közösen végzett mérésük eredményét az Üzemi Naplóban rögzítik.

8.3.5. Az Energiahatékonysági szolgáltató jelen 8.3 pontban meghatározott hibás teljesítését (szünetelés, elégtelen szolgáltatás) a Megrendelő az Üzemi Naplóban köteles dokumentálni, az Energiahatékonysági szolgáltató munkatársának ellenjegyzésével. A feljegyzés és dokumentáció hiánya esetén a Megrendelő a későbbiekben nem élhet követeléssel a hibás teljesítés miatt.

Máté Attila

8.4. Nem szerződésszerű teljesítés a gőzszolgáltatás során

8.4.1. Az előre egyeztetett eseteket kivéve az Energiahatékonysági szolgáltató felelős a gőzszolgáltatás 12 óra időtartamot meghaladó szüneteléséért.

8.4.2. A gőzszolgáltatás 12 óra időtartamot meghaladó teljes szünetelése esetén az Energiahatékonysági szolgáltató minden újabb teljes eltelt 12 óra után a mindenkori Üzemeltetési Díj 0,005 %-ával megegyező összegű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek.

8.4.3. Az elégtelen gőzszolgáltatás rögzítését a Megrendelő kezdeményezheti. Ilyen esetben a Felek képviselői megfelelően kalibrált mérőeszköz felhasználásával közösen végzett mérésük eredményét az Üzemi Naplóban rögzítik.

8.4.4. Az Energiahatékonysági szolgáltató jelen 8.4 pontban meghatározott hibás teljesítését (szünetelés, elégtelen szolgáltatás) a Megrendelő az Üzemi Naplóban köteles dokumentálni, az Energiahatékonysági szolgáltató munkatársának ellenjegyzésével. A feljegyzés és dokumentáció hiánya esetén a Megrendelő a későbbiekben nem élhet követeléssel a hibás teljesítés miatt.

8.5. A kötbér megfizetésére vonatkozó szabályok

8.5.1. A Felek rögzítik, hogy a Teljesítési Késedelem és/vagy a szerződés 8.2 8.3 8.4 pontjában meghatározott bármilyen okból bekövetkező hibás teljesítés miatt fizetendő kötbér maximum mértéke a szolgáltatási évre vonatkozó mindenkori nettó Üzemeltetési díj 15%-a A Felek rögzítik továbbá, hogy a Teljesítési Késedelem és/vagy a jelen Fejezet., 8.2 8.3 8.4 pontjában meghatározott bármilyen okból bekövetkező hibás teljesítés miatt fizetendő kötbér összege szolgáltatási évben eléri a késedelmi kötbér maximum mértékét, abban az esetben Megrendelő jogosult a másik félhez intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal a szerződést kártérítési kötelezettség nélkül felmondani. A Felek kifejezett megállapodása értelmében a jelen Fejezetben meghatározott kötbérösszegek és azok fenti meghatározott értékhatára kárátalány jelleggel kerültek meghatározásra. A Megrendelő így nem jogosult további kártérítést követelni az Energiahatékonysági szolgáltatótól.

8.5.2. A felek az Energiahatékonysági szolgáltató által fizetendő kötbér összegét havonta közösen számítják ki az Üzemi Napló adatai alapján, a tárgyhót követő hónap 5. napjáig. Az egyeztetett kötbér összegéről a Megrendelő kötbérbekérőt állít ki, amit az Energiahatékonysági szolgáltató a kézhezvételét követő 8 napon belül köteles kiegyenlíteni.

8.5.3. Az Energiahatékonysági szolgáltató mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól az alábbi esetek bármelyikének fennállása esetén:

- minden olyan, a Megrendelő vagy harmadik személy érdekkörében felmerülő körülmény, ami az Energiahatékonysági szolgáltató teljesítését ellehetetleníti;
- ha a késedelmet/hibás teljesítést a Rendszer berendezéseinek olyan előre nem látható hibája okozta, amit nem az Energiahatékonysági szolgáltató üzemeltetési, karbantartási vagy hibaelhárítási mulasztása okozott;
- a Rendszer leállítása az Energiahatékonysági szolgáltatónak nem felróható vészhelyzet, vagy sürgős hibaelhárítás miatt vált szükségessé;
- minden olyan berendezés hibája vagy üzemzavara, amelyek nem részei a Rendszernek és/vagy amelyekre az Energiahatékonysági szolgáltató jelen Szerződésen alapuló felelőssége nem terjed ki;
- minden olyan esemény, amely kívül áll az Energiahatékonysági szolgáltató érdekkörén, ideértve a gáz- és elektromos áram szolgáltatásának, illetve a Rendszer működéséhez vagy a Szolgáltatások nyújtásához szükséges minden más nyersanyag/forrás szolgáltatásának bármilyen elégtelenségét;
- vis maior (lásd: 8.6 pont) vagy ahhoz hasonlatos esetek.

8.6. Vis maior

8.6.1. Vis maior eseményeknek minősülnek mindazon események, amelyek a Szolgáltatások elvégzését lehetetlenné teszik, különösen – de nem kizárólagosan – a háború, a zendülés, a népi mozgalmak, az árvizek, az egyéb természeti katasztrófák, a sztrájkok, a hosszú áramkimaradások.

8.6.2. A vis maior esemény felmenti a Feleket kötelezettségeik teljesítése alól.

8.6.3. A vis maior által akadályoztatott fél a vis maior eset bekövetkezéséről minden lehetséges eszközzel köteles haladéktalanul értesítést adni a másik fél részére, a Megrendelő esetében elsősorban a központi diszpécser felé.

8.6.4. A Felek a tudomásszerzést követően haladéktalanul meghatározzák azokat a teendőket, amelyek megtétele szükséges a vis maior esemény következményeinek enyhítéséhez.

8.6.5. Abban az esetben, ha a vis maior esemény több mint 180 napon keresztül fennállna, bármelyik fél jogosult felmondani a jelen Szerződést anélkül, hogy bármilyen kártérítést/megtérítést is fizetnie kellene.

8.7. Felelősségbiztosítás

8.7.1. Az Energiahatékonysági szolgáltató kijelenti, hogy rendelkezik olyan felelősségbiztosítással, amely kellő biztonságot nyújt a Megrendelőnek az Energiahatékonysági szolgáltató jelen Szerződéssel kapcsolatos mindennemű felelőssége vonatkozásában.

8.7.2. Az Energiahatékonysági szolgáltató köteles a jelen Szerződés teljes időtartama alatt – ugyanazon a kártérítési és garanciális szinten – fenntartani a felelősségbiztosítását.

8.7.3. A felelősségbiztosítási kötvény másolata a jelen Szerződés **XII. Mellékletét** képezi.

9. Fejezet: A FELEK TOVÁBBI KÖTELEZETTSÉGEI

9.1. Szabályszerű teljesítés

9.1.1. A Felek rögzítik, hogy az Energiahatékonysági szolgáltató a jelen Szerződés aláírásakor hatályos jogszabályoknak és egyéb vonatkozó szabályoknak (szabványok stb.) megfelelően vállalta a Szolgáltatások teljesítését.

9.1.2. A Felek ugyancsak rögzítik, hogy a Szolgáltatásokat a jelen Szerződés időtartama alatt a mindenkor hatályos jogszabályoknak és egyéb vonatkozó szabályoknak (szabványok stb.) megfelelően kell teljesíteni.

9.1.3. Amennyiben tehát a Szerződés időtartama alatt a jogszabályok és/vagy egyéb vonatkozó szabályok megváltoznak, a Megrendelő pénzügyi felelősségi körébe tartozik minden olyan cselekmény megtétele, ami ahhoz szükséges, hogy a Szolgáltatások a megváltozott szabályoknak megfeleljenek.

9.1.4. Abban az esetben, ha a Szerződés időtartama alatt a Megrendelő tevékenysége változik meg oly módon, hogy annak következtében a Szolgáltatások nem felelnének meg a jogszabályoknak és/vagy egyéb vonatkozó szabályoknak, a Megrendelő pénzügyi felelősségi körébe tartozik minden olyan intézkedés megtétele, ami ahhoz szükséges, hogy a Szolgáltatások a vonatkozó szabályoknak megfeleljenek.

9.1.5. Az 9.1.3. és 9.1.4. bekezdésben meghatározott esetekben – ameddig a Szolgáltatások jogszabályoknak és/vagy egyéb vonatkozó szabályoknak való megfelelése helyre nem áll – az

Máté Béla

Energiahatékonysági szolgáltató mentesül mindennemű felelőssége alól mindazon károk tekintetében, amelyek az 9.1.3. és 9.1.4. bekezdésben meghatározott esetek nyomán keletkeztek. Amennyiben az Energiahatékonysági szolgáltatónak mégis fizetési kötelezettsége keletkezik harmadik személyek vagy hatóságok irányába, megtérítési igénnyel élhet a Megrendelő felé.

9.1.6. Amennyiben 9.1.3. és 9.1.4. bekezdés alapján a Szerződés módosítása válik szükségessé – különösen a Szolgáltatások meghatározása és a díjazás tekintetében –, a Felek a 10.1. pont szerint kötelesek eljárni.

9.2. Kizárólagosság

9.2.1. A Megrendelő a Szerződés időtartamára kizárólagosságot biztosít az Energiahatékonysági szolgáltató számára a Szolgáltatások vonatkozásában, vagyis azokat sem a Megrendelő maga nem végezheti, sem harmadik személlyel nem végeztetheti, kivéve ha az Energiahatékonysági szolgáltató többszöri felszólítás ellenére sem végzi el a szerződésben vállat kötelezettségeit.

9.2.2. A Felek rögzítik, hogy a kizárólagosság a Szolgáltatások esetleges – bármilyen okból történő és bármilyen mértékű – kiterjesztésére, valamint a Szolgáltatásokkal kapcsolatban felmerülő bármilyen új, kiegészítő vagy pótlólagos szolgáltatásokra is vonatkozik, a vonatkozó jogszabályok által lehetővé tett mértékben.

9.3. A Megrendelő által közölt adatok

9.3.1. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésben foglaltak (díjak stb.) a Megrendelő által a Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás keretében szolgáltatott, a Meglévő Rendszerekre vonatkozó teljesítményadatokon (a továbbiakban: **Előzetes Adatok**) alapulnak.

9.3.2. A Megrendelő köteles haladéktalanul, írásban tájékoztatni az Energiahatékonysági szolgáltatót a Szolgáltatások meghatározása alapjául szolgáló adatok, paraméterek minden változásáról.

9.4. Biztonsági szabályok; higiénia

9.4.1. Az Energiahatékonysági szolgáltató köteles betartani, és alkalmazottaival betartatni a Szolgáltatási Helyeken érvényes – a Megrendelő által írásban közölt – biztonsági, munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat és vonatkozó jogszabályokat, és köteles mindenkor szükség szerint lehetővé tenni a Megrendelő biztonsági szolgálatainak felvonulását és beavatkozását.

9.4.2. A Felek rögzítik, hogy azoknak az üzemeltetéssel összefüggő eszközöknek a Szolgáltatási Helyeken való meglétéért, amelyek a személyek és anyagi javak biztonságát garantálni tudják, az Energiahatékonysági szolgáltató a felelős.

9.4.3. A Megrendelő köteles megfelelő időben tájékoztatni az Energiahatékonysági szolgáltatót azokról az ártalmakról (pl.: azbeszt), amelyeknek az Energiahatékonysági szolgáltató munkavállalóit, megbízottait, alvállalkozóit veszélyeztethetik.

9.4.4. Az Energiahatékonysági szolgáltató semmilyen jellegű felelősséggel sem tartozik a légiós betegség (legionella) vagy bármilyen más betegség Szolgáltatási Helyeken való jelenléte miatt, tekintettel a tárgykörben meglevő technikai és bakteriológiai ismeretekre – kivéve, ha VII. Mellékletben ismertetett elvégzendő feladatok elmulasztásával az Energiahatékonysági szolgáltató bizonyíthatóan felelős a betegség kialakulásáért. Harmadik személyeknek minden olyan követeléséért, amiket betegségre alapoznak, a Megrendelő tartozik felelősséggel. Mindez nem mentesíti az Energiahatékonysági szolgáltatót abbéli felelőssége alól, hogy a

Szolgáltatásokat a higiéniai és biztonsági szabályoknak megfelelően végezze. Az Energiahatékonysági szolgáltató a betegségek okainak kivizsgálásában közreműködik.

9.5. Titoktartás

9.5.1. A Felek a jelen Szerződés teljesítése során olyan ismeretek és adatok birtokába jutnak, amelyek üzleti titkot képeznek. Üzleti titoknak minősül különösen a Felek tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan tény, információ, megoldás vagy adat, amelynek titokban maradásához az adott félnek méltányolható érdeke fűződik.

9.5.2. A Felek vállalják, hogy minden üzleti titkot szigorúan bizalmasan kezelnek, és azokat nem hozzák harmadik felek tudomására.

9.5.3. A titoktartás kiterjed a jelen Szerződés rendelkezéseire, a jelen Szerződéssel kapcsolatos tárgyalásokra és a jelen Szerződés végrehajtására.

9.5.4. A titoktartás nem vonatkozik az alábbi esetekre:

- a titkos információt jogszabályi előírás nyomán kell kiadni, feltéve, hogy az információt kiadó fél valamennyi lehetséges jogi lépést megtette annak érdekében, hogy megakadályozza ezt, és azonnal értesíti a másik felet erről a kötelezettségről, továbbá mindent elkövet annak érdekében, hogy a lehető legkisebbre csökkentse a kiadott információk körét;
- az információ köztudottá válik anélkül, hogy ez bármelyik félnek is felróható lenne;
- a másik fél előzetes, írásos hozzájárulását adta az információ kiadásához (az ilyen hozzájárulás ésszerű indok nélkül nem tagadható meg és nem késleltethető).

9.5.5. Jelen 9.5. pont a Szerződés bármilyen okból történő megszűnésétől számított három (3) éven keresztül hatályban marad.

9.6. Egyéb kötelezettségek

9.6.1. A Megrendelő köteles biztosítani az Energiahatékonysági szolgáltató munkavállalóinak, megbízottainak és alvállalkozóinak a Szolgáltatási Helyek szabad megközelítését.

9.6.2. Akadályoztatás esetén az Energiahatékonysági szolgáltató köteles erről a Megrendelőt írásban (telefaxon vagy elektronikus levélben) haladéktalanul értesíteni, valamint arról, hogy a Szolgáltatások teljesítését erre tekintettel felfüggeszti. A felfüggesztés nem érinti a Megrendelő kötelezettségeit.

9.6.3. A szerződés hatálya kiterjed a szerződés időtartama alatt a Megrendelő kezelésébe kerülő berendezésekre is (klímák, légkezelők, folyadékhűtők, direkt elpárologtatós hűtők, kompresszorok, vákuumszivattyúk stb.).

9.6.4. A Megrendelő köteles viselni a Szolgáltatások teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget, így például:

- a központi kazánház berendezéseinek működéséhez szükséges víz és elektromos áram költségeit;
- az egyéb módon felhasznált elektromos áram költségeit;
- az egyéb módon felhasznált víz- és csatornadíjat;
- a kommunális szemét elszállításának költségét.

Máté Attila

10. Fejezet: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZŰNÉSE

10.1. A Szerződés módosítása

10.1.1. A jelen Szerződés kizárólag írásban közös megegyezéssel a Kbt.141. §-ában foglaltaknak megfelelően módosítható.

10.1.2. A Felek megállapodnak abban, hogy az alább felsorolt esetek a Szerződés teljesítési feltételeinek megváltozását jelentik:

- a Szolgáltatások meghatározásához alapul szolgáló Előzetes adatok (lásd:9.3.1 pont) megváltozása;
- a Rendszer vagy műszaki jellemzőinek megváltozása új berendezések csatolása útján, akár a Megrendelő döntése, akár hatósági utasítás vagy új jogszabályi rendelkezés nyomán;
- a Megrendelőnek a Szolgáltatások jelen Szerződésben meghatározott paramétereihez képest megváltoznak a szükségletei;
- olyan jogszabályi változás, amely kihat a Rendszer üzemeltetési feltételeire.

10.1.3. A Szerződés kiigazítására vonatkozó javaslatot az Energiahatékonysági szolgáltató írásban közli a Megrendelővel.

10.2. A Szerződés megszűnése

10.2.1. A Szerződés megszűnik:

- az 1.2.1. pontban meghatározott határozott időtartam elteltével;
- a Megrendelő általi rendkívüli felmondással;
- az Energiahatékonysági szolgáltató általi rendkívüli felmondással.

10.2.2. Tekintettel arra, hogy a Szerződés határozott időtartamra köttetett, rendes felmondás útján nem szüntethető meg.

10.2.3. Az Energiahatékonysági szolgáltató köteles a Szerződés 1.2.1. pont szerinti megszűnésekor a Rendszert – megfelelően karbantartva és jó működési állapotban – a Megrendelőnek átadni, tekintetbe véve az egyes berendezések rendes elhasználódását és a rendeltetésszerű használatból fakadó elöregedést. A Felek a Rendszer átadás-átvételéről kölcsönösen egyeztetett jegyzőkönyvet vesznek fel.

10.3. A Szerződés rendkívüli felmondása

10.3.1. A jelen szerződésben foglalt rendelkezések súlyos megszegése esetén - amennyiben a felek a szerződésszegés megítélésének tekintetében 30 napon belül tárgyalásos úton nem tudnak megegyezni - a sérelmet szenvedő fél jogosult a másik félhez intézett írásos nyilatkozattal a szerződést azonnali hatállyal felmondani, és a szerződésszegés jogkövetkezményeit érvényesíteni.

10.3.2. A szerződésszegéssel kapcsolatos egyéb kárrendezésre vonatkozó igényein túl a Megrendelőnek jogában áll a szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani különösen de nem kizárólagosan az alábbi esetben:

- amennyiben Energiahatékonysági szolgáltató a teljesítéssel 30 napot meghaladó késedelembe esik;
- amennyiben Energiahatékonysági szolgáltató a teljesítést megtagadja.
- Energiahatékonysági szolgáltató ellen csőd, felszámolási, vagy más hasonló, az Energiahatékonysági szolgáltató anyagi helyzetének megrendülése miatt bekövetkező

eljárás, vagy végrehajtási eljárás indul, vagy az előzőek bekövetkeztétől alappal tartani lehet;

- Energiahatékonysági szolgáltató késlelteti a teljesítés megkezdését vagy befejezését, oly mértékben, hogy a teljesítés befejezése lehetetlennek látszik a szerződésben meghatározott időpontig;
- Energiahatékonysági szolgáltató indokolatlanul felfüggeszti a teljesítést;
- Energiahatékonysági szolgáltató jogos indok nélkül nem kezdte meg a teljesítést, vagy ha a teljesítést a Megrendelő kérésére felfüggesztették és az annak folytatásáról szóló megrendelői értesítés kézhezvételétől számított 10 (tíz) napon belül nem kezdi meg a teljesítést;
- Az Energiahatékonysági szolgáltató hibásan teljesít, és nem válaszol a Megrendelő felszólításaira a megadott határidőn belül
- Energiahatékonysági szolgáltató megszegi a titoktartási, és/vagy adatvédelmi kötelezettségét,
- Energiahatékonysági szolgáltató teljesítése várhatóan hibás teljesítés lesz vagy a Energiahatékonysági szolgáltató tevékenységének eredménye egyértelműen károkozáshoz vezet.

10.3.3. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

- az Energiahatékonysági szolgáltatóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;
- az Energiahatékonysági szolgáltató közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

10.3.4. A Megrendelő a Szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult továbbá, ha felügyeleti szervének döntése vagy jogszabályi rendelkezés alapján sorra kerülő működési szervezetének átalakítására tekintettel a szerződés teljesítése lényeges, jogos gazdasági érdekét sértené, vagy lehetetlenné tenné.

10.3.5. Energiahatékonysági szolgáltató:

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek az Energiahatékonysági Szolgáltató adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

10.3.6. A külföldi adóilletőségű Energiahatékonysági Szolgáltató köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet az Energiahatékonysági Szolgáltatóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

10.3.7. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint -attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

11. Fejezet: VEGYES RENDELKEZÉSEK

11.1. Alvállalkozók igénybevétele

11.1.1. Energiahatékonysági szolgáltató a jelen Szerződés teljesítéséhez kizárólag az ajánlatában megjelölt alvállalkozó közreműködését veheti igénybe, egyúttal köteles közreműködni a jelen Szerződés teljesítésében az olyan alvállalkozó és szakember (a továbbiakban: alvállalkozó), amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az Energiahatékonysági szolgáltató alkalmasságának igazolásában.

Az ajánlatban megjelölt, alkalmasság igazolásában részt vett szakemberek megnevezése és szakmai tapasztalatuk mértéke:

M2.1./

Pletzer János

Felsőfokú főiskolai oklevéllel rendelkező, gépészmérnök épületgépész szakirányú végzettségű szakember, aki rendelkezik energiagazdálkodási szakmérnök szakirányú szakképzettséggel és aki 229 hónap hőenergia szolgáltatása, hő termelő rendszer üzemeltetése, karbantartása, hibaelhárítása, energetikával kapcsolatos ügyintézési feladatok ellátása, hőenergetikai számítások végzése és szolgáltatóval való kapcsolattartására irányuló szakmai gyakorlattal bír.

M2.2./

Tóth Kálmán

OKJ szerinti 32-522-02 Kazánkezelő (2-12 t/h között) szakképesítéssel bíró szakember, aki 24 hónap szakmai tapasztalattal rendelkezik Klíma és légtechnikai berendezések, folyadékhűtők, szárazhűtők felügyelete, karbantartása javítása és - Épületfelügyeleti rendszer működtetése és - Legionella kockázat kezelése szakterületen.

Szabó Tamás

OKJ szerinti 32-522-08 Kazánkezelő szakképesítéssel bíró szakember, aki 102 hónap szakmai tapasztalattal rendelkezik Klíma és légtechnikai berendezések, folyadékhűtők, szárazhűtők felügyelete, karbantartása javítása és - Épületfelügyeleti rendszer működtetése és - Legionella kockázat kezelése szakterületen.

Horváth Lajos

OKJ szerinti 32-522-08 Kazánkezelő szakképesítéssel bíró szakember, aki 358 hónap szakmai tapasztalattal rendelkezik Klíma és légtechnikai berendezések, folyadékhűtők, szárazhűtők felügyelete, karbantartása javítása és - Épületfelügyeleti rendszer működtetése és - Legionella kockázat kezelése szakterületen.

Németh Imre

OKJ szerinti 32-522-02 Kazánkezelő (2-12 t/h között) szakképesítéssel bíró szakember, aki 39 hónap szakmai tapasztalattal rendelkezik Klíma és légtechnikai berendezések, folyadékhűtők, szárazhűtők felügyelete, karbantartása javítása és - Épületfelügyeleti rendszer működtetése és - Legionella kockázat kezelése szakterületen.

Doma Csaba

OKJ-val egyenértékű 32-522-02 0010 31 04 Azonosítószámú Kazánkezelő szakképesítéssel bíró szakember, aki rendelkezik Kazánkezelő (2-12 t/h között) továbbképzéssel, és aki 39 hónap szakmai tapasztalattal rendelkezik Klíma és légtechnikai berendezések, folyadékhűtők,

szárazhűtők felügyelete, karbantartása javítása és - Épületfelügyeleti rendszer működtetése és - Legionella kockázat kezelése szakterületen.

M2.3./

Takács Ferenc

OKJ szerinti 32 522 01 Hűtéstechnikai berendezés üzemeltető szakképesítéssel rendelkező szakember

Szántó Endre Attila

OKJ szerinti 32 522 01 Hűtéstechnikai berendezés üzemeltető szakképesítéssel rendelkező szakember

M2.4./

Tóth Kálmán

Arcképes gázszerelői igazolvánnyal rendelkező szakember, amely igazolványban a végezhető tevékenységek között szerepel a „Gázfogyasztó készülékek és gázfelhasználói technológiák, valamint az azok használatához szükséges tartozékok létesítése, üzembe helyezése, karbantartása, üzemzavar elhárítása, felhagyása." tevékenység. Az igazolvány érvényessége: 2022. 12. 18. Tóth Kálmán kazán és gázégő szervizelése, karbantartása terén 6 év szakmai tapasztalatot igazol.

Takács Ferenc

Arcképes gázszerelői igazolvánnyal rendelkező szakember, amely igazolványban a végezhető tevékenységek között szerepel a „Gázfogyasztó készülékek és gázfelhasználói technológiák, valamint az azok használatához szükséges tartozékok létesítése, üzembe helyezése, karbantartása, üzemzavar elhárítása, felhagyása." tevékenység. Az igazolvány érvényessége: 2022. 06. 06. Takács Ferenc kazán és gázégő szervizelése, karbantartása terén 202 hónap szakmai tapasztalatot igazol."

M2.5./

Tóth Kálmán

Szakközépiskolai érettségi-képesítő bizonyítvány, mely 615-2 Mechanikai műszerész műszergyártó és karbantartó szakmában szakmunkás munkakör betöltésére képesít, és rendelkezik 6 éves mechanikai műszerész szakmai gyakorlattal.

Energiahatékonysági szolgáltató köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg, továbbá a bejelentéssel együtt Energiahatékonysági szolgáltató köteles nyilatkozni arról, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § szerinti kizáró okok hatálya alatt A Szolgáltatások teljesítéséhez az Energiahatékonysági szolgáltató – a Megrendelő előzetes tájékoztatása mellett – jogosult a saját választása szerinti alvállalkozókat igénybe venni.

11.1.2. Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó illetőleg szakember bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés, vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a közbeszerzési eljárás során alkalmasság igazolására igénybe vett alvállalkozóval, úgy kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával az Energiahatékonysági szolgáltató más alvállalkozót is igénybe vehet a teljesítéshez, amennyiben a Energiahatékonysági szolgáltató az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek az Energiahatékonysági szolgáltató a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

11.1.3. Az alvállalkozó személye a 11.1.2. pontban foglalt módon sem módosítható olyan esetben, amelyben egy meghatározott alvállalkozó igénybe vétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült.

11.1.4. A Szerződés teljesítésében az Energiahatékonysági szolgáltató vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja is részt vehet, amennyiben ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

11.1.5. Energiahatékonysági szolgáltató a jogosan igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el, míg alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

11.2. Jogok és kötelezettségek átruházása

11.2.1. A jelen Szerződésben foglalt jogokat és kötelességeket a másik fél írásos hozzájárulása nélkül egyik fél sem ruházhatja át más személyre.

11.3. A Szerződés terjedelme

11.3.1. A jelen Szerződés megtestesíti a Felek által tett valamennyi kötelezettségvállalást. A Szerződés az aláírása előtt a Felek között a Szolgáltatások tárgyában létrejött valamennyi írásbeli és szóbeli megállapodást, valamint a bármelyik féltől származó valamennyi szerződéskötési javaslatot, illetve ajánlatot hatályon kívül helyezi, és azok helyébe lép.

11.3.2. Egyik felet sem köti más kötelezettség, mint amelyben a Felek a jelen Szerződésben kifejezetten megállapodtak.

11.3.3. A jelen Szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége vagy végrehajthatatlansága nem érinti a Szerződés többi részének érvényességét, illetve végrehajthatóságát, kivéve, ha az érvénytelen, vagy végrehajthatatlan rendelkezés nélkül a Felek a jelen Szerződést nem kötötték volna meg. A Felek rögzítik, hogy az érvénytelen, vagy végrehajthatatlan rendelkezést igyekeznek olyan rendelkezéssel helyettesíteni, amely a Felek által az adott rendelkezéssel szándékolt hatás kiváltására leginkább alkalmas.

11.3.4. Amennyiben bármelyik fél nem él a jelen Szerződésből fakadó bármilyen jogával, az nem értelmezhető joglemondásként.

11.4. Kapcsolattartás

11.4.1. A Felek rögzítik, hogy a Szerződés teljesítése során elsősorban az alábbi személyeken keresztül tartják egymással a kapcsolatot:

A Megrendelő részéről a Szerződés tekintetében:

- név: Dr. Nagy Lajos
- beosztás Főigazgató
- postacím: Markusovszky Egyetemi Oktatókórház 9700 Szombathely, Markusovszky u. 5.
- telefon: +36 94 515 501
- e-mail: titkarsag@markusovszky.hu

A Megrendelő részéről, üzemvitel

- név: Máté Péter
- beosztás: műszaki osztályvezető
- postacím: Markusovszky Egyetemi Oktatókórház 9700 Szombathely, Markusovszky u. 5.
- telefon: +36 30 263 51 65
- e-mail: mate.peter@markusovszky.hu

Az Energiahatékonysági szolgáltató részéről, üzemvitel:

- név: Takács Ferenc
- beosztás: területi vezető
- postacím: 2040 Budaörs, Szabadság út 301.
- telefon: +36 20 464 74 69
- e-mail: ferenc.takacs@veolia.com

Az Energiahatékonysági szolgáltató részéről, a Szerződés tekintetében:

- név: Császár Csaba
- beosztás: energetikai szolgáltatások igazgató
- postacím: 2040 Budaörs, Szabadság út 301.
- telefon: +36 20 922 68 89
- e-mail: csaba.csaszar@veolia.com

11.4.2. A Felek kötelesek a kapcsolattartók személyében vagy adataiban bekövetkezett változást egymással haladéktalanul írásban közölni. Felek rögzítik, hogy kapcsolattartóik személyében bekövetkezett változást nem tekintik a Kbt. 141. § szerinti szerződésmódosítási körülménynek.

11.4.3. Energiahatékonysági szolgáltató kötelezettséget vállal, hogy a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi, és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

11.4.4. Energiahatékonysági szolgáltató nyilatkozza, hogy a Kbt. 54. § (1) bekezdése alapján a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó, a teljesítés helyén és a Szerződés teljesítése során irányadó kötelezettségeinek eleget tesz.

11.5. Viták rendezése; az irányadó jog

11.5.1. A jelen Szerződéssel kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseket a Felek megkísérlik egymás között, tárgyalásos úton rendezni.

11.5.2. Amennyiben a vitás kérdéseket tárgyalásos úton a Felek nem tudják rendezni, kikötik a Szombathelyi Járásbíróság, illetve – a hatásköri szabályok figyelembe vételével – a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

11.5.3. A jelen Szerződésben nem vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., vonatkozó rendelkezései, a Megrendelő és az Energiahatékonysági szolgáltató működésére és jelen Szerződés szerinti tevékenységére vonatkozó jogszabályok, szakmai és egyéb előírások az irányadóak.

Máté Péter

A jelen Szerződést a Felek – elolvasás és értelmezés után – mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt 6 példányban írták alá, melyből az Energiahatékonysági szolgáltató és a Megrendelő egyaránt 3-3 példányt kap.

Szombathely, 2020. 07.27..... Budaörs, 2020. 07.27.....

Markusovszky Egyetemi Oktatókórház Szombathely

Markusovszky Egyetemi Oktatókórház
Megrendelő
Dr. Nagy Lajos
főigazgató

Veolia Energia Magyarország Zrt.
Energiahatékonysági szolgáltató
Fernezelyi Ferenc György kereskedelmi igazgató és
Császár Csaba energetikai szolgáltatások igazgató

Veolia Energia Magyarország Zrt.
Székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 301.
Adószám: 10782004-2-44
Cégjegyzékszám: 13-10-041573
Nyilvántartva a Budapest Környéki Törvényszék Cégbíróságán
14.

ellenjegyző: .....
Kelt: .....20.20..07..hó 27.. nap
Szakmai ellenjegyző: .....
Kelt: .....20.20..07..hó 27.. nap
Pénzügyi ellenjegyző: .....
Kelt: .....20.20..07..hó 27.. nap

MELLÉKLETEK

I.	Melléklet	A Kivitelezési munkálatok műszaki tartalma
II.	Melléklet	Energia-szolgáltatási paraméterek
III.	Melléklet	Az üzemeltetés körébe tartozó feladatok leírása
IV.	Melléklet	Ellenőrzési és megelőző karbantartási műveletek leírása
V.	Melléklet	A teljes garancia körébe tartozó berendezések
VI.	Melléklet	Klíma és légtechnikai berendezések listája
VII.	Melléklet	A legionella elleni védekezésben az Energiahatékonysági szolgáltató által végzendő feladatok
VIII.	Melléklet	Bérlemények összesítője
IX.	Melléklet	Fogyasztási helyek adatainak összesítője
X.	Melléklet	A hatékonyság-alapú fejlesztések követéséhez szükséges energiakontroll-rendszer műszaki tartalma
XI.	Melléklet	A korszerűsítési díj változása a jegybanki alapkamat függvényében és a fizetendő tőkeösszeg alakulása a Szerződés lejárta előtti megszűnés esetén
XII.	Melléklet	Az Energiahatékonysági szolgáltató biztosítási kötvényének másolata

I. Melléklet

A kivitelezési munkálatok leírása

Központi telephelyen (9700 Szombathely Markusovszky utca 5.)

- 1300 kg/h teljesítményű gyorsgőzfejlesztő berendezés gőz, hidraulikai és építészeti beépítése a meglévő helyére
- Füstgázhasznosító berendezés tervezése, kivitelezése 3,2 MW teljesítményű kazánrendszer esetében, megkövetelt hőátadási teljesítmény 320KW értékig
- Kondenz leválasztó rendszerek telepítése NA 25-32 méretig szükséges elzáró és fojtószelepekkel ellátva meglévőek bontásával 15 különböző helyszínen helyszínenként két rendszerrel számolva.
- NA 50-es méretű alapvezetékeken időjárásfüggő szabályzások kialakítása frekvenciaváltós szivattyúkkal, háromjáratú motoros szelepek és megfelelő elzáró szerelvények beépítésével 15 db különböző helyszínen 34 db szabályozás kialakításával.
- Radiátorok vegyszeres átmosatása leszerelés nélkül és a TA dinamikus strangszabályzók műszeres beállítása.
- A hőközpontokban a HMV előállító rendszer átalakítása, ezzel a hőmennyiségmérés biztosítása

Huszár úti telephelyen (9700 Szombathely 11-es Huszár út 130.)

- Kondenzációs kazánok és HMV hőcserélők beépítésével gáz, füstgáz és hidraulikai tervezéssel átalakítással. új fűtési rendszer kialakítása

Szentgotthárd telephelyen (9970 Szentgotthárd, Hunyadi János. u. 31.)

- Kondenzációs kazánok és HMV hőcserélők és a radiátorokra szerelt ternosztatikus szelepek beépítésével, gáz, füstgáz és hidraulikai tervezéssel átalakítással. új fűtési rendszer kialakítása

II. Melléklet

Energia-szolgáltatási paraméterek

Épületek	Fűtött terület m^2	Fűtendő térfogat a jelen Szerződés aláírásakor lm^3
Sebészeti épület	12858	44137
Műtőblokk	7370	28500
Krónikus belgyógyászati épület	6234	27356
Belgyógyászati épület	11810	35386
Onkológiai épület	6542	29110
Komplex tömb	11542	42470
Volt Infektológiai épület	1730	6054
Sürgősségi épület	6146	22563
Konyha	686	2058
Patológia, kórbonctan	948	2743
Igazgatás épülete	1277	4870
Telefonközpont	79	243
Orvosi könyvtár épülete	871	2303
Szakrendelők	1401	3693
Volt mosoda	1747	7506
Pszichiátria, krónikus épület	4090	12276
Felnőtt pszichiátria épülete	230	874
Gyermek pszichiátria épülete	507	1825
Karbantartó műhely	438	1200
Nővérotthon	620	1825
összesen:	77126	276992

Helyiségek belső hőmérséklete, amennyiben a szekunder rendszerek műszaki adottságai lehetővé teszik:

Betegszoba:	22 °C
Intenzív kórterem	22 °C
Kezelő-vizsgáló berendezések:	22 °C
Nővérszoba, orvosi szoba:	22 °C
Beteg WC:	20 °C
Személyzeti és látogató WC:	20 °C
Zuhanyozó, fürdő:	22 °C
Folyosó az osztályokon:	20 °C
Folyosó az osztályokon kívül:	20 °C
Iroda:	20 °C
Ebédlő, étkező:	18 °C
Raktár:	18 °C
Műhely:	18 °C
Porta:	20 °C
Lakószoba:	20 °C
Kazánház, hőközpont, gépház:	16 °C

Klímatizált és külön kiemelt helyiségek belső hőmérséklete, páratartalma (ahol a berendezés lehetővé teszi a szabályozását): az érvényes előírások szerint (jelenleg: MSZ-03-190-87, „Egészségügyi intézmények mesterséges levegőellátása" című szabvány)

b/ használati melegvíz hőfoka a kifolyókon mérve, amennyiben a szekunder rendszerek műszaki adottságai lehetővé teszik:

HMV hőfoka	fürdési célra min. 50 °C + 5°C eltéréssel, egész évben folyamatosan
HMV hőfoka	konyhai célra 55 °C + 5°C eltéréssel, egész évben folyamatosan

c/ a biztosított gőznyomás, amennyiben a szekunder rendszerek műszaki adottságai lehetővé teszik:

központi steril	kazánházból 5 bar, heti 6 nap, 6-20 óra között
konyha	kazánházból 1bar, heti 7 nap H-Szo 5-20, V 5-15 óra között

III. Melléklet

Az üzemeltetés körébe tartozó feladatok leírása

1. **A Rendszer műszaki, üzemeltetési határai:**

Hőenergia (fűtés, gőz, HMV és hidegenergia) szolgáltatás

- a gázfogadó állomástól, ill. gázmérőktől a hőközpontok kilépő csonkjáig

Klíma- és légtechnikai berendezések (technológiai tömb, főépület, patológia, konyha)

- folyadékhűtők és direkt elpárologtatású hűtőrendszerek
- légkezelők
- fan-coil készülékek
- split klímák

Nem tartoznak a klíma- és légtechnikai berendezések üzemeltetésének körébe a frisslevegős szellőzés és elszívás, a füstmentes lépcsőház ventilátorai, a konyhai szellőzés berendezései.

2. **Az Energiahatékonysági szolgáltató feladatai, kötelezettségei, jogosultságai**

- a Rendszer működtetéséhez a szükséges személyzetet biztosítani.
- a Rendszer vízkezeléséhez szükséges anyagokat biztosítani, és ezek költségeit viselni.
- a munkavédelmi és tűzvédelmi valamint a környezetvédelmi szabályokat betartani és betartatni, és az azok megszegéséből eredő károkat viselni.
- a munka illetve szolgáltatás ellenőrzését elvégezni abban az esetben, ha a Megrendelő sem az átalánydíjban, sem a teljes garancia körében nem szereplő szerelési, javítási munkákat és egyéb szolgáltatásokat saját maga végzi, vagy harmadik személlyel végezteti.

3. **A Megrendelő feladatai, kötelezettségei, jogosultságai**

- a Rendszer üzemeltetéséhez a Megrendelő köteles, az Energiahatékonysági szolgáltató szerződésszerű teljesítéshez, a fűtés, használati melegvíz és gőz előállításához, a klíma- és légtechnikai berendezésekhez, elektromos gőzfejlesztőhöz az elektromos áramot, földgázkorlátozás esetén a tüzelő-olajat és diesel üzemanyagot saját költségére biztosítani.
- A teljes garancia körében nem szereplő anyagokat, tárgyi eszközöket, szerelési, javítási munkákat és egyéb szolgáltatásokat saját maga elvégezni, vagy harmadik személlyel elvégeztetni, ha azt az Energiahatékonysági szolgáltató nem, vagy csak magasabb áron vállalja.

IV. Melléklet

Ellenőrzési és megelőző karbantartási műveletek leírása

1. Hőszolgáltatás

Hetente:

- az elosztó-hálózat előremenő és visszatérő vezetékein a hőmérsékleteket,
- a biztonsági és vezérlő egységeket,
- a helyiségek belső hőmérsékletét (fűtési idényben),
- a fűtési szabályzó berendezéseket (fűtési idényben),
- a HMV szabályzó berendezéseket,
- az esetleges szivárgásból adódó vízhiányok pótlása,

Negyedévente:

- a tüzelőberendezések felülvizsgálata,
- hőhasznosító berendezés tüzeléstechnikai paramétereinek ellenőrzése és a szükséges beszabályozások elvégzése (CO, CO2, O2, NOx, füstgázhőmérséklet, hatásfok, kéményhuzat stb.),

Évente, lehetőség szerint fűtési idényen kívül:

Az Energiahatékonysági szolgáltató berendezések és a kapcsolódó fűtési rendszer, valamint a kazánházi elektromos vezérlőszekrények felülvizsgálata az alábbi részletezés szerint:

- kazánok tűztéroldali tisztítása,
- tüzelőberendezések éves nagykarbantartása,
- fűtési rendszerek tömörségének vizsgálata, javítása,
- kazán-felügyeleti technika ellenőrzése,
- automatikus szabályozók ellenőrzése,
- elektromos vezérlőszekrény felülvizsgálata, javítása,
- tüzelőberendezések évenkénti kötelező biztonságtechnikai felülvizsgálata a mindenkor érvényben lévő előírásoknak megfelelően,
- szükség szerinti érintésvédelmi mérések elvégzése,
- levegő tisztaságvédelmi mérések elvégzése a mindenkor érvényben lévő előírásoknak megfelelően,
- az "LM" lapok kitöltése, a kitöltéséhez szükséges adatszolgáltatás a felügyeleti hatóság részére,

2. Klíma- és légtechnika

A frisslevegős szellőzés, és elszívás, a füstmentes lépcsőház ventilátorai, a konyhai szellőzés berendezései nem része az üzemeltetési és karbantartási feladatoknak.

Folyadékhűtők és direkt elpárologtatású hűtőrendszerek, évente:

- hűtőkompresszor teljesítmény- és áramfelvétel ellenőrzése,

- hűtőköri nyomások és karterhűtés ellenőrzése,
- olajköri áramláskapcsolók és nyomáskapcsolók ellenőrzése,
- olajfűtő patronok működésének ellenőrzése, beállítása,
- hűtőközeg oldali nyomáskapcsolók ellenőrzése,
- hűtőközeg szivárgásvizsgálata, töltet gáznyomás ellenőrzése,
- kondenzátor egység ventilátor motorjainak teljesítmény- áramfelvétel ellenőrzése, kondenzátor tisztítása és mechanikai vizsgálata,
- szűrők ellenőrzése és tisztítása,
- távirányítók ellenőrzése,
- automatikában a parancsolt értékek és elektromos alkatrészek ellenőrzése,
- hűtőgépi villamos vezérlő szekrény ellenőrzése
- üzemi hibajelzések ellenőrzése, üzempróba.

Légkezelők, évente:

- zsaluk mozgásának ellenőrzése,
- fagyvédelmi termosztát ellenőrzése szimulált zavarral,
- tengelyek olajozása, visszakeverési arány ellenőrzése,
- a levegő szűrők eltömődésének ellenőrzése,
- a levegő szűrők időszakos cseréje,
- nyomáskapcsolók működésének ellenőrzése,
- hőcserélők légtelenítésének ellenőrzése, lamellák tisztítása, tömörség ellenőrzése,
- cseppvíz leválasztó tisztítása,
- cseppvíz elvezetések átmosása, tisztítása
- ventilátorok ékszíjának feszességi ellenőrzése, csapágyak ellenőrzése,
- a ventilátor ékszíjak időszakos cseréje,
- járókerékről történő szennyeződés eltávolítása,
- motorok és szivattyúk áramfelvételének ellenőrzése.

Fan-coil készülékek, évente:

- funkcionális működés ellenőrzése,
- légszűrő állapotának ellenőrzése,
- hűtőfelületek tisztítása,
- időszakos légtelenítések,
- csepptálcák tisztítása,
- kondenzvíz hálózati csatlakozások ellenőrzése, szükség esetén tisztítása,
- vezérlő termosztátok működésbeli ellenőrzése,
- kalorikus szelepek működésének ellenőrzése,
- ventilátor motorok időszakos ellenőrzése.

V. Melléklet

A teljes garancia körébe tartozó főbb berendezések

Az Energiahatékonysági szolgáltató által vállalt teljes garancia kizárólag a jelen Szerződés **I. Mellékletben** megjelölt, az Energiahatékonysági szolgáltató által beépített berendezésekre vonatkozik.

VI. Melléklet

Klíma és légtechnikai berendezések listája

Légtechnikai gépházak, és berendezéseik:

- **Sürgősségi klíma gépház:** „M1-M2-M3-M4-M5-M6-M7" légkezelők befúvó és elszívó egységei.
- **Sürgősségi 3.emelet gépterem:** „M8" elszívó ventilátor.
- **Új Bel-pavilon klíma gépház:** „K1-K2-K3" légkezelők befúvó és elszívó egységei.
- **Új Bel-pavilon tető:** HF1.1-V1 K.szárny befúvó
- **Műtőblokk nyugati szárny klíma gépház:** „A-B-F-M" légkezelők befúvó és elszívó egységei.
- **Műtőblokk keleti szárny klíma gépház:** „C-D-E-G" légkezelők befúvó és elszívó egységei.
- **Műtőblokk intenzív szárny klíma gépház:** I-J légkezelők befúvó és elszívó egységei.
- **Onkológia alagsor -2 klíma gépház:** „B-C-D-E" légkezelők befúvó és elszívó egységei.
- **Onkológia alagsor -1 klíma gépház:** „A" légkezelő befúvó és elszívó egysége;
  „F-G-H-I" légkezelők befúvó egységei.
- **Onkológia tetőtér klíma gépház:** „F-H-I" légkezelők elszívó egységei.
  „L" légkezelők befúvó és elszívó egységei.
  „g0" elszívó ventillátor
- **Onkológia padlás klíma gépház:** Hematológia befúvó és elszívó egysége.
- **Komplex földszinti „A" klíma gépház:** Császár műtő légkezelő;
  -_ . Vajúdó légkezelők befúvó és elszívó egységei;
  „9-es rendszer" befúvó;
- **Komplex földszinti „B" klíma gépház:** „P.I.C" légkezelők befúvó és elszívó egységei.
  „P.I.C folyosó" légkezelők befúvó és elszívó egységei.
  „5-6-10-11-13" légkezelők befúvó és elszívó egységei.
- **Komplex földszinti „C" klíma gépház:** „12-es rendszer" légkezelők befúvó és elszívó egységei.
  „Interenciós és Kardióvaszkuális Radiológia" légkezelő bef. és elsz.
  „8-as rendszer" befúvó
  Komplex udvar: „1.e. labór befúvóés elszívó.
- **Komplex tető:** „Gyermek onkológia" légkezelő.

Légtechnikai berendezésekkel kapcsolatos tevékenységek:

- Légtechnikai berendezések üzemeltetése (kaloriferek tisztítása, ékszíj csere kisebb javítások elvégzése),
- Légtechnikai berendezések szűrőinek a cseréje,
- Helyiségek befúvónyílásaiban a baktérium szűrők cseréje,
- Felügyeleti rendszerek üzemeltetése.(Telekont-Advocomp-Welltech-Elcon)

Szolgáltatás határa: Gépház falsíkjának ki és belépő csonkjai.
Folyadékhűtők:

- **Sürgősségi 3. emelet:** CIAT 177 KW-os folyadékhűtő (egész épület felülethűtése)
- **Sürgősségi klímagépház:** CT 17KW-os folyadékhűtő

- **Komplex földszinti klímagépház:** TONON 62KW-os folyadékhűtő (Császármű és szülőszobák)
- **Komplex tető:** TONON 23 KW-os folyadékhűtő (Gyermek onkológia)
  TONONFORTY 98 KW-os folyadékhűtő (P.I.C. és Gyermek intenzív)
  Onkológia: CLIMAVENETA 132 KW-os folyadékhűtő.
  Clint folyadékhűtő
  M.R.I. folyadékhűtő
- **Patalógia:** Windex 33 KW-os folyadékhűtő
- **Manuális:** EMICO 40 KW-os folyadékhűtő
  Abszorpciós hűtőgép
- **Új Bel-pavilon:** 1.-es DAIKIN folyadékhűtő
  2.-es DAIKIN folyadékhűtő

Folyadékhűtő berendezésekkel kapcsolatos tevékenységek:
- Folyadékhűtők üzemeltetése, hiba behatárolás.
- Téliesítés (víztelenítés)
- Beüzemelés (rendszer vízzel való feltötése légtelenítés)
- Hűtőrácsok tisztítása.
- Hibajelzés

Szárazhűtők:

- **Komplex földszinti klímagépház:** TRENA 36KW-os hűtőgép (Angiográfia)
- **Komplex tető:** TRENA 36 KW-os hűtőgép (Gyermek és nőgyógyászati műtő)
  TRENA 36 KW-os hűtőgép (Gyermek orr, fül. gége műtő)
  TRENA 36 KW-os hűtőgép (Röntgen)

Szárazhűtő berendezésekkel kapcsolatos tevékenységek:
- Folyadékhűtők üzemeltetése, hibabehatárolása.
- Hűtő lamellák tisztítása.
- Hiba jelzése .

VII. Melléklet

A legionella elleni védekezésben az Energiahatékonysági szolgáltató által végzendő feladatok

1. Kockázatbecslés - Kockázatértékelés

1.1. Az Energiahatékonysági Szolgáltató évente egyszer valamennyi kockázati közegre, így az ivóvíz és használati melegvíz hálózatokra (HMV), medencékre, nedves hűtőtorony és klímarendszerekre kockázat értékelést végez.

1.2. Az Energiahatékonysági Szolgáltató által elvégzett kockázatértékelés a Megrendelő kezelésében lévő MU 21. számú belső munkautasítás alapjául szolgál.

1.3. A kockázatértékeléshez szükséges adatokat, a monitorozások eredményeit a Megrendelő biztosítja. Ezek hiányában a kockázatértékelés nem végezhető el.

2. Kockázatkezelés

2.1. Ivó- és használati melegvíz-rendszerek optimális üzemeltetése

2.1.1. A Fertőtlenítő Rendszerek a vonatkozó szabályok és gyártói előírások szerinti üzemeltetetése és karbantartása.

2.1.2. A HMV hálózat optimális működtetése úgy, hogy a melegvíz hőmérséklete 1 perces kifolyatást követően valamennyi csapolón haladja meg az 50 °C-ot (optimálisan az 55 °C-ot).

2.1.3. Vízhőmérséklet mérés és annak dokumentálása a MU 21. számú belső munkautasítás alapján. A kockázatokból ki nem zárt épületekben, a MU 21. számú belső munkautasításban meghatározott helyeken havonta egy alkalommal kalibrált hőmérsékletmérővel, a melegvíz előállítás helyétől távol eső végkifolyón vízhőmérsékletet kell mérni. Melegvíz esetén a víz 1 perces, hideg víz esetén 2 perces kifolyást követően kell a mérést elvégezni. A Központi és külső telephelyeken található hőmérséklet-mérési pontokat a MU 21. számú belső munkautasítás 6. melléklete tartalmazza.

2.1.4. A vízhőmérséklet esése a használati melegvíz rendszerben (a használati melegvíz előállításához legközelebbi és attól legtávolabbi csapolón mért, vagy a hálózatra menő és visszatérő vezetékben mért hőmérséklet különbsége) ne legyen nagyobb, mint 10 °C.

2.1.5. Kisméretű rendszerek esetén havonta, nagyobb rendszerek esetén hetente 1 óra időtartamra az előre menő vízhőmérséklet tartása 70 °C-on (amennyiben a HMV hálózatba beépített csőanyagok és szerelvények alkalmas erre a magasabb hőmérsékletű üzemre) és amennyiben a cirkulációs rendszer kiépített, lehetőség szerint a vízelvétel nélküli cirkuláltatása.

2.1.6. A forrázásveszély elkerülése érdekében ahol alacsonyabb vízhőmérsékletet kell megvalósítani, ott a hidegvízzel való visszakeverést a csapolóhoz lehető legközelebb kell megvalósítani, pl. kényszerkeverő csaptelepek alkalmazásával, amelyek felmérése és javaslattétel a Megrendelő részére.

2.1.7. HMV rendszerek cirkulációs hálózatának felmérése és javaslattétel a Megrendelő részére.

2.1.8. Azonos térfogatáram biztosításához az elosztó és a cirkulációs rendszer beszabályozásának műszaki megoldás felmérése és javaslattétel a Megrendelő részére.

2.1.9. Pangó vagy lassabb áramlású szakaszok azonosítása és javaslattétel azok megszűntetésére a Megrendelő részére.

2.1.10. Véglegesen kizárt vezetékszakaszok azonosítása és javaslattétel azok megszűntetésére a Megrendelő részére.

2.1.11. Működésben lévő HMV tartályok tisztítása évente, amennyiben azon tisztítónyílások vannak elhelyezve, a szabad bejutást biztosítva.

2.1.12. A huzamosabb ideig használaton kívüli csőszakaszok és szerelvények legalább hetente egyszer néhány percig a lehető legmagasabb hőmérsékletű melegvízzel történő átmosatása, amennyiben annak a használatba vétele indokolttá teszi.

2.1.13. Ha a rendszer egészét vagy kisebb részét egy hétnél hosszabb ideig nem működtetik, és üzembe állítása szükséges, arról köteles a Megrendelő az Energiahatékonysági szolgáltatót a legrövidebb időn belül értesíteni, hogy a kifolyók használata előtt a pangó és potenciálisan fertőzött vizet a csapolóból és a kapcsolódó holtágból kifolyassa. Ezt az eljárást minimális aeroszol-képződéssel (óvatos, fröccsenés-mentes kifolyatás) kell végezni. Használat előtt a rendszerben tárolt vizet 1 óra hosszáig legalább 60 °C-ra kell felmelegíteni.

2.1.14. Ivóvíz-hálózat ellenőrzése és karbantartása az épületekben található finomszűrők (bejövő ivóvízen) és a létesítményekhez tartozó valamennyi vízszűrőt 1-3 havonta tisztítani és fertőtleníteni.

2.2. Medencék optimális üzemeltetésének ellenőrzése

2.2.1. A medencék üzemeltetése, karbantartása a Megrendelő kötelezettsége.

2.2.2. Az Energiahatékonysági szolgáltató ellenőrzési feladatai:

- A vízkezelő-vízforgató rendszer rendszeres vizsgálatának és dokumentálásának ellenőrzése.
- Szúrópróba szerűen, de minimum félévente egyszer vízkezelő-vízforgató rendszer átvizsgálása, hogy vannak-e eltömődött vagy lassú áramlású vezetékszakaszok, meghibásodott keringető szivattyú, érzékelő vagy fertőtlenítőszer-adagoló, amelyek miatt a rendszer valamely pontján pangó víz, vagy az üzemszerűnél alacsonyabb fertőtlenítőszer koncentráció alakult ki.
- Ellenőrzi a fertőtlenítőszer és pH mérések eredményeit
- Ellenőrzi a vízkezelő-vízforgató rendszer szűrőinek állapotát, a forgatási sebességet, a szűrő visszamosás gyakoriságát és tartamát.
- Ellenőrzi a homokszűrő fertőtlenítés megvalósulásának dokumentáltságát.
- Ellenőrzi az élményelem fertőtlenítés megvalósulásának dokumentáltságát.
- Ellenőrzi teljes medence fertőtlenítés megvalósulásának dokumentáltságát.

2.2.3. Az Energiahatékonysági szolgáltató az ellenőrzések során tapasztaltakat az Üzemi Naplóban rögzíti, a rendellenességekről írásban tájékoztatást ad a Megrendelő részére.

2.3. Légtechnikai berendezések, nedves hűtőtornyok optimális üzemeltetése

2.3.1. A klíma és légtechnikai berendezések, a folyadékhűtők, a szárazhűtők üzemeltetésének, karbantartásának és javításának leírását a IV. Melléket tartalmazza.

2.3.2. Pangó vagy lassabb áramlású szakaszok azonosítása és javaslattétel azok megszűntetésére a Megrendelő részére.

2.3.3. Félévente egy alkalommal a hűtőfelületek fertőtlenítőszeres (spray-vel) tisztítása.

2.3.4. A hűtőfelületeken lecsapódó, kondenzvíz tálcán összegyűlő, nem megfelelően elvezetett kondenzvíz elvezetések azonosítása és javaslattétel azok megszűntetésére a Megrendelő részére.

2.3.5. Elérhető felületeken a biofilmek mechanikai tisztítása.

2.3.6. Ideiglenes üzemszünet esetén teljes víztelenítés.

2.3.7. Hűtőtoronynál Biocid kezelés alkalmazása. Jelenleg alkalmazott vegyszer a Ferrocid 8593. Adagolása a permetező szivattyú nyomó ágában kétnaponta, egy óra időtartamban. Adagolás koncentrációja 100g/m3.
Kiegészítő vízkezelés műgyantás vízlágyító alkalmazásával, Ferrofos 8441 vízkeménység stabilizáló, lerakódás gátló adagolásával. Ez megakadályozza a felületnövelő elemek elszennyeződését, ezzel együtt a biofilm képződést is. Adagolás koncentrációja: 15g/m3.

Hűtőtoronynál vízminta vizsgálatot kell végeztetni akkreditált laboratóriummal havonta. Ha az első három hónap eredménye csíramentes, ez csökkenthető negyedéves időtartamra.
Azonban ebben az esetben is kötelező a havi biológiai vizsgálat, de ezt már nem kötelező akkreditált laboratóriummal végeztetni. (gyorsvizsgálati tesztcsík, stb)

2.4. Általános kockázatcsökkentő rendelkezések a Felek együttműködéséhez

2.4.1. Ahol lehetséges, kerülni kell a 20 és 50 °C közötti vízhőmérsékletet.
2.4.2. Kerülni kell a pangó vízterek kialakulását. Az időszakosan használt berendezésekből a vizet használaton kívül le kell ereszteni.
2.4.3. Az eszközöket a használat módja szerint rendszeresen tisztítani és lehetőség szerint fertőtleníteni kell.
2.4.4. Használaton kívüli időszakban az eszközöket/berendezéseket – lehetőség szerint – vízmentes állapotban kell tárolni.
2.4.5. A különböző rendszerek, berendezések üzemeltetése során a gyártó utasításait maradéktalanul be kell tartani.

VIII. Melléklet

Bérlemények összesítője

Szolgáltatási hely címe	Kazánház alapterülete m2
9700 Szombathely Markusovszky utca 5.	607
9700 Szombathely Dr. István Lajos krt. 3.	106
9700 Szombathely 11-es Huszár út 130.	56
9700 Szombathely, Paragvári u. 30.	25

IX. Melléklet

Fogyasztási helyek adatainak összesítője

Település	Fogyasztási hely címe:	Mérési pont azonosító	Gázmérők gyári számai
Szombathely	9700 Szombathely Markusovszky utca 5.	39N050217592000S	3400496246
Szombathely	9700 Szombathely Dr. István Lajos krt. 3.	39N050216132000Q	402000005062902
Szombathely	9700 Szombathely 11-es Huszár út 130.	39N050209485000J	Sc09000000007
Szombathely	9700 Szombathely, Paragvári u. 30.	39N050214182000C	40300007205618

Máté Péter

X. Melléklet

A hatékonyság-alapú fejlesztések követéséhez szükséges energiakontroll-rendszer műszaki tartalma

Az Energia Menedzsmenttel, energiagazdálkodással kapcsolatos érdeklődés világszerte rohamosan növekszik. A fejlődő országokban az energia hiánya és minősége, a fejlett országokban az energia ára és a környezeti tényezők az elsődleges okai annak, amiért vállalatok, intézmények energia menedzsment rendszerek bevezetését kezdeményezik.

Erre a globálisan jelentkező igényre a Veolia válasza a Hubgrade energiamenedzsment projekt. A Hubgrade® olyan mérő és adatgyűjtő rendszer, amely a Veolia által működtetett központi szerveren az energiafelhasználás naprakész, jelen idejű monitorozását teszi lehetővé partnerei számára. Az adatgyűjtő rendszeren keresztül rögzítésre került adatok - az operatív szolgálat felügyelete alatt – összevethetővé és kiértékelhetővé válnak az elvárható és a tényleges energiafogyasztások és megtakarítások (hatékonyság elemzés, minőségi jellemzők felügyelete, fogyasztási szokások megismerése, stb.).

A HUBGRADE program egy moduláris felépítésű rendszer, melynek célja az üzemeltetési paramétereink folyamatos, online felügyelete, a teljesítmény és az energiahatékonyság javítása, az energiafogyasztás, költségek és a szén-dioxid kibocsátás csökkentése.

XI. Melléklet

A Korszerűsítési Díj változása a jegybanki alapkamat függvényében és a fizetendő tőkeösszeg alakulása a Szerződés lejárta előtti megszűnése esetén.

Jegybanki alapkamat mértéke	A Korszerűsítési Díj összege (Ft/év)
0,9 %	27 091 480
0,95 %	27 105 026
1 %	27 118 571
1,05 %	27 132 117
1,1 %	27 145 663
1,15 %	27 159 209
1,2 %	27 172 754
1,25 %	27 186 300
1,3 %	27 199 846
1,35 %	27 213 392
1,4 %	27 226 937
1,45 %	27 240 483
1,5 %	27 254 029
1,55 %	27 267 575
1,6 %	27 281 120
1,65 %	27 294 666
1,7 %	27 308 212
1,75 %	27 321 758
1,8 %	27 335 303
1,85 %	27 348 849
1,9 %	27 362 395
1,95 %	27 375 941
2 %	27 389 486
2,05 %	27 403 032
2,1 %	27 416 578
2,15 %	27 430 124
2,2 %	27 443 669
2,25 %	27 457 215
2,3 %	27 470 761
2,35 %	27 484 306
2,4 %	27 497 852
2,45 %	27 511 398
2,5 %	27 524 944

A Szerződés bármely okból történő megszűnéséig eltelt egész évek száma	Megrendelő által fizetendő összeg (Ft+Áfa)
0	270 914 800,-
1	243 823 320,-
2	216 731 840,-
3	189 640 360,-
4	162 548 880,-
5	135 457 400,-
6	108 365 920,-
7	81 274 440,-
8	54 182 960,-
9	27 091 480,-
10	0,-

XII. Melléklet

Az Energiahatékonysági szolgáltató biztosítási kötvényének másolata

Allianz

Technikai menedzsment és vállalati kockázatok igazgatóság
1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 48-52.

ADATLAP/SCHEDULE
A 629337 számú Kombinált felelősségbiztosítási szerződésekhez
To the Combined Liability Insurance Policy No: 629337
díjelszámolások száma/preliminary invoice no: FX 851365/02/00

Szerződő / Biztosított
Policyholder/Insured

VEOLIA ENERGIA MAGYARORSZÁG Zrt.
H- 2040 Budaörs, Szabadság u. 301
Adószám / Tax no: 10782004
3530'08 Gőzellátás, légkondicionálás

Társbiztosított/
Co-Insured

SARPI DOROG Kft.
H-2510 Dorog, Bécsi út 131.
Adószám / Tax no: 10678523
3822'08 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

VEOLIA WATER SOLUTIONS & TECHNOLOGIES MAGYARORSZÁG Zrt.
H-2040 Budaörs, Szabadság út 301.
Adószám / Tax no: 13988560
7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

VWT Magyarország Kft.
H-2040 Budaörs, Szabadság út 301.
Adószám / Tax no: 25773277213
Tevékenység: 4291'08 Vízi létesítmény építése

VEOLIA VÍZ Zrt.
H-2040 Budaörs, Szabadság út 301.
Adószám / Tax no: 13063375
7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

SADE-Magyarország Kft.
H-2040 Budaörs, Szabadság út 301.
Adószám / Tax no: 11097875
4221'08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése

valamint a VEOLIA ENERGIA MAGYARORSZÁG Zrt.
leányvállalatai az alábbiak szerint:

DBM Zrt.
H-4234 Szakoly, külterület hrsz. 0296/10.
Adószám / Tax no: 13757812
3511'08 Villamosenergia-termelés

KŐBÁNYAHŐ Kft.
H-1107 Budapest, Fertő u. 2
Adószám / Tax no: 13123943
3530'08 Gőzellátás, légkondicionálás

PANNONENERGIA Kft.
H-7630 Pécs, Edison utca 1.
Adószám / Tax no: 11766900
7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

PANNON-HŐ Kft.
H-7630 Pécs, Edison utca 1.
Adószám / Tax no: 12835720
3511'08 Villamosenergia-termelés

PANNONENERGIA-SERVICE Kft.
H-7630 Pécs, Edison utca 1.
Adószám / Tax no: 12767203
3523'08 Gázkereskedelem

TATA ENERGIA Kft.
H-2040 Budaörs, Szabadság út 301.
Adószám / Tax no: 24250357
3530'08 Gőzellátás, légkondicionálás

PANNON HŐERŐMŰ Zrt.
H-7630 Pécs, Edison utca 1.
Adószám / Tax no: 10740013
3530'08 Gőzellátás, légkondicionálás

PANNONGREEN Kft.
H-7630 Pécs, Edison utca 1.
Adószám / Tax no: 12835713
3511'08 Villamosenergia-termelés

PANNON-BIOMASSZA Kft.
H-7630 Pécs, Edison utca 1.
Adószám / Tax no: 12679094
4671'08 Üzem-, tüzelőanyag nagykereskedelme

CELLHŐ Kft.
H-2040 Budaörs, Szabadság út 301.
Adószám / Tax no: 26375762
3530'08 Gőzellátás, légkondicionálás

ÉRDHŐ Kft.
H-2030 Érd, Emília u 6.
Adószám / Tax no: 12678127
3530'08 Gőzellátás, légkondicionálás

DISTHERM Kft.
H-2536 Nyergesújfalu, Május 1 tér 5
Adószám / Tax no: 11182469
3530'08 Gőzellátás, légkondicionálás

PROMTÁVHŐ Kft.
H-2510 Dorog, Esztergomi út 17.
Adószám / Tax no: 12307256
3530'08 Gőzellátás, légkondicionálás

ZALAI HUKE Kft.
H-8900 Zalaegerszeg, Posta utca 65.
(beleértve de arra nem korlátozva, a Társaság 2363 Felsőpakony külterület 090/19., 090/20. és 090/44. hrsz. alatti telephelye)

2

Adószám / Tax no: 11770673
3832'08 Hulladék újrahasznosítása

SÁRVÁRI HUKE Kft.
H-9600 Sárvár, Ikervári u 23.
(beleértve de arra nem korlátozva, a Társaság 9800 Vasvár, 2041/1 hrsz. alatti telephelye)
Adószám / Tax no: 12799776
3832'08 Hulladék újrahasznosítása

ARW MAGYARORSZÁG Zrt.
H-8900 Zalaegerszeg, Posta utca 65.
Adószám / Tax no: 25016844
6920'08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység

BAKONYI ERŐMŰ Zrt.
H-8401 Ajka, Gyártelep
Adószám / Tax no: 10728673
3511'08 Villamosenergia-termelés

BAKONYI BIOENERGIA Kft.
H-8400 Ajka, Gyártelep hrsz. 1961.
Adószám / Tax no: 13084824
3511'08 Villamosenergia-termelés

SIKLÓS-HŐ Kft.
H-2040 Budaörs, Szabadság út 301.
Adószám / Tax no: 26155856
3530'08 Gőzellátás, légkondicionálás

DOMBÓVÁRHŐ Kft.
H-2040 Budaörs, Szabadság út 301.
Adószám / Tax no: 26174011
3530'08 Gőzellátás, légkondicionálás

CHP Energia Zrt.
H-2040 Budaörs, Szabadság út 301.
Adószám / Tax no: 26536280
7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

CHP-Invest Kft.
H-2040 Budaörs, Szabadság út 301.
Adószám / Tax no: 12638987
7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

CHP-Erőmű Kft.
H-1158 Budapest, Késmárk u. 2-4.
Adószám / Tax no: 13141640
3511'08 Villamosenergia-termelés

Újpalotai Energia Kft.
H-2040 Budaörs, Szabadság út 301.
Adószám/Tax no: 13310914
7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

Máté Péter

Biztosító / Insurer	**Allianz Hungária Zrt.** 1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 48-52.
Biztosítási tartam /Period of insurance	határozott / definite
Kockázatviselés kezdete / Inception date	2020. január 01. (00:00) 01. January 2020 (00:00)
Kockázatviselés vége /Expiry date	2021. január 1. (00:00) 01. January 2021 (00:00)
Díjfizetés ütemezése/Premium payment frequency	évente / annual
Díjfizetés módja / Method of premium payment	számla alapján banki átutalás / bank transfer according to the due date of the invoice
Díjfizetés esedékessége / Due date of the premium	biztosítási időszakonként előre, a számlán megjelölt esedékességi dátum szerint / The insurance premium is to be paid in advance according to the due date of the invoice
Szerződési feltételek / Terms and conditions	az Allianz Hungária Zrt. jelen díjtájékoztatóban feltüntetett feltételei / The insurance terms and conditions of Allianz Hungária Zrt. as indicated in the present premium information

Biztosítási díjösszesítő / Premium payment

Módozat / Line of Business	**Díj /év / Premium /annum**
Általános-, bérlői-, termék-, környezetszennyezés-, szolgáltatás- és munkáltatói felelősségbiztosítás / General-, Lessee-, Environmental-, Employer's- and Product Liability, Professional indemnity	
Veolia Energia Magyarország Zrt. és leányvállalatai	10 528 933 Ft
Sarpi Dorog Zrt.	290 157 Ft
Veolia Water Solutions &Technologies Magyarország Zrt.	282 463 Ft
SADE-Magyarország Kft.	610 486 Ft
Összesen:	**11 712 039 Ft**

Biztosítási díjrészletező és kapcsolódó feltételek
A limitekre és díjakra feltüntetett „/év" kifejezés alatt egy biztosítási időszak (év) értendő.
A limitekre és önrészesedésekre feltüntetett „/bizt.e." kifejezés alatt egy biztosítási esemény értendő.

Insurance premium breakdown and related terms and conditions
The indication of "/year" in respect of limits and premiums refers to one period of insurance (year)
The indication of "/loss" in respect of limits and deductibles refers to a single insurance event.

Felelősségbiztosítások / Liability

Kombinált kártérítési limit:
Általános-, környezetszennyezési-, termék és szolgáltatás felelősség biztosítás EUR 5.000.000 biztosítási eseményenként és évente összesen, azonban az általános felelősség esetében éves összesen limit nélkül.
Szublimit a munkáltatói felelősségbiztosítás vonatkozásában az általános felelősségbiztosításon belül: EUR 5.000.000 biztosítási eseményenként és évente összesen.
Szublimit a bérlői felelősségbiztosítás vonatkozásában az általános felelősségbiztosításon belül: EUR 1.000.000 biztosítási eseményenként és évente összesen a Veolia Energia Magyarország Zrt tekintetében.

Szolgáltatási kötelezettség időbeli hatálya („trigger"): a kockázatviselési tartama alatt okozott, bekövetkezett és a biztosítónak a biztosítási szerződés szabályai szerint bejelentett biztosítási események („claims made")
Retroaktív fedezet tartama: 2011. január 1-től 2018. január 1-ig azt feltételezve, hogy a biztosítottnak a fedezet kezdeti napján (2018. január 1) nem volt tudomása bekövetkezett kárról vagy olyan körülményről, mely a kár bekövetkezéséhez vezethet.
A jogvédelmi költségek a limiten belül értendők.

Indemnity Limit combined:
Public Liability (including on site and off site sudden and accidental pollution), Product and Professional liability EUR 5.000.000 each and every loss and in the annual aggregate, however without any annual aggregate for Public liability
Public liability is sub-limited to Employer's Liability EUR 5.000.000 each and every loss and in the annual aggregate
Public liability is sub-limited to Tenant's liability EUR 1.000.000 i.r.o. Veolia Energia Magyarország Zrt

Trigger: claims made
Retroactive date: 1st January 2011 ending at 1st January 2018 on the condition that the insured had no prior knowledge of the loss or circumstances at policy inception (1st January 2018)
Defense costs are inclusive.

Önrészesedés biztosítási eseményenként (levonásos):
EUR 50.000 a dologi károkra, de a személyi sérülésekre nincs
EUR 75.000 a tisztán pénzügyi veszteségekre

Árfolyam / ROE: 1 HUF = 0.00304 EUR (a programbiztosító által megadott árfolyam)

Területi hatály / Territorial scope
Magyarország, ill. egész világ a termékfelelősség biztosítás vonatkozásában, kivéve USA/Kanada és Irán
Hungary, export of products excl. USA/Canada and Iran

Alkalmazandó biztosítási feltételek, záradékok
Általános felelősségbiztosítás
Felelősségbiztosítások - Általános biztosítás feltételek és ügyféltájékoztató (AHE-43501/2)
Általános felelősségbiztosítás – Különös biztosítási feltételei (AHE-10225/6)
Ügyféltájékoztató és szerződési feltételek kiegészítése (AHE-12600/6)
Kiegészítő feltételek és záradékok
A jelen díjtájékoztatóban megnevezett biztosítási szerződési feltételek az alábbi kiegészítő biztosítási feltételekkel, záradékokkal és függelékekkel egészülnek ki:
(J04) záradék: "A biztosítási szerződés az ajánlati részletezőben / díjtájékoztatóban feltüntetett szerződési feltételekkel, adatokkal és tevékenységekre jött létre."
(G81) Az általános felelősségbiztosítás kiterjesztése a bérlői felelősségre (AHE-10222/4P)
(IAR) Szerelési záradék (AHE-12325/1)
Az AHE-43501/2 feltétel Általános kizárások 7.1.13. pontja érvényét veszti és a fedezt kiterjed a biztosított saját tulajdonát képező vagy általa bérelt, illetve a biztosítottnak bármilyen más jogcímen a birtokában, rendelkezési körében vagy ellenőrzése alatt lévő dolgokban keletkezett károkra.
Az AHE-43501/2 feltétel Különös kizárások 7.2.1. pontja az egymásnak okozott károkra vonatkozóan érvényét veszti és a továbbiakban az alábbiak szerint érvényes:
7.2.1. A biztosító helytállási kötelezettsége nem terjed ki: a biztosított által igénybevett közreműködő által okozott károkra, a biztosított közreműködőinek, illetve a biztosított közreműködői által a biztosítottnak okozott káraira

Applicable insurance terms, conditions and endorsements
General liability insurance
Liability Insurance Products – General Insurance Terms and Conditions (AHE-43501/2EN)
Liability Insurance Products – Special Insurance Terms and Conditions (AHE-10225/6)
Supplemented customer information and contract terms and conditions (AHE-12600/6EN)
Supplementary Terms, Conditions and Endorsements
The insurance contract terms and conditions named in the present premium indication shall be supplemented with the following supplementary insurance terms, endorsements and annexes:
Endorsement (J04) "The insurance contract is concluded on the basis of the contract terms and conditions, data and business activities indicated in the Proposal Form/Premium Information"
(G81) Extension of General Liability Insurance coverage to Tenants' Liability (AHE-10222/4P)
Contrary to the AHE-43501/2 7.1.13. exclusion the Care, custody and control is covered
Contrary to the AHE-43501/2 7.2.1. exclusion, the Cross liability is covered

Alkalmazandó biztosítási feltételek, záradékok
Termékfelelősség biztosítás
Felelősségbiztosítások - Általános biztosítás feltételek és ügyféltájékoztató (AHE-43501/2)
Termékfelelősség biztosítás különös biztosítási feltételek (AHE-10322/4)
Ügyféltájékoztató és szerződési feltételek kiegészítése (AHE-12600/6)
Kiegészítő feltételek és záradékok
A jelen díjtájékoztatóban megnevezett biztosítási szerződési feltételek az alábbi kiegészítő biztosítási feltételekkel, záradékokkal és függelékekkel egészülnek ki:
(J04) záradék: "A biztosítási szerződés az ajánlati részletezőben / díjtájékoztatóban feltüntetett szerződési feltételekkel, adatokkal és tevékenységekre jött létre."
(J52) A fedezet kiterjesztése az Európai területi hatályra (AHE-14019/P)
(J53) A fedezet kiterjesztése a világ országaira (kivétel: USA, Kanada, Ausztrália, Új-Zéland és Európa területe) (AHE-14020/P)
Az AHE-43501/2 feltétel Általános kizárások 7.1.13. pontja érvényét veszti és a fedezt kiterjed
a biztosított saját tulajdonát képező vagy általa bérelt, illetve a biztosítottnak bármilyen más jogcímen a birtokában, rendelkezési körében vagy ellenőrzése alatt lévő dolgokban keletkezett károkra.
Az AHE-43501/2 feltétel Különös kizárások 7.2.1. pontja az egymásnak okozott károkra vonatkozóan érvényét veszti és a továbbiakban az alábbiak szerint érvényes:
7.2.1. A biztosító helytállási kötelezettsége nem terjed ki: a biztosított által igénybevett közreműködő által okozott károkra, a biztosított közreműködőinek, illetve a biztosított közreműködői által a biztosítottnak okozott káraira

Applicable insurance terms, conditions and endorsements
Product liability insurance
Liability Insurance Products – General Insurance Terms and Conditions (AHE-43501/2EN)
Special insurance terms and conditions for Product Liability insurance (AHE-10322/4)
Supplemented customer information and contract terms and conditions (AHE-12600/6EN)
Supplementary Terms, Conditions and Endorsements
The insurance contract terms and conditions named in the present premium indication shall be supplemented with the following supplementary insurance terms, endorsements and annexes:
Endorsement (J04) "The insurance contract is concluded on the basis of the contract terms and conditions, data and business activities indicated in the Proposal Form/Premium Information"
(J52) Extension of territorial scope to Europe (AHE-14019/P)
(J53) Extension of cover to worldwide, (except territories of the USA, Canada, Australia, New Zealand and Europe) (AHE-14020/P)
Contrary to the AHE-43501/2 7.1.13. exclusion the Care, custody and control is covered
Contrary to the AHE-43501/2 7.2.1. exclusion, the Cross liability is covered

Alkalmazandó biztosítási feltételek, záradékok
Környezetszennyezési felelősségbiztosítás
Felelősségbiztosítások - Általános biztosítás feltételek és ügyféltájékoztató (AHE-43501/2)
Környezetszennyezési felelősségbiztosítás – Különös biztosítási feltételek és Ügyfél-tájékoztató (AHE-10264/5)
Ügyféltájékoztató és szerződési feltételek kiegészítése (AHE-12600/6)
Kiegészítő feltételek és záradékok
A jelen díjtájékoztatóban megnevezett biztosítási szerződési feltételek az alábbi kiegészítő biztosítási feltételekkel, záradékokkal és függelékekkel egészülnek ki:

(J04) záradék: "A biztosítási szerződés az ajánlati részletezőben / díjtájékoztatóban feltüntetett szerződési feltételekkel, adatokkal és tevékenységekre jött létre."
Az AHE-43501/2 feltétel Általános kizárások 7.1.13. pontja érvényét veszti és a fedezt kiterjed
a biztosított saját tulajdonát képező vagy általa bérelt, illetve a biztosítottnak bármilyen más jogcímen a birtokában, rendelkezési körében vagy ellenőrzése alatt lévő dolgokban keletkezett károkra.
Az AHE-43501/2 feltétel Különös kizárások 7.2.1. pontja az egymásnak okozott károkra vonatkozóan érvényét veszti és a továbbiakban az alábbiak szerint érvényes:
7.2.1. A biztosító helytállási kötelezettsége nem terjed ki: a biztosított által igénybevett közreműködő által okozott károkra, a biztosított közreműködőinek, illetve a biztosított közreműködői által a biztosítottnak okozott káraira

Applicable insurance terms, conditions and endorsements
Pollution Liability Insurance
Liability Insurance Products – General Insurance Terms and Conditions (AHE-43501/2EN)
Pollution Liability Insurance – Special Insurance Terms and Conditions (AHE-10264/4)
Supplemented customer information and contract terms and conditions (AHE-12600/6EN)
Supplementary Terms, Conditions and Endorsements
The insurance contract terms and conditions named in the present premium indication shall be supplemented with the following supplementary insurance terms, endorsements and annexes:
Endorsement (J04) "The insurance contract is concluded on the basis of the contract terms and conditions, data and business activities indicated in the Proposal Form/Premium Information"
Contrary to the AHE-43501/2 7.1.13. exclusion the Care, custody and control is covered
Contrary to the AHE-43501/2 7.2.1. exclusion, the Cross liability is covered

Alkalmazandó biztosítási feltételek, záradékok
Munkáltatói felelősségbiztosítás
Felelősségbiztosítások - Általános biztosítás feltételek és ügyféltájékoztató (AHE-43501/2)
Munkáltatói felelősségbiztosítás Különös biztosítási feltétel-(AHE-10218/6)
Ügyféltájékoztató és szerződési feltételek kiegészítése (AHE-12600/6)
Kiegészítő feltételek és záradékok
A jelen díjtájékoztatóban megnevezett biztosítási szerződési feltételek az alábbi kiegészítő biztosítási feltételekkel, záradékokkal és függelékekkel egészülnek ki:
(J04) záradék: "A biztosítási szerződés az ajánlati részletezőben / díjtájékoztatóban feltüntetett szerződési feltételekkel, adatokkal és tevékenységekre jött létre."
Az AHE-43501/2 feltétel Általános kizárások 7.1.13. pontja érvényét veszti és a fedezt kiterjed
a biztosított saját tulajdonát képező vagy általa bérelt, illetve a biztosítottnak bármilyen más jogcímen a birtokában, rendelkezési körében vagy ellenőrzése alatt lévő dolgokban keletkezett károkra.
Az AHE-43501/2 feltétel Különös kizárások 7.2.1. pontja az egymásnak okozott károkra vonatkozóan érvényét veszti és a továbbiakban az alábbiak szerint érvényes:
7.2.1. A biztosító helytállási kötelezettsége nem terjed ki: a biztosított által igénybevett közreműködő által okozott károkra, a biztosított közreműködőinek, illetve a biztosított közreműködői által a biztosítottnak okozott káraira

Applicable insurance terms, conditions and endorsements
Employer's Liability Insurance
Liability Insurance Products – General Insurance Terms and Conditions (AHE-43501/2EN)
Employers' Liability Insurance – Special Insurance Terms and Conditions (AHE-10218/6)
Supplemented customer information and contract terms and conditions (AHE-12600/6EN)

Supplementary Terms, Conditions and Endorsements
The insurance contract terms and conditions named in the present premium indication shall be supplemented with the following supplementary insurance terms, endorsements and annexes:
Endorsement (J04) "The insurance contract is concluded on the basis of the contract terms and conditions, data and business activities indicated in the Proposal Form/Premium Information"
Contrary to the AHE-43501/2 7.1.13. exclusion the Care, custody and control is covered
Contrary to the AHE-43501/2 7.2.1. exclusion, the Cross liability is covered

Alkalmazandó biztosítási feltételek, záradékok
Szolgáltatásfelelősség biztosítás
Felelősségbiztosítások - Általános biztosítás feltételek és ügyféltájékoztató (AHE-43501/2)
Különös biztosítási feltételek és Ügyfél-tájékoztató Szolgáltatás felelősségbiztosítás (AHE-12317/4)
Ügyféltájékoztató és szerződési feltételek kiegészítése (AHE-12600/6)

a claim (whether made out of court or in court) made in Iran or before any Iranian administrative body, or before any Iranian judicial or administrative court, or before any arbitration court sitting in Iran.

Programmegszűnési záradék / Termination Clause

A biztosító a Ptk. 6:78 § (2) bekezdésében előírt kötelezettségének eleget téve tájékoztatja a biztosítottat arról, hogy jelen biztosítási fedezet a VEOLIA csoport nemzetközi felelősségbiztosítási programjának része, mely alapján jelen biztosítási szerződés mögött viszontbiztosítási fedezetet nyújt az Allianz Corporate and Specialty / Párizs.
A biztosítási feltételekben és a Polgári Törvénykönyvben meghatározott megszűnési okokon túl a jelen biztosítási szerződés a Ptk. 6:116. § (2) bekezdése alapján - a felek külön nyilatkozata nélkül - megszűnik akkor is, ha a viszontbiztosítási fedezet teljes egészében vagy részben megszűnik.
A biztosítás megszűnésének az időpontja azonos a viszontbiztosítási szerződés megszűnésének az időpontjával. Ilyen esetben a szerződés megszűnésének tényéről és a megszűnés időpontjáról a biztosító 48 órán belül írásban köteles tájékoztatni a biztosítottat.
Jelen biztosítás megszűnése esetén a szerződőt a megszűnés időpontjáig terheli a díjfizetési kötelezettség és a biztosító is ezen időpontig bekövetkezett biztosítási eseményekért tartozik helytállni.

By fulfilling their obligation as set forth in subsection 2 of section 6:78 of Civil Code the Insurance Company informs the Insured that this policy is part of an international liability programme for VEOLIA covered by Allianz Global Corporate and Specialty / Paris.
Beyond to the ceasing reasons defined in the insurance contract and in the Insurance Chapter of Civil Code this insurance contract ceases- without any separate declaration- on the basis of the 6:116 section of the Civil Code if the program insurance ceases because of any reason.
The ceasing date of the insurance is the same as the ceasing date of the program insurance.
The insurance company informs the policyholder about the cease of the program insurance within 48 hours.
In case of the ceasing of this insurance the policyholder has to pay the premium until the ceasing date and the insurance company must cover the insured events until this day.

Minden káreseményt haladéktalanul kérünk bejelenteni az Allianz Hungária Zrt. Vállalati nemzetközi kárrendezés és regressz Központnál (cím: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 48-52., E-mail: ck@allianz.hu, vallatikar@allianz.hu).
In case of any event which may give rise to a claim under this policy, immediate notice shall be given to the Allianz Hungária Zrt. Corporate, International and Recourse Claim Handling Centre (1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 48-52. E-mail: ck@allianz.hu, vallalatikar@allianz.hu)

Budapest, 2020. április 16.

Allianz Hungária Zrt.
Technikai menedzsment és vállalati kockázatok igazgatóság
Budapest
2.

ALLIANZ HUNGÁRIA ZRT.

Vargáné Dr.
Rakiczki
Renáta Márta

Digitálisan aláírta: Vargáné Dr. Rakiczki Renáta Márta
DN: c=HU, l=Budapest, o=Allianz Hungária Zrt., ou=Jogi és Compliance Igazgatóság, cn=Vargáné Dr. Rakiczki Renáta Márta, title=kamarai jogtanácsos, serialNumber=1.3.6.1.4.1.3555.5.1.39500631.9319918, serialNumber=kaszr:36074215, sn=Vargáné Dr. Rakiczki, email=renata.rakiczki@allianz.hu, givenName=Renáta Márta, 2.5.4.97=VATHU-10337587-4-44
Dátum: 2020.04.16 13:44:24 +02'00'