

**Kivitelezési szerződés**

amely létrejött

**egyrésztől: Markusovszky Egyetemi Oktatókórház**  
 címe: 9700 Szombathely, Markusovszky Lajos utca 5.  
 képviseli: Dr. Nagy Lajos, főigazgató  
 adószám: 15813860-2-18  
 statisztikai számjel: 15813860-8610-312-18  
 számlaszám: 10047004-00333166-00000000  
 mint Építtető. (a továbbiakban: „Építtető”),

**másrészről: Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt.**  
 székhelye: 9400 Sopron, Ipar krt. 13.  
 adószám: 11121426-2-08  
 számlaszám: 10700426-26362801-51100005  
 cégjegyzékszám: 08-10-001549  
 képviseli: Kassai Zoltán és Budai László  
 mint vállalkozó (a továbbiakban:  
 „Kivitelező”)

(a továbbiakban együtt: „Szerződő Felek”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

**Előzmény:**

Szerződő Felek megállapítják, hogy Építtető a Kbt. 113. § (1) bekezdése szerinti, nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „Szombathely, Markusovszky Egyetemi Oktatókórház, Manuális tömb nyugati szárny, II. emeleti Általános-, és Érsebészeti Osztály felújítása” tárgyban. Az eljárás nyertese a Kivitelező, mint nyertes ajánlattevő lett.

Szerződő Felek a jelen szerződést a közbeszerzési eljárásban az Építtető, mint ajánlatkérő által megküldött ajánlattételi felhívás és dokumentáció, az eljárásban nyújtott kiegészítő tájékoztatás (amennyiben volt ilyen) valamint a Kivitelező, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg. Ezen alapidokumentumok jelen szerződés részét képezik.

**1. A szerződés tárgya, műszaki tartalma:**

- 1.1 Szombathely, Markusovszky Egyetemi Oktatókórház, Manuális tömb nyugati szárny, II. emeleti Általános-, és Érsebészeti Osztály átalakítása, korszerűsítése, betegszobák komfortosítása, funkcionális kapcsolatok racionalizálása, padló- és falburkolatok cseréje.

A teljesítés helye: Markusovszky Egyetemi Oktatókórház, 9700 Szombathely, Markusovszky Lajos utca 5.

A megvalósítandó műszaki tartalom részletesen a közbeszerzési eljárásban kiadott dokumentációban került meghatározásra.

- 1.2 Kivitelező köteles a szerződés értelmében az Építtető által rendelkezésre bocsátott tervdokumentáció alapján a kivitelezést szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, hiba- és hiánymentesen, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a vonatkozó magyar előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki

szabványoknak megfelelően határidőben elkészíteni és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.

A fentiekől eltérő teljesítés esetén Építtető nem köteles az elvégzett munkát átvenni. Kivitelező az előbbi, a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

- 1.3 Kivitelező kijelenti, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező tervdokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Kivitelező a 2.2. pontban megadott vállalkozói díjat a helyszín ismeretében és a rendelkezésre bocsátott tervdokumentáció ismeretében alakította ki.
- 1.4 Kivitelező a feladat ellátása során köteles Építtetővel együttműködni, folyamatosan egyeztetni és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul betartani.
- 1.5 Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumok, vagy a szerződés bármely műszaki vonatkozású rendelkezése között ellentmondás mutatkozna, akkor Építtető nyilatkozata az irányadó, hogy mely verzió tartalma alapján kell elvégezni a teljesítést és az eltérés jelzésére a Kivitelező írásban köteles felhívni Építtető figyelmét a Műszaki ellenőrnek küldött értesítéssel. Ezen kötelezettség elmulasztásából eredő hibás teljesítés vagy kár bekövetkezése miatti felelősség Kivitelezőt terheli

## 2. A vállalkozói díj:

- 2.1 A vállalkozói díj megállapítására az árazatlan költségvetési kiírás szerint beárazott költségvetések alapján került sor.
- 2.2 Az 1. pontban foglalt feladat szerződésszerű teljesítése esetén a vállalkozói díj a következők szerint alakul:

### Vállalkozói díj

nettó 359 988 581 HUF,  
azaz háromszázötvenkilencmillió-  
kilencszáznolcvannyolcezer-  
ötszáznyolcvanegy forint

### ÁFA

97 196 916 HUF,  
azaz kilencvenhétmillió-egyszázkilencvenhatezer-  
kilencszáztizenhat forint

### Mindösszesen

bruttó 457 185 497 HUF,  
azaz négyszázötvenhétezer-egyszáznolcvanötezer-  
négyszázkilencvenhét forint

- 2.3 Kivitelező kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj alapjául szolgáló, a tételes költségvetés szerinti egységárak képzését és ajánlatában való szerepeltetését megelőzően, minden az adott tételhez tartozó munkafolyamatot, anyagköltséget figyelembe vett, mely a dokumentáció részét képező és az ajánlattevőknek kiadott dokumentációban található minden feladatra vonatkozik, továbbá figyelembe vett minden valós és lehetséges körülményt, amely a munkavégzés során felmerülhet, illetőleg többletköltséget eredményezhet, különösen az eltakart szerkezetek, közművek és anyagok

lehetséges állapotát és az esetlegesen előkerülő veszélyes hulladékokat és anyagokat és a jelen szerződést mindenre kiterjedő alapos megfontolás után kötötte meg.

- 2.4 A 2.2. pontban meghatározott vállalkozói díj fix átalányáron került megállapításra. A vállalkozói díjnak magában kell foglalnia a közvetlen költséget, ennek keretében az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat, fedezetet, ennek keretében a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket, a tervezett nyereséget is.
- 2.5 Építtető az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 142. §-a (1) bekezdésének b) pontja szerint ezúton nyilatkozik, hogy Építtető által megrendelt tevékenység nem építési hatósági engedélyköteles és ezáltal egyenest adózás alá esik.
- 2.6 A szerződéskötés alapját képező dokumentációban, annak bármely részében kimutathatóan szereplő, de vállalkozói díjban figyelembe nem vett tétel többletmunkának minősül és Kivitelező ennek megtérítését nem igényelheti.
- 2.7 Jelen szerződés teljesítése során felmerülő és az eredeti költségvetésben nem szereplő munkák műszaki szükségességét a Kivitelező Építtetővel, illetve az általa megbízott Műszaki ellenőrrel az építési naplóban rögzítve köteles haladéktalanul közölni. A fenti munkálatokat kizárólag Építtető előzetes írásbeli megrendelése alapján végezheti el a Kivitelező, a Kbt. kiegészítő építési beruházásra, illetve a szerződésmódosításra (Kbt. 141. §) vonatkozó szabályai szerint.
- 2.8 Vállalkozó a 2.2 pontban meghatározott átalánydíjon felül többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult.
- 2.9 Építtető nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező építési munka ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

### 3. A határidők:

- 3.1 A munkaterület átadásának határideje: A szerződés felek általi aláírását követő 15 napon belül, amely határidőre Építtető az építésre alkalmas munkaterületet átadja a Kivitelező részére.  
A munkaterület átadásáról Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel és azt a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet rendelkezéseinek – figyelemmel a Kormányrendelet 24. § (1) bekezdésében rögzítettekre - megfelelően megnyitott és vezetett építési naplóban rögzítik. Kivitelezőnek a munkaterület átadás-átvételi eljárásig az organizációs tervet a műszaki ellenőrrel jóvá kell hagyatnia.
- A kivitelezés befejezési határideje: a munkaterület átadástól számított 8 hónap.
- 3.2 Szerződő Felek a kivitelezés befejezési határideje alatt a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének jegyzőkönyvi dokumentálását értik, a műszaki átadás-átvételhez kapcsolódó nyilatkozatok becsatolásával. Előteljesítés mindkét határidő tekintetében lehetséges.
- 3.3 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Kivitelező a 3.2. pontban foglalt befejezési határidők előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben Építtető köteles a munkát



szerződésszerű teljesítés esetén átvenni és a Kivitelezőnek a korábbi teljesítésének megfelelően kibocsátott számláját megfizetni.

- 3.4 Az időjárási viszonyok (pl. tartós eső, fagy stb.), vagy a teljesítés során észlelt szokatlan körülmények sem adnak alapot a jelen szerződésben meghatározott határidők egyoldalú módosítására és a késedelemhez fűződő jogkövetkezmények ilyen esetekben is beállnak.

#### 4. A műszaki feltételek:

- 4.1 Kivitelező a munkaterület átadásakor Építési naplót nyit, amelyben a hatályos jogszabályok szerinti tartalom kerül rögzítésre. Az Építési naplóba történt bejegyzések nem mentesítik Szerződő Feleket a jelen szerződés szerinti értesítési, bejelentési kötelezettségek és eljárásrend alól.

- 4.2 Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

4.2.1 Építtető részéről:

név: Kecskésné Fekete Katalin  
cím: 9700 Szombathely, Markusovszky u. 5.  
tel.: 06 94 515 590  
e-mail: [kecskesne.katalin@markusovszky.hu](mailto:kecskesne.katalin@markusovszky.hu)  
név: Máté Péter  
cím: 9700 Szombathely, Markusovszky u. 5.  
tel.: 06 94 515 508, 06 30 2635165  
e-mail: [mate.peter@markusovszky.hu](mailto:mate.peter@markusovszky.hu)

4.2.2 Közreműködő műszaki ellenőr részéről (szakáganként felsorolva):

Építészet:  
név: Horváth Tibor  
cím: 9700 Szombathely, Kőszegi u. 2.  
tel.: 06 30 9466097  
e-mail: [horvath.tibor@vasberzrt.hu](mailto:horvath.tibor@vasberzrt.hu)  
Gépészet:  
név: Takó László  
cím: 9700 Szombathely, Somlai Artúr u. 22.  
tel.: 06 30 9592325  
e-mail: [laszlo.tako@gmail.com](mailto:laszlo.tako@gmail.com)  
Elektromosság:  
név: Molnár József  
cím: 9700 Szombathely, Széll Kálmán u.14.  
tel.: 06 30 2135450  
e-mail: [molnar@renoterv.t-online.hu](mailto:molnar@renoterv.t-online.hu)

4.2.3 Kivitelező részéről:

név: Kustor Gábor, projektvezető  
cím: 9400 Sopron, Ipar krt. 13.  
tel.: +36 30 385 57 63  
e-mail: [kustor.g@fesz.hu](mailto:kustor.g@fesz.hu)

- 4.3 Kivitelező munkája során az építőipari kivitelezésről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint köteles eljárni. Kivitelező felel a kivitelezés időszaka alatt a

munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. Köteles a hatályos munkavédelmi és környezetvédelmi (egyéb, speciális) szabályokat betartani. Kivitelező köteles továbbá a forgalomkorlátozásról és egyéb, a lakosságot érintő bármilyen „hatásról” a környéken élő lakosságot a munkálatok megkezdése előtt írásban tájékoztatni.

- 4.4 A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról és az ezzel kapcsolatos oktatásról a Kivitelező köteles gondoskodni. A Kivitelező köteles az Építető munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi stb. szabályait betartani és ezt munkavállalóitól, alvállalkozóitól is megkövetelni! Kivitelező felel Építető illetve harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében illetve egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetve károsodásokért.
- 4.5 Kivitelező köteles a munkaterületet megfelelően elkeríteni, illetve gondoskodni arról, hogy illetéktelenek a munkaterületen ne tartózkodjanak.
- 4.6 Ha közterület igénybevételére, forgalomterelésre, fakivágásra van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Kivitelező köteles beszerezni és köteles viselni a szerződés teljesítésének időtartama alatt a közterület használatának díját és a kapcsolódó költségeket.
- 4.7 A Kivitelező a munkaterületen csak akkor kezdheti meg a munkát, ha ott a biztonságos és az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés feltételei minden tekintetben – személyi, tárgyi, környezeti tényezők – biztosítva vannak.
- 4.8 Kivitelező teljes körű felelősséggel tartozik azért, hogy mind alvállalkozói, mind alkalmazottai a munka megkezdésekor, illetve a munkahely vagy munkakör megváltozásakor, új kockázatok megjelenésekor, az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeinek megváltozásakor olyan munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatásban részesüljenek, hogy elsajátítsák az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés elméleti és gyakorlati ismereteit, és a foglalkoztatás, illetve munkavégzés teljes időtartama alatt rendelkezzenek azokkal. A Kivitelezőnek a veszélyforrásokat és az ellenük való védekezés módját, az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés feltételeit az érintett munkavállalókkal meg kell ismertetni. Alvállalkozó igénybevétele esetén a Kivitelező köteles a munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatást alvállalkozói részére is továbbadni. A Kivitelező egyetemlegesen felel a kivitelezésbe általa bevont alvállalkozók tevékenységeiért.
- 4.9 Kivitelező a munkavállalói, alvállalkozói munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatásait az építési-szerelési naplóban vagy külön jegyzőkönyvben köteles dokumentálni, és a jegyzőkönyv egy másolati példányát, valamint a munkavállalók szakmai, illetve orvosi alkalmasságára vonatkozó dokumentumok másolatait helyszínen tartani és Építető kérésére bemutatni.
- 4.10 Kivitelező a kivitelezési munkák alatt köteles koordinátort igénybe venni (foglalkoztatni vagy megbízni), aki a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet 8. §-ban meghatározott feladatokat látja el.
- 4.11 Kivitelezőnek biztonsági és egészségvédelmi tervben meg kell határoznia az építési munkahely figyelembevételével a munkahelyre, a munkavégzésre vonatkozó egészségvédelmi és biztonsági követelményeket, különös tekintettel a Rendelet 10. §-ban meghatározottakra. A tervnek tartalmaznia kell azokat a különleges intézkedéseket, amelyek

a Rendelet 2. számú mellékletében felsorolt munkák veszélyeinek kiküszöbölését szolgálják (pl. vészhelyzeti elhárítási terv).

- 4.12 Kivitelező az általa munkavégzés céljára átvett építési munkaterületen észlelt, a tevékenységet érintő bármilyen munkabiztonsági szabálytalanságot, közvetlen vagy közvetett veszélyforrást haladéktalanul köteles írásban jelenteni az Építető képviselője felé. A Kivitelező emellett köteles az általa észlelt baleseti veszélyhelyzet kockázatát megszüntetni, illetve a legminimálisabb szintre csökkenteni.
- 4.13 Kivitelezőnek a munkaterület átvételét követően kötelessége a munkát a hatályos, munkavédelemről szóló jogszabályokban, előírásokban (különösen a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. tv., a végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet, valamint a 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendelet) foglaltaknak megfelelően végezni.
- 4.14 Olyan munkahelyen, ahol különböző munkáltatók alkalmazásában álló munkavállalókat egyidejűleg foglalkoztatnak, azaz a kivitelezésben több önálló vállalkozó vesz részt, ott Kivitelező elkészíti, illetve ellenőrzi a munkabiztonsági és egészségvédelmi tervet. A munkabiztonsági előírások be nem tartása miatt másnak okozott kárért a Kivitelezőt teljes körű felelősség terheli.
- 4.15 Kivitelezőnek anyagot, terméket mozgatnia csak az anyag, termék tulajdonságainak megfelelő, arra alkalmas eszközzel, a kijelölt helyen és módon, a súly- és mérethatárok betartásával szabad. A veszélyes anyagok biztonsági adatlapját köteles a helyszínen tartani, és a munkavállalókat köteles az adatlap alapján kioktatni, és abban foglaltakat betartatni.
- 4.16 A Kivitelezőnek az olyan járművekre, amelyek a közforgalomban nem vesznek részt, a járművek munkaterületen tartásának műszaki feltételeiről rendelkező előírásokat kell alkalmazni.
- 4.17 A Kivitelezőnek a veszélyforrások ellen védelmet nyújtó egyéni védőeszközöket írásban meg kell határozni, azokkal a munkavállalóit el kell látni és használatukat meg kell követelni. Az egyéni védőeszközök minősítő bizonyítványait, felülvizsgálati dokumentációit, illetőleg azok hiteles másolatait a helyszínen kell tárolni és az Építető kérésére azokat be kell mutatni.
- 4.18 A Kivitelező a helyszínen köteles biztosítani az elsősegélynyújtás személyi és tárgyi feltételeit
- 4.19 A Kivitelező a munkavégzésre, a munkafolyamatokra, a munkahelyekre, a technológiákra, a munkaeszközökre, az egyéni védőeszközökre vonatkozó jogszabályokban, szabályzatokban és szabványokban meghatározottakat köteles a kivitelezés során maradéktalanul betartani és betartatni.
- 4.20 A Kivitelező a munkavégzés helyszínén csak olyan munkaeszközt tarthat és üzemeltethet, mely az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeit kielégíti, és rendelkezik az adott munkaeszközhöz érvényes, külön jogszabályban meghatározott megfelelőségi nyilatkozattal, illetve megfelelőségi tanúsítvánnyal, és a berendezésen a munkabiztonsági üzembe-helyezési eljárást lefolytatták, üzemeltetését írásban elrendelték, azokon az időszakos munkabiztonsági felülvizsgálatokat elvégezték. A fenti

munkabiztonsági dokumentációkat, illetve azok hiteles másolatait a Kivitelező köteles a helyszínen tárolni, és azokat Építtető kérésére bemutatni.

- 4.21 Az Építtető képviselője a munka-, tűz- és környezetvédelemre vonatkozó rendelkezések, előírások Kivitelező részéről történő betartását a helyszínen bármikor ellenőrizheti. Ha az Építtető képviselője azt észleli, hogy a Kivitelező ezen előírásokat nem tarja be maradéktalanul, felhívja a Kivitelezőt a kötelezettségszegés azonnali megszüntetésére. Amennyiben a Kivitelező ezen felszólításnak 24 órán belül nem tesz eleget, illetve a hiányosságok az ismételt helyszíni szemle során továbbra is fennállnak, úgy az Építtető a következő intézkedéseket teheti:
- a Kivitelező kötelezettségszegéssel érintett tevékenységének folytatását azonnali hatállyal megtiltja, e veszély elhárítására irányuló tevékenységek kivételével;
  - a Kivitelező veszélyek elhárítására tett intézkedéseit köteles az Építtető képviselőjével egyeztetni, késedelmes, szakszerűtlen intézkedés esetén az Építtető jogosult a veszélyhelyzetet, szabálytalanságot a Kivitelező költségére megszüntetni
  - az Építtető munkavédelmi szakembere jogosult az ellenőrzés költségét (az Mvt. szerinti) ismétlődő, vagy súlyos szabálytalanságok észlelése esetén a Kivitelezőre terhelni (50.000,- Ft - 200.000,- Ft összeghatárig).
- 4.22 A munkaterületen ellenőrzést végző hatóságok vizsgálatainál a Kivitelező csak saját tevékenységét és saját munkavállalóit érintően tehet nyilatkozatot, továbbá a vizsgálat során meghatározott kötelezettségeit azonnali hatállyal köteles végrehajtani. Amennyiben a munkaterületen tartott hatósági ellenőrzések következményeként az Építtetővel szemben az ellenőrzést végző hatóságok bírságot szabnak ki a Kivitelező mulasztásából, szabálytalan munkavégzéséből eredően, úgy a Kivitelező köteles az Építtetőnek ily módon okozott kárt megtéríteni, az Építtető pedig jogosult a Kivitelezővel szemben bármilyen jogcímen fennálló tartozásába a kártérítés címén fennálló követeléseket beszámítani.
- 4.23 A Kivitelező kijelenti, hogy csak munkajogilag maradéktalanul rendezett, a szükséges biztosításokkal rendelkező munkavállalókat foglalkoztat, az Építtető fentiek elmulasztásából eredő kárát (hitelrontás, üzletvesztés, stb.) megtéríti.
- 4.24 A Kivitelező a munkaterületen folytatott bármennemű tevékenysége során a tűzvédelmi előírásokban (54/2014. (XII.5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról) meghatározottakat maradéktalanul köteles betartani. Az Építtetőnek fenti mulasztásokból eredő kárát köteles megtéríteni.
- 4.25 A Kivitelező a végzett tevékenységtől, a munkahely jellemzőitől, a munkaeszközöktől, az anyagok fizikai és kémiai tulajdonságaitól függően, az általa átvett munkaterületet köteles az esetlegesen keletkező tüzek leküzdésére alkalmas eszközökkel ellátni. Kivitelező Építtető ez irányú utasítását haladéktalanul köteles teljesíteni.
- 4.26 Kivitelező az átvett munkaterületen köteles rendet és tisztaságot tartani, és a tevékenységből származó hulladékot szelektíven gyűjteni.
- 4.27 Kivitelező a munkavállalóit ért munkabalesetet és munkavállalói által okozott tüzesetet, környezetszennyezést köteles az Építtetőnek haladéktalanul bejelenteni, és az Építtetőt annak kivizsgálásába bevonni. A munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyvet az illetékes szervekhez történő továbbítás előtt a Kivitelező köteles Építtetőnek jóváhagyásra megküldeni. A Kivitelező köteles az Építtető által jóváhagyott munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyv egy eredeti példányát, a munkabalesetet, káresetet követő hónap 8-

ig az Építtető részére megküldeni. A Kivitelező tudomásul veszi, hogy az Építtetővel szemben a bekövetkezett munkabalesettel, káresettel kapcsolatosan semminemű kivizsgálási, kártérítési, anyagi felelősség áthárítási követeléseket nem támaszt, ilyen igénnyel a Kivitelező az Építtető felé nem léphet fel.

- 4.28 Kivitelező köteles munkájához munkavédelmi és tűzvédelmi részt is tartalmazó technológiai, műveleti karbantartási utasítást készíteni és azt a munkakezdés előtt köteles bemutatni az Építtető felelős vezetőjének.
- 4.29 Kivitelező az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.
- 4.30 Építtető, vagy megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti legalább azonban 8 naponként köteles ellenőrizni, hogy a kivitelezés a terveknek és a jóváhagyott költségvetésnek megfelelően történik-e.
- 4.31 Építtető vagy megbízottja észrevételeit jogosult az Építési naplóba bejegyezni. Kivitelező köteles Építtető, illetve megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosításokat megadni, továbbá 1 példány tervdokumentációt az építés helyszínén mindenkor hozzáférhető módon biztosítani.
- 4.32 Az eltakarásra kerülő munkarészeket a Kivitelező köteles Építtetőnek vagy megbízottjának bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 nappal korábban) vagy írásban (3 nappal korábban) értesíteni. A közművek kiépítését követően a Kivitelező köteles az üzemképesség vizsgálatához előírt nyomáspróbákat stb. előzetes értesítés mellett végrehajtani, és a digitalizált geodéziai bemérések megtörténtét - a közműárkok visszatakarását megelőzően - bizonylatolni.
- 4.33 Kivitelező köteles a kivitelezést akadályozó tényezőről Építtetőt vagy megbízottját 24 órán belül írásban, az építési naplóba történő bejegyzéssel is értesíteni. Ha a Kivitelező az előre meghatározott időbeni ütemezéstől jelentős mértékben, ill. több ízben elmarad és már előre látható, hogy a teljesítési határidőt nem tudja tartani, továbbá Építtető vagy megbízottja minőségi és mennyiségi hiányokra vonatkozó kifogásait nem teljesíti, akkor Építtető jogosult a szerződéstől elállni és a beruházásból hátralévő munkáit a Kivitelező terhére más Kivitelezővel elvégeztetni. Kivitelező köteles megtéríteni Építtető ezen összeget meghaladó kárát is.
- 4.34 A tervekben, illetve a munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért a Kivitelezőt terheli a felelősség és a káresetek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában. Kivitelező a munkaterület átadásától kezdve teljes felelősséget vállal a meglévő közművekben okozott károkért, azok megrongálódásáért. Kivitelező vállalja, hogy mindent megtesz annak érdekében (így különösen kutató feltárást végez a munkák megkezdése előtt, betartja a közműszolgáltatók előírásait, együttműködik a közművek pontos helyének meghatározásában stb.), hogy a káresetet, a közművek megrongálódását megelőzze.
- 4.35 A kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról/elszállíttatásáról Kivitelező saját költségén köteles gondoskodni, az építési, bontási hulladék folyamatos nyilvántartása mellett.



- 4.36 Szerződő Felek megállapodnak, hogy munkaterületen tárolt valamennyi gép, berendezés, felszerelési tárgy, anyag vagyonvédelme tekintetében a felelősség Kivitelezőt terheli, így Kivitelező köteles helytállni az adott vagyontárgy tulajdonosával szemben, amennyiben bármely vagyontárgy megrongálódik, vagy a munkaterületről eltűnik.
- 4.37 Kivitelező jogosult a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, a munkaterületen található közműcsatlakozásokat (elektromos áram, víz) a jogszabályoknak megfelelően és az Építtetővel előzetesen egyeztetett módon és mértékben saját költségén igénybe venni és a közműcsatlakozások esetlegesen szükséges átalakítását elvégezni. Építtető a közműcsatlakozások szükséges átalakításával kapcsolatban együttműködik a Kivitelezővel, kiállítja részére a kérelmezett nyilatkozatokat.
- 4.38 A munkaterület átadásakor Szerződő Felek együtt ellenőrzik, és a munkaterület átadás-átvételi eljárásának jegyzőkönyvében rögzítik az egyes mérőórák állását, fontosabb adatait. Ezt követően a közművekkel kapcsolatos fogyasztás költsége a munkaterület teljes elhagyásáig Kivitelezőt terheli.
- 4.39 A közművekkel kapcsolatos fogyasztás díjait Kivitelező közvetlenül az Építtetőnek fizeti meg az Építtetőtől kapott számla ellenében a számlán jelzett határidőn belül. Amennyiben a Kivitelező a számlát nem fizeti ki, úgy annak összege, valamint az esetleges járulékok a Kivitelezői díjból kerülnek levonásra és az ezzel kapcsolatban felmerülő esetleges leállás miatti késedelem Kivitelezőt terheli.
- 4.40 Kivitelező köteles saját költségén a szomszédos közterületeken, útburkolatokban, közterületi műtárgyakban keletkezett károkat a munkák befejeztével kijavítani. A közterületen közvetlen baleseti veszélyt előidéző károkat (pl. gödör, kiálló hegyes acéltárgyak) haladéktalanul meg kell szüntetni. Kivitelező a megelőzés elmaradásából eredő károkért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
- 4.41 Kivitelező köteles a munkaterületről és a munkaterülethez csatlakozó idegen területekről a tevékenységével, Alvállalkozó tevékenységével kapcsolatban keletkezett szennyeződést folyamatosan eltávolítani, a munkaterületet és a kapcsolódó közterületek állapotát a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, munkavégzésre és használatra alkalmas állapotban tartani, mely tekintetében teljes körű felelősséget vállal.
- 4.42 Amennyiben a Kivitelező a 4.19. pont szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást Építtető a Kivitelező költségére jogosult elvégeztetni.
- 4.43 Szerződő Felek külön is rögzítik, hogy a munkaterület átadásától függetlenül Építtető vagy engedélyük alapján bármely harmadik személy jogosult a munkaterületre bármikor korlátozás mentesen belépni, jogosult ott – Kivitelezővel összehangoltan – munkát végezni.
- 4.44 Kivitelező köteles a leadott ütemterv szerinti munkavégzéshez szükséges megfelelő számú és szaktudású vezetőket és irányítókat, valamint megfelelő szaktudású és szakképesítésű szerelőket, munkásokat helyszínen alkalmazni, mely alapján a kivitelezés ütemterv szerinti előrehaladása biztosított.

## **5. A szerződést megerősítő mellékkötelezettségek:**

### **5.1 A kötbér:**

*Handwritten signature in blue ink.*

Kivitelező kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, vagy a teljesítés elmarad. A késedelmi kötbérfizetési kötelezettség Építtető által előírt teljesítési határidő elmulasztásától kezdődik.

5.1.1 **Késedelmi kötbér a rész és véghatáridőre:** Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke naptári naponként a 2.2. pont szerinti nettó vállalkozói díj 0,5 %-a. A kötbér maximuma az ÁFA nélküli vállalkozói díj 10%-a lehet. Kivitelező késedelmi kötbér megfizetésére abban az esetben köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, késedelmesen teljesít.

5.1.2 **Meghiúsulási kötbér** megfizetésére abban az esetben köteles a Kivitelező, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, melyért a Kivitelező tehető felelőssé. A meghiúsulási kötbér mértéke a 2.2. pont szerinti nettó vállalkozói díj 15%-a. Meghiúsulásnak a 15 naptári napon túli késedelem is tekinthető. A meghiúsulási kötbér alkalmazása kizárja a késedelmi kötbér alkalmazását.

5.1.3 A kötbérek megfizetése nem érinti Építtető azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését követelje a Kivitelezőtől.

5.1.4 Késedelmes fizetés esetén Építtető, mint szerződő hatóság köteles a 2013. évi V. törvény 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatot megfizetni.

5.1.5 Építtető jogosult a szerződést felmondani, amennyiben Kivitelezőt terhelő kötbér mértéke eléri a kötbér maximumát.

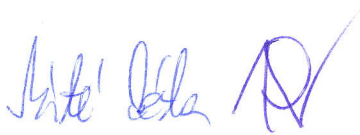
## 6. A szerződés hibás teljesítésének biztosítéka: jóteljesítési biztosíték

6.1 A kivitelezés 3.2. pontja szerinti határidőben történő sikeres teljesítésének időpontjától követő .....<sup>1</sup> hónapos garanciális felülvizsgálatig Kivitelező jótállási kötelezettségének biztosítására jóteljesítési biztosítékot (a továbbiakban: biztosíték) köteles nyújtani, amelynek kedvezményezettje Építtető és ennek mértéke a 2.2. pont szerinti nettó vállalkozói díj 5%-a.

6.2 A biztosíték a Kivitelező választása szerinti formában, figyelemmel a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint teljesíthető: nyújtható óvadékként az előírt pénzeszköznek az Építtető 10047004-00333166-00000000 számú számlájára történő befizetésével (átutalásával), feltétel nélküli és visszavonhatatlan bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel, a vég számla benyújtásával egyidejűleg. Amennyiben a biztosíték nyújtása a letéti számlára történő befizetéssel történik, úgy a vég számlához a befizetésről szóló banki igazolást is csatolni kell.

6.3 A biztosíték a jótállási időszakban esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A jótállás időtartama alatt a Kivitelező Építtető által jelzett hibás munkarészek kijavítását - amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi - 3 napon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. A teljesítéshez kapcsolódó határidőt a Szerződő Felek hibajegyzékhez kapcsolódó

<sup>1</sup> ajánlattevői vállalkás alapján



jegyzőkönyvben rögzítik, melyet együttesen aláírnak. Ellenkező esetben Építtető jogosult - a Kivitelező értesítése mellett - a biztosíték terhére a munkát mással elvégeztetni.

- 6.4 Amennyiben a biztosíték nyújtására feltétel nélküli és visszavonhatatlan garancia formájában kerül sor, úgy Építtetőt kedvezményezettként megjelölő garancia alapján a garanciát nyújtó köteles a fentiekben meghatározott összeget feltétel nélkül kifizetni Építtetőnek, annak első felszólítására, tekintet nélkül a Kivitelező vagy a garanciát nyújtó bármely ellenvéleményére, ha az Építtető kijelenti felhívásában, hogy a Kivitelező mulasztást követett el a szerződés értelmében, a jótállás körébe tartozó kötelezettségét nem teljesítette és Építtető a jótállás körébe tartozó igényét érvényesíteni kívánja.
- 6.5 A biztosíték összege részletekben is igénybe vehető.
- 6.6 Építtető letéti számlájára teljesített biztosíték felhasználásra nem került összegét Építtető a 6.1. pontban meghatározott időtartam (... hónap) lejártát követően 15 napon belül Kivitelező jelen szerződésben megjelölt pénzforgalmi számlájára visszautalja.

## **7. Pénzügyi feltételek:**

- 7.1 Kivitelező az általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegben előleget igényelhet, figyelemmel a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltakra. Az előleg fizetését Építtető nem teszi függővé biztosíték nyújtásától.
- 7.2 Kivitelező a szerződés 2.2. pontjában meghatározott vállalkozói díjról az Építtető képviselője által aláírt teljesítésigazolás alapján 4 db részszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be a szerződés 7.4. pontjában foglaltak szerint.
- 7.3 A szakmai teljesítés igazolására jogosult személy Építtető részéről:
- 7.3.1 A szerződésszerű teljesítés szakmai igazolására az Építtető Műszaki osztálya jogosult.
- 7.3.2 Név: Máté Péter osztályvezető
- 7.4 A Kivitelező a számlát az Építtető részére a jelen szerződés mellékletét képező pénzügyi ütemterv alapján, a teljesítményével arányosan, az alábbiak szerint nyújthatja be.
- 7.4.1 1. részszámla: a kivitelezés 20%-os teljesítésekor, a 2.2. szerinti nettó vállalkozói díj 20%-áról, csökkentve az előlegre már kifizetett összeggel;
- 7.4.2 2. részszámla: a kivitelezés 40%-os teljesítésekor, a 2.2. szerinti nettó vállalkozói díj 20%-áról;
- 7.4.3 3. részszámla: a kivitelezés 60 %-os teljesítésekor, a 2. 2. szerinti nettó vállalkozói díj 20 %-áról;
- 7.4.4 4. részszámla: a kivitelezés 80 %-os teljesítésekor, a 2. 2. szerinti nettó vállalkozói díj 20 %-áról;
- 7.4.5 Végszámla: a kivitelezés 100%-nak teljesítésekor, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után, a 2.2. szerinti nettó vállalkozói díj további 20%-áról;
- 7.5 A végszámla a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres (hiba- és hiánymentes) lezárását követően nyújtható be.



- 7.6 A vég számla kibocsátásának feltétele a jólteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásáról szóló igazolás Építtető részére történő átadása.
- 7.7 A 7.4. pont szerinti számlák kifizetését Építtető teljesíti, a Kivitelező jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára történő banki átutalással a Kbt. 135. § (2) bekezdése, illetve az (5)-(6) bekezdésekre is figyelemmel, valamint a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény 9/A. § a) pontjában foglaltak alapján. A számlák kifizetése 60 napos határidővel, átutalással történik.
- 7.8 Ettől eltérően alvállalkozó igénybevétele esetén a kifizetésre a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglalt rendelkezések irányadók az alábbiak szerint:
- a) Kivitelező(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles(ek) nyilatkozatot tenni Építtetőnek, hogy közülük ki mekkora összegre jogosult, illetve az általuk bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja(k) az alvállalkozókat, hogy állítsák ki számláikat.
  - b) Kivitelező a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, valamennyi részszámlában és a vég számlában is részletezni szükséges az alvállalkozói teljesítés, valamint a Kivitelező teljesítésének mértékét.
  - c) Építtető az alvállalkozói teljesítés ellenértékét 15 napos határidővel, átutalással fizeti ki Kivitelezőnek.
  - d) Kivitelező haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy azt vagy annak egy részét visszatartja az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése alapján.
  - e) Kivitelező az alvállalkozói kifizetésekről szóló átutalási igazolások másolatait átadja Építtetőnek. Építtető ezt követően Kivitelezőnek 15 napon belül átutalja az őt megillető ellenszolgáltatás összegét.
- 7.9 Építtető a kifizetésnél az Art. 36/A. §-ában foglaltak szerint jár el.
- 7.10 Kivitelező figyelemmel a Kbt. 136. § (1) bekezdésében rögzítettekre nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Kivitelező a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Építtető számára megismerhetővé teszi és a 7.11. pont szerinti ügyletekről Építtetőt haladéktalanul értesíti.
- 7.11 Építtető jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- 7.11.1 Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - 7.11.2 Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

*Handwritten signature in blue ink.*

- 7.12 A szerződés 7.11. pontja szerinti felmondása esetén a Kivitelező a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

**8. Alvállalkozó, mint a Ptk. szerinti közreműködő – (a fogalmakat egyenértékűként használva) igénybevétele:**

- 8.1 Kivitelező egyéb közreműködőt (alvállalkozó) is igénybe vehet, azonban a Szerződés teljesítése során az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Kivitelező teljesítésének arányát. Az igénybe vett közreműködőért a Kivitelező úgy felel, mintha a közreműködő által ellátott feladatokat maga végezte volna el.
- 8.2 Kivitelező a Szerződés teljesítése során köteles az Építtetőnek minden teljesítésben bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni és a bejelentéssel egyidejűleg nyilatkozni arról, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a kizáró okok hatálya alatt.
- 8.3 A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe a teljesítésének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

**9. Az átadás-átvétel:**

- 9.1 Az építési beruházás építési tevékenységének befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. Kivitelező a tervezett átadás-átvétel időpontját megelőző 15 nappal köteles Építtető és megbízottja felé a munkát készre jelenteni. A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit az Építtető, illetve az általa megbízott Műszaki Ellenőr hívja össze. Az Építtető az eljárás meghatározott időpontjának közlésével, írásban értesíti a Kivitelezőt és egyéb érdekeltet.
- 9.2 Kivitelező készre jelentése alapján Építtető Műszaki ellenőre a készre jelentés kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül kitűzi az átadás-átvételi bejárás időpontját.
- 9.3 Építtető által megbízott Műszaki ellenőr az Építési munkák befejezését követően a Kivitelező előzetes készre jelentése esetén a Kivitelező által megjelölt határrnapra az átadás-átvételi eljárást kitűzi és lefolytatja a Kbt. 135. § (2) és a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel, Felek az átadás-átvétel időtartamát 15 munkanapban határozzák meg. Ezen időtartam alatt a Szerződő Felek az alábbiak szerint járnak el a műszaki átadás-átvételi eljárás és a teljesítésigazolás kiállítása érdekében.
- 9.4 A kitűzött határrnapon a munkaterület bejárásával és a szükséges hibajegyzék felvételével a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdődik. A hibajegyzék felvételére Építtetőnek illetve képviselőiknek mindösszesen 3 munkanap áll a rendelkezésére.
- 9.5 A hibajegyzék elkészültét követően a tételes jegyzék a Kivitelezőnek átadásra kerül, aki a hibák kijavítását haladéktalanul megkezdí és a rendelkezésére álló 12 munkanap alatt a hibákat kijavítí és azok elkészültét követően a Műszaki ellenőrt értesítí.
- 9.6 A hibajegyzék alapján elvégzett javításokat Építtető képviselője és a Műszaki ellenőr áttekintí és amennyiben a javításokat megfelelően találí az elkészült építési munkát átveszí és a műszaki átadás-átvételi eljárást lezárí, majd a teljesítés igazolást kiállítí.
- 9.7 A teljesítésigazolás kiállítására - mely a számla kötelező melléklete - a Műszaki ellenőr jogosult.

- 9.8 Amennyiben a 9.1. pontban rögzített 15 munkanap alatt az átadás-átvételi eljárás nem zárul le sikeresen, a Kivitelező hibajavításra vonatkozó kötelezettségének nem teljesítése vagy késedelmes teljesítése miatt, úgy a jelen szerződés szerinti késedelmi kötbérfizetési kötelezettség beáll. Építtető a műszaki átadás-átvételt nem tagadhatja meg, amennyiben rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hiba merül fel.
- 9.9 A Kivitelező a műszaki átadás-átvételi eljáráson felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, a teljesítésigazolás kiadását, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően a Kivitelező átadja az Építtetőnek az építési munkaterületet - ez a birtokbavétel napja - továbbá átadja;
- 9.9.1 az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó, a 191/2009. (IX.15) kormányrendelet 5. mellékletnek megfelelő tartalmú hulladék-nyilvántartó lapot,
- 9.9.2 a kivitelezési dokumentációt vagy megvalósulási dokumentációt és annak részeként 1 pld. digitális, 1 pld. nyomtatott megvalósulási tervet, melynek része a geodéziai bemérés, anyagminőségek igazolása, vízzárósági próbák elvégzése és a kiviteli terveknek való megfelelés, illetve esetleges eltérés bemutatása.
- 9.9.3 minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely az építtető számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja.
- 9.10 Felek rögzítik, hogy az átadás-átvétel lezárásáig a Kivitelező köteles valamennyi eszközt, anyagot, hulladékot és felvonulási épületet a kivitelezés helyszínéről elszállítani, mely az átvétel feltétele. Továbbá az átadás-átvétel további feltétele a kivitelezéssel okozott károk teljes körű megtérítésének és helyreállításának igazolása.
- 9.11 Kivitelező az átadás-átvételi eljárás során átadja a 191/2009. (IX.14.) kormányrendelet 33. § (3) bekezdésében felsorolt dokumentumokat, amennyiben azok jelen szerződés szerinti építési tevékenység tárgya szerint szükségesek.

## **10. Minőség, szavatosság:**

- 10.1 Kivitelező a vonatkozó magyar építési szabványoknak, a magyar jogszabályoknak és a vonatkozó műszaki előírásoknak megfelelő, legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. Kivitelező csak olyan anyagokat építhet be és használhat fel, amelyek a nemzeti szabványokban, műszaki előírásokban, műszaki irányelvekben szerepelnek vagy rendelkeznek alkalmazási engedéllyel, melynek igazolt bizonylatai, jelen szerződés részét képezik és a teljesítés során a beépített anyagok/szerkezetek/berendezések beszállításakor ellenőrzésre kerülnek a szállítólevelek, gyártói megfelelőségi nyilatkozatok, tervezési/kivitelezési segédletek, műszaki adatlapok stb. alapján a Műszaki ellenőr által.
- 10.2 Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Kivitelezőnek kell beszereznie vagy elkészítenie:
- igazoltan a szabványban előírt minőségűnek kell lennie, továbbá
  - a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat bizonylatolnia kell.
- 10.3 Szerződő Felek megegyeznek, hogy a létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételének napjától a jótállási időszak végétől számított 12. hónapban utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, amelynek szervezése Építtető vagy megbízottja feladata és amelyen a Kivitelező köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés

szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Kivitelező a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 30 nap.

- 10.4 A Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződéshez a beruházás egészére kiterjedő legalább éves 300 millió Ft és káreseményenként 50 millió Ft összegű teljes körű felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényét csatolja, amelynek megléte a munkaterület átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele. Vállalja továbbá azt, hogy a kivitelezés teljes időtartama alatt a biztosítást fenntartja.

## 11. Egyéb feltételek:

- 11.1 Kivitelező jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a Cégnylvántartásban szereplő adatai alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Kivitelező e nyilatkozatban foglaltak változását köteles a változás bekövetkezésétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban bejelenteni Építtetőnek.

Kivitelező jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött Szerződést Építtető jogosult azonnali hatállyal felmondani. Építtetőt ezek a jogok akkor is megilletik, ha Kivitelező a nyilatkozatban foglaltak változását Megbízónak nem jelentette be határidőben.

Kivitelező e rendelkezés megsértésével Építtetőnek okozott valamennyi kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

- 11.2 Szerződő Felek a szerződésben foglaltakon túl az alábbi felsorolt mellékletekben rögzített feltételekben állapodnak meg. A mellékletek a szerződés szerves részét képezik, azzal együtt kezelendők:

- Ajánlattételi felhívás és Dokumentáció (valamint Ajánlatkérő által nyújtott kiegészítő tájékoztatás (adott esetben),
- Kivitelezői ajánlat
- Pénzügyi és műszaki ütemterv
- Felelősségbiztosítási kötvény másolat

- 11.3 A szerződés módosítása csak írásban, mindkét fél közös megegyezésével történhet a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak megfelelően

- 11.4 Ha a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Szerződő Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést a Szerződő Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.

## 12. Jogviták eldöntése:

- 12.1 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. szabályai az irányadók. A Szerződő Felek jogvita esetén alávetik magukat az Építtető székhelye szerinti bíróság illetékességének.

12.2 Jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá tartozik.

12.3 Jelen szerződés 5 egymással mindenben megegyező magyar nyelvű példányban készült, melyből 3 az Építtetőt, 2 a Kivitelezőt illeti.

A Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Szombathely, 2017. december 22.



.....  
Dr. Nagy Lajos, főigazgató  
Építtető részéről  
(kötelezettségvállaló)

FÉSZ ZRT  
Fertődi Építő és Szolgáltató  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
9400 Sopron, Ipari krt. 13.  
Adószám: 11121426-2-08

.....

Kassai Zoltán, vezérigazgató és Budai László, gazdasági igazgató  
Kivitelező részéről

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

Csuka Lajosné  
gazdasági igazgató  
2017. december 22.

Jogi ellenjegyző:

.....

Rétiné Dr. Tóth Anikó  
2017. december 22.

Szakmai ellenjegyző:

.....

Máté Péter  
2017. december 22.

.....