

Vállalkozási szerződés

amely létrejött

egyrésről a: **Markusovszky Egyetemi Oktatókórház**
címe: 9700 Szombathely, Markusovszky Lajos utca 5.
képviseli: Dr. Nagy Lajos főigazgató
adószám: 15813860-2-18
Statisztikai számjel: 15813860-8610-312-18
számlaszám: 10047004-00333166-00000000
mint Építető. (a továbbiakban: „Építető”),

másrészről a: **VASBER Zrt.**
székhelye: 9751 Vép, Dózsa Gy. út 26.
levelezési cím: 9700 Szombathely, Kőszegi u. 2.
adószám: 11300414-2-18
számlaszám: 10300002-10611642-49020013
cégjegyzékszám: 18-10-100517
képviseli: Horváth Tibor cégvezető
mint vállalkozó (a továbbiakban:
„Kivitelező”)

(a továbbiakban együtt: „Szerződő Felek”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

Előzmény:

Szerződő Felek megállapítják, hogy Építető Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti, nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le tárgyban. Az eljárás nyertese a Kivitelező, mint nyertes ajánlattevő lett.

Szerződő Felek a jelen szerződést a közbeszerzési eljárásban az Építető, mint ajánlatkérő által megküldött ajánlattételi felhívás és dokumentáció, az eljárásban nyújtott kiegészítő tájékoztatás (amennyiben volt ilyen) valamint a Kivitelező, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg. Ezen alapidokumentumok jelen szerződés részét képezik.

1. A szerződés tárgya, műszaki tartalma:

A teljesítés helye: Markusovszky Egyetemi Oktatókórház, 9700 Szombathely, Markusovszky Lajos utca 5.- Általános Sebészet

A megvalósítandó műszaki tartalom részletesen a közbeszerzési eljárásban kiadott dokumentációban került meghatározásra.

Kivitelező köteles a szerződés értelmében az Építető által rendelkezésre bocsátott dokumentumok alapján a kivitelezés megvalósításához szükséges felméréseket elvégezni és nyílászáró konszignációt készíteni, a kivitelezést szerződészerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, hiba- és hiánymentesen, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a vonatkozó magyar előírásoknak,

jogszabályoknak, műszaki szabványoknak megfelelően határidőben elkészíteni és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.

A fentiekől eltérő teljesítés esetén Építető nem köteles az elvégzett munkát átvenni. Kivitelező kötelezettséget vállal a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására, valamint arra, hogy a jótállási/szavatossági elvárásoknak maradéktalanul eleget tesz.

Kivitelező kijelenti, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező tervdokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Kivitelező a 2.2.1. pontban megadott vállalkozói díjat a helyszín és a rendelkezésre bocsátott dokumentumok ismeretében alakította ki.

- 1.1 Kivitelező a feladat ellátása során köteles Építetővel együttműködni, folyamatosan egyeztetni és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul betartani.
- 1.2 Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumok, vagy a szerződés bármely műszaki vonatkozású rendelkezése között ellentmondás mutatkozna, akkor Építető Építési naplóban tett nyilatkozata az irányadó, hogy mely verzió tartalma alapján kell elvégezni a teljesítést és az eltérés jelzésére a Kivitelező írásban köteles felhívni Építető figyelmét. A kötelezettség elmulasztásából eredő hibás teljesítés vagy kár bekövetkezése miatti felelősség Kivitelezőt terheli.

2. A vállalkozói díj:

- 2.1 A vállalkozói díj megállapítására az árazatlan költségvetés tervezet szerint beárazott költségvetések alapján került sor.
- 2.2 Az 1. pontban foglalt feladat szerződésszerű teljesítése esetén a vállalkozói díj a következők szerint alakul:

2.2.1 **Nettó vállalkozói díj:** 36.000.200,- HUF,
azaz harminchatmillió-kettőszáz
forint

ÁFA: 9.720.054,- HUF,
azaz kilencmillió-hétszázhuszezer-
ötvennégy forint

2.2.2 **Mindösszesen:** 45.720.254,- HUF,
azaz negyvenötmillió-
hétszázhuszezer-kettőszázötvennégy
forint

- 2.3 A vállalási díj összege magyar forint azaz Forint mely a mellékelt megrendelésen szereplő szolgáltatási tételeket tartalmazza. Részletes lehetséges tartalom: - Szakszerűen helyszínre szállított termékek - Egyedi méretek esetén helyszíni felmérés és tanácsadás - Szabvány ablakok esetében méret ellenőrzés és tanácsadás a szabványosításra. - Részletezett ajánlat szerint „bontás” vállalásakor a régi nyílászárók lehetőségeihez képest kevés falsérüléssel történő kibontása. - Nyílászáró beépítés a szükséges

segédanyagokkal. Ez minden esetben tartalmazza a beépítő csavarok, PUR hab és szükséges szilikon vagy egyéb ragasztó költségét. - RAL beépítés vállalásakor a Párazáró szalagos beépítés teljes technológiáját szalaggal, kellőszítóval és varratpasztával - Helyreállítás és egyéb vállalt befejező munkák esetében a takarás vagy gipszkartonozás költségeit. A szolgáltatási díj NEM tartalmazza: - A felméréskor történő nyílás kialakítási tanácsok be nem tartásából adódó hibák javítását - A hibás vízszint illetve függőleges kialakításokból adódó korrekciót - Bontás és beépítés esetén az előzetesen nem látható régi és leomló falszerkezetek hibáinak javítását. Vállalt beépítési határidő: 2017.05.31.

- 2.4 Kivitelező kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj alapjául szolgáló, a tételes költségvetés szerinti egységarak képzését és ajánlatában való szerepeltetését megelőzően, minden az adott tételhez tartozó munkafolyamatot, anyagköltséget figyelembe vett, mely a dokumentáció részét képező és az ajánlattevőknek kiadott dokumentációban található minden feladatra vonatkozik, továbbá figyelembe vett minden valós és lehetséges körülményt, amely a munkavégzés során felmerülhet, illetőleg többletköltséget eredményezhet, különösen az eltakart szerkezetek, közművek és anyagok lehetséges állapotát és az esetlegesen előkerülő veszélyes hulladékokat és anyagokat és a jelen szerződést mindenre kiterjedő alapos megfontolás után kötötte meg.
- 2.5 A 2.2.1. pontban meghatározott vállalkozói díj fix átalányáron került megállapításra. A vállalkozói díjnak magában kell foglalnia a közvetlen költséget, ennek keretében az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget, a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat, ennek keretében a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket, a tervezett nyereséget is.
- 2.6 Építtető az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 142. §-a (1) bekezdésének b) pontja szerint ezúton nyilatkozik, hogy Építtető által megrendelt tevékenység nem építési hatósági engedélyköteles és ezáltal egyenes adózás alá esik.
- 2.7 A szerződéskötés alapját képező dokumentációban, annak bármely részében kimutathatóan szereplő, de vállalkozói díjban figyelembe nem vett tétel többletmunkának minősül és Kivitelező ennek megtérítését nem igényelheti.
- Jelen szerződés teljesítése során felmerülő és az eredeti költségvetésben nem szereplő munkák műszaki szükségességét a Kivitelező Építtetővel az építési naplóban rögzítve köteles haladéktalanul közölni. A fenti munkálatokat kizárólag Építtető előzetes írásbeli megrendelése alapján végezheti el a Kivitelező, a Kbt. kiegészítő építési beruházásra, illetve a szerződésmódosításra (Kbt. 141. §) vonatkozó szabályai szerint.
- 2.8 Építtető nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező építési munka ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik az ÁEEK_OEP_EMMI-2016/1 c. eredményes pályázat Támogatási szerződése alapján.



3. A határidők:

- 3.1 A munkaterület átadásának határideje: A szerződés felek általi aláírást követő 15 napon belül, amely határidőre Építető az építésre alkalmas munkaterületet átadja a Kivitelező részére.

A munkaterület átadásáról Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel és azt a 191/2009. (IX. 15.) számú Kormányrendelet rendelkezéseinek – figyelemmel a 24. § (1) bekezdésében rögzítettekre - megfelelően megnyitott és vezetett építési naplóban rögzítik.

A kivitelezés befejezési határideje: 2017. május 31.

- 3.2 Szerződő Felek a kivitelezés befejezési határideje alatt a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének jegyzőkönyvi dokumentálását értik, a műszaki átadás-átvételhez kapcsolódó nyilatkozatok becsatolásával. Előteltjesítés mindkét határidő tekintetében lehetséges.
- 3.3 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Kivitelező a 3.2. pontban foglalt befejezési határidők előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben Építető köteles a munkát szerződésszerű teljesítés esetén átvenni és a Kivitelezőnek a korábbi teljesítésének megfelelően kibocsátott számláját megfizetni.
- 3.4 Az időjárási viszonyok (pl. tartós eső, fagy stb.), vagy a teljesítés során észlelt szokatlan körülmények sem adnak alapot a jelen szerződésben meghatározott határidők egyoldalú módosítására és a késedelemhez fűződő jogkövetkezmények ilyen esetekben is beállnak.

4. A műszaki feltételek:

- 4.1 Kivitelező a munkaterület átadásakor Építési naplót nyit, amelyben a hatályos jogszabályok szerinti tartalom kerül rögzítésre. Az Építési naplóba történt bejegyzések nem mentesítik Szerződő Feleket a jelen szerződés szerinti értesítési, bejelentési kötelezettségek és eljárásrend alól.

- 4.2 Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

- 4.2.1 Építető részéről:

név: Kecskésné Fekete Katalin
cím: 9700 Szombathely, Markusovszky u. 5.
tel.: 06 94 515 590
e-mail: kecskesne.katalin@markusovszky.hu

név: Máté Péter
cím: 9700 Szombathely, Markusovszky u. 5.
tel.: 06 94 515 508
e-mail: mate.peter@markusovszky.hu

4

4.2.2 Kivitelező részéről:

név: Horváth Dávid

cím: VASBER Zrt.

9700 Szombathely, Kőszegi u. 2.

tel.: 30-993 4503

- 4.3 Kivitelező munkája során az építőipari kivitelezésről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint köteles eljárni. Kivitelező felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. Köteles a hatályos munkavédelmi és környezetvédelmi (egyéb, speciális) szabályokat betartani.
- 4.4 A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról és az ezzel kapcsolatos oktatásról a Kivitelező köteles gondoskodni. Kivitelező felel Építető illetve harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében illetve egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetve károsodásokért.
- 4.5 Kivitelező köteles a munkaterületet megfelelően elkeríteni, illetve gondoskodni arról, hogy illetéktelenek a munkaterületen ne tartózkodjanak.
- 4.6 A Kivitelező a munkaterületen csak akkor kezdheti meg a munkát, ha ott a biztonságos és az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés feltételei minden tekintetben – személyi, tárgyi, környezeti tényezők – biztosítva vannak.
- 4.7 Kivitelező teljes körű felelősséggel tartozik azért, hogy mind alvállalkozói, mind alkalmazottai a munka megkezdésekor, illetve a munkahely vagy munkakör megváltozásakor, új kockázatok megjelenésekor, az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeinek megváltozásakor olyan munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatásban részesüljenek, hogy elsajátítsák az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés elméleti és gyakorlati ismereteit, és a foglalkoztatás, illetve munkavégzés teljes időtartama alatt rendelkezzenek azokkal. A Kivitelezőnek a veszélyforrásokat és az ellenük való védekezés módját, az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés feltételeit az érintett munkavállalókkal meg kell ismertetni. Alvállalkozó igénybevétele esetén a Kivitelező köteles a munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatást alvállalkozói részére is továbbadni. A Kivitelező egyetemlegesen felel a kivitelezésbe általa bevont alvállalkozók tevékenységeiért.
- 4.8 Kivitelező a munkavállalói, alvállalkozói munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatásait az építési-szerelési naplóban vagy külön jegyzőkönyvben köteles dokumentálni, és a jegyzőkönyv egy másolati példányát, valamint a munkavállalók szakmai, illetve orvosi alkalmasságára vonatkozó dokumentumok másolatait helyszínen tartani és Építető kérésére bemutatni.
- 4.9 Kivitelező a kivitelezési munkák alatt köteles koordinátort igénybe venni (foglalkoztatni vagy megbízni), aki a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet 8. §-ban meghatározott feladatokat látja el.

- 4.10 Kivitelezőnek biztonsági és egészségvédelmi tervben meg kell határoznia az építési munkahely figyelembevételével a munkahelyre, a munkavégzésre vonatkozó egészségvédelmi és biztonsági követelményeket, különös tekintettel a Rendelet 10. §-ban meghatározottakra. A tervnek tartalmaznia kell azokat a különleges intézkedéseket, amelyek a Rendelet 2. számú mellékletében felsorolt munkák veszélyeinek kiküszöbölését szolgálják (pl. vészhelyzeti elhárítási terv).
- 4.11 Kivitelező az általa munkavégzés céljára átvett építési munkaterületen észlelt, a tevékenységet érintő bármilyen munkabiztonsági szabálytalanságot, közvetlen vagy közvetett veszélyforrást haladéktalanul köteles írásban jelenteni az Építető képviselője felé. A Kivitelező emellett köteles az általa észlelt baleseti veszélyhelyzet kockázatát megszüntetni, illetve a legminimálisabb szintre csökkenteni.
- 4.12 Kivitelezőnek a munkaterület átvételét követően kötelessége a munkát a hatályos, munkavédelemről szóló jogszabályokban, előírásokban (különösen a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. tv., a végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet, valamint a 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendelet) foglaltaknak megfelelően végezni.
- 4.13 Olyan munkahelyen, ahol különböző munkáltatók alkalmazásában álló munkavállalókat egyidejűleg foglalkoztatnak, azaz a kivitelezésben több önálló vállalkozó vesz részt, ott Kivitelező elkészíti, illetve ellenőrzi a munkabiztonsági és egészségvédelmi tervet. A munkabiztonsági előírások be nem tartása miatt másnak okozott kárért a Kivitelezőt teljes körű felelősség terheli.
- 4.14 Kivitelezőnek anyagot, terméket mozgatnia csak az anyag, termék tulajdonságainak megfelelő, arra alkalmas eszközzel, a kijelölt helyen és módon, a súly- és mérethatárok betartásával szabad. A veszélyes anyagok biztonsági adatlapját köteles a helyszínen tartani, és a munkavállalókat köteles az adatlap alapján kioktatni, és abban foglaltakat betartatni.
- 4.15 A Kivitelezőnek az olyan járművekre, amelyek a közforgalomban nem vesznek részt, a járművek munkaterületen tartásának műszaki feltételeiről rendelkező előírásokat kell alkalmazni.
- 4.16 A Kivitelezőnek a veszélyforrások ellen védelmet nyújtó egyéni védőeszközöket írásban meg kell határoznia, azokkal a munkavállalóit el kell látnia és használatukat meg kell követelnie. Az egyéni védőeszközök minősítő bizonyítványait, felülvizsgálati dokumentációit, illetőleg azok hiteles másolatait a helyszínen kell tárolni és az Építető kérésére azokat be kell mutatni.
- 4.17 A Kivitelező a helyszínen köteles biztosítani az elsősegélynyújtás személyi és tárgyi feltételeit



- 4.18 A Kivitelező a munkavégzésre, a munkafolyamatokra, a munkahelyekre, a technológiákra, a munkaeszközökre, az egyéni védőeszközökre vonatkozó jogszabályokban, szabályzatokban és szabványokban meghatározottakat köteles a kivitelezés során maradéktalanul betartani és betartatni.
- 4.19 A Kivitelező a munkavégzés helyszínén csak olyan munkaeszközt tarthat és üzemeltethet, mely az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeit kielégíti, és rendelkezik az adott munkaeszközre érvényes, külön jogszabályban meghatározott megfelelőségi nyilatkozattal, illetve megfelelőségi tanúsítvánnyal, és a berendezésen a munkabiztonsági üzembehelyezési eljárást lefolytatták, üzemeltetését írásban elrendelték, azokon az időszakos munkabiztonsági felülvizsgálatokat elvégezték. A fenti munkabiztonsági dokumentációkat, illetve azok hiteles másolatait a Kivitelező köteles a helyszínen tárolni, és azokat Építető kérésére bemutatni.
- 4.20 Az Építető képviselője a munka-, tűz- és környezetvédelemre vonatkozó rendelkezések, előírások Kivitelező részéről történő betartását a helyszínen bármikor ellenőrizheti. Ha az Építető képviselője azt észleli, hogy a Kivitelező ezen előírásokat nem tarja be maradéktalanul, felhívja a Kivitelezőt a kötelezettségszegés azonnali megszüntetésére. Amennyiben a Kivitelező ezen felszólításnak 24 órán belül nem tesz eleget, illetve a hiányosságok az ismételt helyszíni szemle során továbbra is fennállnak, úgy az Építető a következő intézkedéseket teheti:
- a Kivitelező kötelezettségszegéssel érintett tevékenységének folytatását azonnali hatállyal megtiltja, e veszély elhárítására irányuló tevékenységek kivételével;
 - a Kivitelező veszélyek elhárítására tett intézkedéseit köteles az Építető képviselőjével egyeztetni, késedelmes, szakszerűtlen intézkedés esetén az Építető jogosult a veszélyhelyzetet, szabálytalanságot a Kivitelező költségére megszüntetni
 - az Építető munkavédelmi szakembere jogosult az ellenőrzés költségét (az Mvt. szerinti) ismétlődő, vagy súlyos szabálytalanságok észlelése esetén a Kivitelezőre terhelni (50.000,- Ft - 200.000,- Ft összeghatárig).
- 4.21 A munkaterületen ellenőrzést végző hatóságok vizsgálatainál a Kivitelező csak saját tevékenységét és saját munkavállalóit érintően tehet nyilatkozatot, továbbá a vizsgálat során meghatározott kötelezettségeit azonnali hatállyal köteles végrehajtani. Amennyiben a munkaterületen tartott hatósági ellenőrzések következményeként az Építetővel szemben az ellenőrzést végző hatóságok bírságot szabnak ki a Kivitelező mulasztásából, szabálytalan munkavégzéséből eredően, úgy a Kivitelező köteles az Építetőnek ily módon okozott kárt megtéríteni, az Építető pedig jogosult a Kivitelezővel szemben bármilyen jogcímen fennálló tartozásába a kártérítés címén fennálló követeléseket beszámítani.
- 4.22 A Kivitelező csak munkajogilag maradéktalanul rendezett, a szükséges biztosításokkal rendelkező munkavállalókat foglalkoztat, az Építető fentiek elmulasztásából eredő kárát (hitelrontás, üzletvesztés, stb.) megtéríti.



- 4.23 A Kivitelező a munkaterületen folytatott bármilyen tevékenysége során a tűzvédelmi előírásokban (különösen a 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról) meghatározottakat maradéktalanul köteles betartani. Az Építetőnek fenti mulasztásokból eredő kárát köteles megtéríteni.
- 4.24 A Kivitelező a végzett tevékenységétől, a munkahely jellemzőitől, a munkaeszközöktől, az anyagok fizikai és kémiai tulajdonságaitól függően, az általa átvett munkaterületet köteles az esetlegesen keletkező tüzek leküzdésére alkalmas eszközökkel ellátni. Kivitelező Építető ez irányú utasítását haladéktalanul köteles teljesíteni.
- 4.25 Kivitelező az átvett munkaterületen köteles rendet és tisztaságot tartani, és a tevékenységéből származó hulladékot szelektíven gyűjteni.
- 4.26 Kivitelező a munkavállalóit ért munkabalesetet és munkavállalói által okozott tüzesetet, környezetszennyezést köteles az Építetőnek haladéktalanul bejelenteni, és az Építetőt annak kivizsgálásába bevonni. A munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyvet az illetékes szervekhez történő továbbítás előtt a Kivitelező köteles Építetőnek jóváhagyásra megküldeni. A Kivitelező köteles az Építető által jóváhagyott munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyv egy eredeti példányát, a munkabalesetet, káresetet követő hónap 8-ig az Építető részére megküldeni. A Kivitelező tudomásul veszi, hogy az Építetővel szemben a bekövetkezett munkabalesettel, káresettel kapcsolatosan semmilyen kivizsgálási, kártérítési, anyagi felelősség áthárítási követeléseket nem támaszt, ilyen igénnyel a Kivitelező az Építető felé nem léphet fel.
- 4.27 Kivitelező köteles munkájához munkavédelmi és tűzvédelmi részt is tartalmazó technológiai, műveleti karbantartási utasítást készíteni és azt a munkakezdés előtt köteles bemutatni az Építető felelős vezetőjének.
- 4.28 Kivitelező az általa szállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.
- 4.29 Építető, vagy megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti, legalább azonban 8 naponként köteles ellenőrizni, hogy a kivitelezés a terveknek és a jóváhagyott költségvetésnek megfelelően történik-e.
- 4.30 Építető vagy megbízottja észrevételeit jogosult az Építési naplóba bejegyezni. Kivitelező köteles Építető, illetve megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosításokat megadni, továbbá 1 példány tervdokumentációt az építés helyszínén mindenkor hozzáférhető módon biztosítani.
- 4.31 Az eltakarásra kerülő munkarészeket a Kivitelező köteles Építetőnek vagy megbízottjának bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 nappal korábban) vagy írásban (3 nappal korábban) értesíteni. A közművek kiépítését követően a Kivitelező köteles az üzemképesség vizsgálatához előírt nyomáspróbákat stb. előzetes értesítés mellett végrehajtani, és a digitalizált geodéziai bemérések megtörténtét - a közműárkok visszatakarását megelőzően - bizonylatolni.

- 4.32 Kivitelező köteles a kivitelezést akadályozó tényezőről Építetőt vagy megbízottját 24 órán belül írásban, az építési naplóba történő bejegyzéssel is értesíteni. Ha a Kivitelező az előre meghatározott időbeni ütemezéstől jelentős mértékben, ill. több ízben elmarad és már előre látható, hogy a teljesítési határidőt nem tudja tartani, továbbá Építető vagy megbízottja minőségi és mennyiségi hiányokra vonatkozó kifogásait nem teljesíti, akkor Építető jogosult a szerződéstől elállni és a beruházásból hátralévő munkáit a Kivitelező terhére más Kivitelezővel elvégeztetni. Kivitelező köteles megtéríteni Építető ezen összeget meghaladó kárát is.
- 4.33 A tervekben, illetve a munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért a Kivitelezőt terheli a felelősség és a káresetek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában. Kivitelező a munkaterület átadásától kezdve teljes felelősséget vállal a meglévő közművekben okozott károkért, azok megrongálódásáért. Kivitelező vállalja, hogy mindent megtesz annak érdekében (így különösen kutató feltárást végez a munkák megkezdése előtt, betartja a közműszolgáltatók előírásait, együttműködik a közművek pontos helyének meghatározásában stb.), hogy a káresetet, a közművek megrongálódását megelőzze.
- 4.34 A kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról/elszállíttatásáról Kivitelező saját költségén köteles gondoskodni, az építési, bontási hulladék folyamatos nyilvántartása mellett.
- 4.35 Szerződő Felek megállapodnak, hogy munkaterületen tárolt valamennyi gép, berendezés, felszerelési tárgy, anyag vagyontárgy tekintetében a felelősség Kivitelezőt terheli, így Kivitelező köteles helytállni az adott vagyontárgy tulajdonosával szemben, amennyiben bármely vagyontárgy megrongálódik, vagy munkaterületről eltűnik.
- 4.36 Kivitelező jogosult a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, a munkaterületen található közműcsatlakozásokat (elektromos áram, víz) a jogszabályoknak megfelelően saját költségén igénybe venni és a közműcsatlakozások esetlegesen szükséges átalakítását elvégezni. Építető a közműcsatlakozások szükséges átalakításával kapcsolatban együttműködik a Kivitelezővel.
- 4.37 A munkaterület átadásakor Szerződő Felek együtt ellenőrzik, és a munkaterület átadás-átvételi eljárásának jegyzőkönyvében rögzítik az egyes mérőórák állását, fontosabb adatait. Ezt követően a közművekkel kapcsolatos fogyasztás költsége a munkaterület teljes elhagyásáig Kivitelezőt terheli.
- 4.38 A közművekkel kapcsolatos fogyasztás díjait Kivitelező az Építetőnek fizeti meg az Építetőtől kapott számla ellenében a számlán jelzett határidőn belül. Amennyiben a Kivitelező a számlát nem fizeti ki, úgy annak összege, valamint az esetleges járulékok a Kivitelezői díjból kerülnek levonásra és az ezzel kapcsolatban felmerülő esetleges leállás miatti késedelem Kivitelezőt terheli.
- 4.39 Kivitelező köteles saját költségén a szomszédos közterületeken, útburkolatokban, közterületi műtárgyakban keletkezett károkat a munkák befejeztével kijavítani. A közterületen közvetlen baleseti veszélyt előidéző károkat (pl. gödör, kiálló hegyes

 9

acéltárgyak) haladéktalanul meg kell szüntetni. Kivitelező a megelőzés elmaradásából eredő károkért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

- 4.40 Kivitelező köteles a munkaterületről és a munkaterülethez csatlakozó idegen területekről a tevékenységével, Alvállalkozó tevékenységével kapcsolatban keletkezett szennyeződést folyamatosan eltávolítani, a munkaterületet és a kapcsolódó közterületek állapotát a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, munkavégzésre és használatra alkalmas állapotban tartani, mely tekintetében teljes körű felelősséget vállal.
- 4.41 Amennyiben a Kivitelező a 4.40. pont szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást Építtető a Kivitelező költségére jogosult elvégeztetni.
- 4.42 Szerződő Felek külön is rögzítik, hogy a munkaterület átadásától függetlenül Építtető vagy engedélyük alapján bármely harmadik személy jogosult a munkaterületre bármikor korlátozás mentesen belépni, jogosult ott – Kivitelezővel összehangoltan – munkát végezni.
- 4.43 Kivitelező köteles a munkavégzéshez szükséges megfelelő számú és szaktudású vezetőket és irányítókat, valamint megfelelő szaktudású és szakképesítésű szerelőket, munkásokat helyszínen alkalmazni, mely alapján a kivitelezés ütemterv szerinti előrehaladása biztosított.

5. A szerződést megerősítő mellékkötelezettségek:

5.1 A kötbér:

Kivitelező kötbérfizetési felelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, vagy a teljesítés elmarad. A késedelmi kötbérfizetési kötelezettség Építtető által előírt teljesítési határidő elmulasztásától kezdődik.

5.1.1 Késedelmi kötbér a véghatáridőre: Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke naptári naponként a 2.2.1. pont szerinti nettó vállalkozói díj 0,5 %-a. A kötbér maximuma az ÁFA nélküli vállalkozói díj 10%-a lehet.

5.1.2 Meghiúsulási kötbér megfizetésére abban az esetben köteles a Kivitelező, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, melyért a Kivitelező tehető felelőssé. A meghiúsulási kötbér mértéke a 2.2.1. pont szerinti nettó vállalkozói díj 15%-a. Meghiúsulásnak a 15 naptári napon túli késedelem is tekinthető. A meghiúsulási kötbér alkalmazása kizárja a késedelmi kötbér alkalmazását.

5.1.3 A kötbérek megfizetése nem érinti Építtető azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését követelje a Kivitelezőtől.

5.1.4 Késedelmes fizetés esetén Építtető, mint szerződő hatóság köteles a 2013. évi V. törvény 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatot megfizetni.

6. A szerződés hibás teljesítésének biztosítéka: jótállás, jóteltelési biztosíték

 10

- 6.1 A kivitelezés 3.3. pont szerinti sikeres teljesítését követő 24 hónapos garanciális felülvizsgálatig Kivitelező jótállási kötelezettségének biztosítására jólteljesítési biztosítékot (a továbbiakban: biztosíték) köteles nyújtani, amelynek kedvezményezettje Építtető és ennek mértéke a vállalkozói díj (2.2.1.) 5%-a.
- ~~6.2~~ **A biztosíték a Kivitelező választása szerinti formában**, figyelemmel a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjára: **feltétel nélküli és visszavonhatatlan bank által vállalt garancia**
- 6.3 A biztosíték a jótállási időszakban esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A jótállás időtartama alatt a Kivitelező Építtető által jelzett hibás munkarészek kijavítását - amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi - 3 napon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. A teljesítéshez kapcsolódó határidőt a Szerződő Felek hibajegyzékhez kapcsolódó jegyzőkönyvben rögzítik, melyet együttesen aláírnak. Ellenkező esetben Építtető jogosult - a Kivitelező értesítése mellett - a biztosíték terhére a munkát mással elvégeztetni.
- 6.4 Amennyiben a biztosíték nyújtására feltétel nélküli és visszavonhatatlan garancia formájában kerül sor, úgy Építtetőt kedvezményezettként megjelölő garancia alapján a garanciát nyújtó köteles a fentiekben meghatározott összeget feltétel nélkül kifizetni Építtetőnek, annak első felszólítására, tekintet nélkül a Kivitelező vagy a garanciát nyújtó bármely ellenvéleményére, ha az Építtető kijelenti felhívásában, hogy a Kivitelező mulasztást követett el a szerződés értelmében, a jótállás körébe tartozó kötelezettségét nem teljesítette és Építtető a jótállás körébe tartozó igényét érvényesíteni kívánja.
- 6.5 A biztosíték összege részletekben is igénybe vehető.

7. Pénzügyi feltételek:

Kivitelező és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegben előleget igényelhet, figyelemmel a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltakra. Az előleg fizetését Építtető nem teszi függővé biztosíték nyújtásától.

- 7.1 Kivitelező a szerződés 2.2.1 pontjában meghatározott vállalkozói díjról az Építtető által aláírt teljesítésigazolás alapján 1 db számlát nyújthat be a szerződés 7.4. pontjában foglaltak szerint.
- 7.2 A teljesítés igazolására jogosult személy Építtető részéről:
- 7.2.1 Név: Dr. Nagy Lajos, főigazgató
- 7.3 A számla a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres (hiba- és hiánymentes) lezárását követően nyújtható be.
- 7.4 A vég számla kibocsátásának feltétele a jólteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásáról szóló igazolás Építtető részére történő átadása.

 11

- 7.5 A 7.4. pont szerinti számlák kifizetését Építető teljesíti, a Kivitelező jelen szerződésben illetve a teljesítéskor megjelölt alvállalkozói bankszámlára történő banki átutalással a Kbt. 135. § (2) bekezdése, alvállalkozó igénybevétele esetén a (3) bekezdés alapján illetve az (5)-(6) bekezdésekre is figyelemmel, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés szerint az alábbiak szerint.
- 7.6 Kivitelező legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók – egyenként megjelölve – mekkora összegre jogosultak.
- 7.7 Az ellenszolgáltatás teljesítése során, alvállalkozó igénybevétele esetén a Kivitelező minden rész és a végzsámla benyújtásával egyidejűleg köteles benyújtani az adott számlában megjelölt munkarész teljesítéséhez igénybe vett alvállalkozó által a Kivitelező felé kiállított számla hiteles másolati példányát is, figyelemmel arra, hogy a Kbt. 135. § (3) bekezdés d) pontja alapján Építető az alvállalkozót megillető számlarészlet összegét közvetlenül az alvállalkozónak fizeti meg. Kivitelező a rész és a végzsámlában köteles feltüntetni az adott számla értékéből az alvállalkozókat megillető rész összesített értékét és a számlán jelezni, hogy az alvállalkozói rész „pénzügyi teljesítést nem igényel.” .
- 7.8 Építető a kifizetésnél az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ában foglaltak szerint jár el
- 7.9 Fizetési késedelem esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. § (1) és (2) bekezdései szerinti késedelmi kamatok és behajtási költségátalány érvényesek
- 7.10 Kivitelező figyelemmel a Kbt. 136. § (1) bekezdésében rögzítetteknek nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Kivitelező a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Építető számára megismerhetővé teszi és a 7.12. pont szerinti ügyletekről Építetőt haladéktalanul értesíti.
- 7.11 Építető jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- 7.11.1 Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- 7.11.2 Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

12

- 7.12 A szerződés 7.11. pont szerinti felmondása esetén a Kivitelező a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

8. Alvállalkozó, mint a Ptk. szerinti közreműködő – (a fogalmakat egyenértékűként használva) igénybevétele:

- 8.1 Kivitelező egyéb közreműködőt (alvállalkozó) is igénybe vehet, azonban a Szerződés teljesítése során az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Kivitelező teljesítésének arányát. Az igénybe vett közreműködőért a Kivitelező úgy felel, mintha a közreműködő által ellátott feladatokat maga végezte volna el.
- 8.2 Kivitelező a Szerződés teljesítése során köteles az Építtetőnek minden teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni és a bejelentéssel egyidejűleg nyilatkozni arról, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a kizáró okok hatálya alatt.
- 8.3 A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe a teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

9. Az átadás-átvétel:

- 9.1 Az építési beruházás építési tevékenységének befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. Kivitelező a tervezett átadás-átvétel időpontját megelőző 15 nappal köteles Építtető és megbízottja felé a munkát készre jelenteni. Az Építtető az eljárás meghatározott időpontjának közlésével, írásban értesíti a Kivitelezőt és egyéb érdekeltet.
- 9.2 Kivitelező készre jelentése alapján Építtető a készre jelentés kézhezvételétől számított 8 napon belül kintüzi az átadás-átvételi bejárás időpontját.
- 9.3 Építtető a nyílászáró cserék befejezését követően a Kivitelező előzetes készre jelentése esetén a Kivitelező által megjelölt határnapra az átadás-átvételi eljárást kintüzi és lefolytatja a Kbt. 135. § (2) és a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel, Felek az átadás-átvétel időtartamát 15 napban határozzák meg. Ezen időtartam alatt a Szerződő Felek az alábbiak szerint járnak el a műszaki átadás-átvételi eljárás és a teljesítésigazolás kiállítása érdekében.
- 9.4 A kintüzött határnapon a munkaterület bejárásával és a szükséges hibajegyzék felvételével a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdődik. A hibajegyzék felvételére Építtetőnek illetve képviselőiknek mindösszesen 3 nap áll a rendelkezésére.
- 9.5 A hibajegyzék elkészültét követően a tételes jegyzék a Kivitelezőnek átadásra kerül, aki a hibák kijavítását haladéktalanul megkezdi és a rendelkezésére álló 12 nap alatt a hibákat kijavítja és azok elkészültét követően Építtetőt értesíti.
- 9.6 A hibajegyzék alapján elvégzett javításokat Építtető áttekinti és amennyiben a javításokat megfelelőnek találja az elkészült építési munkát átveszi és a műszaki átadás-átvételi eljárást lezárja, majd a teljesítés igazolást kiállítja.

 13

- 9.7 A teljesítésigazolás kiállítására - mely a számla kötelező melléklete - a Műszaki megbízott jogosult.
- 9.8 Amennyiben a 8.1. pontban rögzített 15 nap alatt az átadás-átvételi eljárás nem zárul le sikeresen, a Kivitelező hibajavításra vonatkozó kötelezettségének nem teljesítése vagy késedelmes teljesítése miatt, úgy a jelen szerződés szerinti késedelmi kötbérfizetési kötelezettség beáll. Építető a műszaki átadás-átvételt nem tagadhatja meg, amennyiben rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hiba merül fel.
- 9.9 A Kivitelező a műszaki átadás-átvételi eljárás során felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, a teljesítésigazolás kiadását, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően a Kivitelező átadja az Építetőnek az építési munkaterületet - ez a birtokbavétel napja - továbbá átadja;
- 9.9.1 az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó, a 191/2009. (IX.15) kormányrendelet 5. mellékletnek megfelelő tartalmú hulladék-nyilvántartó lapot,
- 9.9.2 a megvalósulási dokumentációt és annak részeként 1 pld. digitális, 1 pld. nyomtatott megvalósulási tervet, melynek része az anyagminőségek igazolása, vízzárósági próbák elvégzése és a kiviteli terveknek való megfelelés, illetve esetleges eltérés bemutatása.
- 9.9.3 minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely az építető számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja.
- 9.10 Felek rögzítik, hogy az átadás-átvétel lezárásáig a Kivitelező köteles valamennyi eszközt, anyagot, hulladékot és felvonulási épületet a kivitelezés helyszínéről elszállítani, mely az átvétel feltétele. Továbbá az átadás-átvétel további feltétele a kivitelezéssel a Kivitelezőnek felróható károk teljes körű megtérítésének és helyreállításának igazolása.
- 9.11 Kivitelező az átadás-átvételi eljárás során átadja a 191/2009. (IX.14.) kormányrendelet 33. § (3) bekezdésében felsorolt dokumentumokat, amennyiben azok jelen szerződés szerinti építési tevékenység tárgya szerint szükségesek.

10. Minőség, szavatosság:

- 10.1 Kivitelező a vonatkozó magyar építési szabványoknak, a magyar jogszabályoknak és a vonatkozó Műszaki Előírásoknak megfelelő, legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. Kivitelező csak olyan anyagokat építhet be és használhat fel, amelyek a nemzeti szabványokban, műszaki előírásokban, műszaki irányelvekben szerepelnek vagy rendelkeznek alkalmazási engedéllyel, melynek igazolt bizonylatai, jelen szerződés részét képezik és a teljesítés során a beépített anyagok/szerkezetek/berendezések beszállításakor ellenőrzésre kerülnek a szállítólevelek, gyártói megfelelőségi nyilatkozatok, tervezési/kivitelezési segédletek, műszaki adatlapok stb.
- 10.2 Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Kivitelezőnek kell beszereznie vagy elkészítenie:
- igazoltan a szabványban előírt minőségűnek kell lennie, továbbá
 - a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat bizonylatolni kell.



- 10.3 Szerződő Felek megegyeznek, hogy a létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételének napjától a jótállási időszak végétől számított 12. hónapban utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, amelynek szervezése Építető vagy megbízottja feladata és amelyen a Kivitelező köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Kivitelező a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 30 nap.
- 10.4 A Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződéshez a beruházás egészére kiterjedő legalább éves 10.000.000 millió Ft és káreseményenként 2.000.000 millió Ft összegű teljes körű felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényét csatolja, amelynek megléte a munkaterület átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele, és fenntartása a jótállási időszakban.

11. Egyéb feltételek:

- 11.1 Kivitelező jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a Cégnyilvántartásban szereplő adatai alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Kivitelező e nyilatkozatban foglaltak változását köteles a változás bekövetkezésétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban bejelenteni Építetőnek.

Kivitelező jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött Szerződést Építető jogosult azonnali hatállyal felmondani. Építetőt ezek a jogok akkor is megilletik, ha Kivitelező a nyilatkozatban foglaltak változását Megbízónak nem jelentette be határidőben.

Kivitelező e rendelkezés megsértésével Építetőnek okozott valamennyi kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

- 11.2 Szerződő Felek a szerződésben foglaltakon túl az alábbi felsorolt mellékletekben rögzített feltételekben állapodnak meg. A mellékletek a szerződés szerves részét képezik, azzal együtt kezelendők:

- Ajánlattételi felhívás és Dokumentáció (valamint Ajánlatkérő által nyújtott kiegészítő tájékoztatás (adott esetben),
- Kivitelezői ajánlat
- Pénzügyi és műszaki ütemterv
- Felelősségbiztosítási kötvény másolat

- 11.3 A szerződés módosítása csak írásban, mindkét fél közös megegyezésével történhet a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak megfelelően

- 11.4 Ha a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnek, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Szerződő Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy



15



annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést a Szerződő Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.

12. Jogviták eldöntése:

12.1 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. szabályai az irányadók. A Szerződő Felek jogvita esetén alávetik magukat az Építtető székhelye szerinti bíróság illetékességének.

12.2 Jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá tartozik.

12.3 Jelen szerződés 5 - egymással mindenben megegyező - példányban készült, melyből 3 példány az Építtetőt, 2 a Kivitelezőt illeti.

A Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Szombathely, 2017. március 14.

Dr. Nagy Lajos, főigazgató
Építtető részéről
(kötelezettségvállaló)



Vasber ZRT
9751 Vép, Dózsa Gy. u. 26.
Adószám: 11300414-2-18
Reg. 10300002-10611642-49,12000000

Horváth Tibor, cégvezető
Kivitelező részéről

Jogi ellenjegyző:
Kelt: 2017. 03. hó 14. nap
Szakmai ellenjegyző:
Kelt: 2017. 03. hó 14. nap
Pénzügyi ellenjegyző:
Kelt: 2017. 03. hó 14. nap