

EGYEDI VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: „**Szerződés**”) amely létrejött egyrészt

Markusovszky Egyetemi Oktatókórház

székhely: 9700 Szombathely, Markusovszky L. u. 5.

adószám: 15813860-2-18

regisztrációs szám: 19310

képviseli: dr. Nagy Lajos, főigazgató

mint intézmény (a továbbiakban: „**Intézmény**”)

másrészt

B + N Referencia Zrt.

székhely: 3644 Tardona, Katus domb 1.,

adószám: 23480874-2-05,

cégjegyzékszám: 05-10-000479

képviseli: Kis-Szölgyémi Ferenc vezérigazgató

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

Intézmény és Vállalkozó (együttesen: „**Felek**”) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

Preambulum

Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (székhely: 1135 Budapest, Szabolcs utca 37-43., törzsszám: 329398, statisztikai számjel: 15329396-8411-312-01, adószám: 15329396-2-41) (a továbbiakban: **Beszerező**) **Fekvőbeteg szakellátást nyújtó egészségügyi intézmények részére takarítási szolgáltatás tárgyú** keretmegállapodás (a továbbiakban: Keretmegállapodás) megkötésére irányuló, nyílt központosított közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek nyertes Ajánlattevője Vállalkozó lett. A Keretmegállapodás megkötésére Beszerező és Vállalkozó között 2021. március 19. napján került sor.

Intézmény kijelenti, hogy a központosított közbeszerzési rendszerről, valamint a központi beszerző szervezet feladat-, és hatásköréről szóló 168/2004. (V. 25.) Korm. rendelet 2. § (2d) pontjában foglalt kötelező eljárási szabályok figyelembevétele mellett, a keretmegállapodás 3.2. pontja alapján igénybejelentéssel élt a Beszerező a hivatalos weboldalán, a központosított közbeszerzési portálon (elérhetősége: www.kozbeszerzes.gov.hu). Az igénybejelentésre tekintettel Intézmény jogosult a jelen Szerződés megkötésére az alábbi feltételek szerint:

1. A Szerződés tárgya

1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja, hogy takarítási feladatokat lát el a 3. pontban meghatározott teljesítési helyen, a Keretmegállapodás megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban közzétett Műszaki leírás szerint, amely műszaki tartalmat a jelen Szerződés 1. sz. mellékleteként is csatolják.

2. A Szerződés teljesítésének ellenértéke

2.1. Vállalkozót a Keretmegállapodás 1. sz. mellékletében foglalt egységár és az elvégzett feladatok alapján kalkulált vállalkozói díj illeti meg. A Keretmegállapodás mellékletében meghatározott egységárok a jelen Szerződés 2. sz. mellékleteként kerül csatolásra.

2.2. Felek rögzítik, hogy a 2. számú mellékletben meghatározott egységárok a Keretmegállapodás 5.1.5 pontjában rögzítettek szerint változhatnak, miszerint a Vállalkozó egységárait ható körülmények közül kellő gondossággal előre nem láthatónak tekintik, ha a szerződés időtartama alatt változik a garantált bérminimumnak az összege. Erre való tekintettel a Felek megállapodnak, hogy a garantált bérminimum változása esetén a 2. számú melléklet szerinti egységárokat közösen felülvizsgálják, és ennek eredményétől függően, indokolt esetben az egységárok – legfeljebb a garantált bérminimum növekedésének arányában történő – megemelésével a szerződést közös megállapodással módosíthatják.

3. A teljesítés helye

3.1. Vállalkozó az 1. pontban meghatározott szolgáltatása a Markusovszky Egyetemi Oktatókórház Onkológiai és Igazgatósági épületeire vonatkozóan, összesen: 7 508,35 m² alapterületre terjed ki.

3.2. Megrendelő köteles a takarítandó terület nagyságának változását a változás időpontját megelőzően legalább 15 nappal értesíteni Vállalkozót.

3.3. Felek a teljesítési helyre vonatkozó esetleges speciális feltételeket a jelen Szerződés 3. sz. mellékleteként rögzíthetik.

4. A teljesítés határideje

4.1. Vállalkozó folyamatosan, mellékletben foglalt takarítási rend szerint köteles ellátni a mellékletekben foglalt feladatokat.

5. Felek jogai és kötelezettségei

5.1. Vállalkozó a Megrendelő utasításai és iránymutatásai szerint köteles eljárni, az utasítás azonban nem terjedhet ki a feladat megszervezésének módjára, kivéve, ha annak kiadására a hibás teljesítés, vagy egyéb szerződésellenes állapot megszüntetése miatt kerül sor.

5.2. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt haladéktalanul figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a feladatot a Megrendelő kockázatára a Megrendelő utasításai szerint köteles ellátni. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését abban az esetben, ha annak végrehajtása jogszabálysértésre vezetne, vagy veszélyeztetné a Megrendelő és/vagy mások vagyonát és/vagy testi épségét.

5.3. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a feladatok ellátásának eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért Vállalkozó a felelős.

5.4. Vállalkozó köteles a jelen Szerződés szerinti tevékenysége teljes menete során biztosítani a hatályos magyar jogszabályokban előírt foglalkoztatási, munkavédelmi, vagyonvédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi szabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket a munkához megteremtteni, továbbá a Megrendelő által átadott, valamennyi releváns – belső szabályzatát, illetve utasításait betartani.

5.5. Vállalkozó alkalmazottai a teljesítési helyen lévő irodatechnikai berendezéseket (telefon, fax, fénymásoló, stb.) nem használhatják. Az engedély nélküli használatából eredő költségeket, és a Megrendelőt ért kárt a Vállalkozó köteles megtéríteni.

5.6. A Megrendelő a Vállalkozó szolgáltatást végző dolgozói részére térítésmentesen biztosítja a Szerződés tárgyát képező szolgáltatás végzéséhez az intézmény területén az alább felsorolt helyiségeket:

- telephelyenként a takarítandó terület létszámának megfelelő zuhanyzóval, WC-vel szekrényekkel ellátott öltözőhelyiség.
- telephelyenként a terület ellátására tervezetten egy havi mennyiségű vegyszerek tárolására alkalmas vízvételi lehetőséggel, fűtéssel, polcokkal ellátott helyiség.
- telephelyenként fűtött irodahelyiség.
- a takarító kocsik és az anyagok elhelyezésére az osztályokon részlegeken legalább egy zárható helyiség. Amennyiben a helyiség nem biztosított, a takarító kocsi tárolására kijelölt hely, a napi vegyszer mennyiség elzárására egy szekrény.

5.7. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a szolgáltatás teljesítésének időtartamára biztosítja a takarítandó helyiségekbe, egyéb területre való akadálytalan és biztonságos bejutást és a szolgáltatás végzéséhez a megfelelő világítás, vízvétel, továbbá szemét, szennyvíz eltávolítás lehetőségét.

5.8. Intézményt és a Vállalkozót megillető egyéb jogokat és kötelezettségeket a Keretmegállapodás, illetve annak mellékletei tartalmazzák.

5.9. Intézmény meghíúsulási kötbért ír elő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján arra az esetre, ha a szerződés teljesítése során olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős meghíúsul. Mértéke a szerződés értékének 20%-a.

6. A szolgáltatás ellenőrzése

6.1. A Megrendelőnek jogában áll – akár naponta – vizsgálni a feladat teljesítését, az alkalmazott eszközöket, valamint a feladat elvégzéséhez felhasznált valamennyi dolgot és egyéb anyagot annak megállapítása érdekében, hogy azok megfelelnek-e a jelen szerződésben, illetve mellékleteiben leírt követelményeknek.

6.2. Amennyiben a feladat teljesítése során felhasznált termékek, anyagok, eszközök, az alkalmazott technológia nem felelne meg a környezetvédelmi vagy más hatósági előírásnak vagy vonatkozó szabványoknak, úgy a Megrendelő azokat visszautasíthatja, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul megtenni a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a termékek, anyagok, eszközök, vagy a technológia megfeleljen a hivatkozott követelményeknek.

6.3. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

6.4. A feladat ellenőrzése keretében a Megrendelő minőségi kifogását írásban hozza a Vállalkozó tudomására.

6.5. Felek a minőségi kifogást haladéktalanul megvizsgálják, és Vállalkozó a hibás teljesítés kijavítása érdekében a szükséges intézkedéseket haladéktalanul, legfeljebb a kifogás vételétől számított 24 órán belül köteles megtenni, ennek keretében:

- újból teljesíteni a szolgáltatást,
- technológiai változást eszközölni,
- a nem megfelelő anyagot vagy eszközt megfelelőre cserélni.

6.6. Felek rögzítik, hogy az előzőekben körülírt, a hibás teljesítés kijavítása keretében a Vállalkozó további vállalkozói díjra, vagy egyéb költségtérítésre, semmilyen jogcímen nem jogosult.

7. Fizetési feltételek

7.1. A vállalkozói díj az igazolt teljesítést követően esedékes. Az igazolt teljesítést követően benyújtott számla kiegyenlítése annak kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül átutalással történik Vállalkozó számláján megjelölt bankszámlájára.

7.2. Az igazolt teljesítés a Megrendelő által aláírt teljesítés-igazolás kiadását jelenti.

7.3. Számla benyújtási cím: 9700 Szombathely, Markusovszky L. u. 5.

7.4. Felek az adott hónapban teljesített szolgáltatásokkal az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. §-a alapján határozott idejű elszámolásban állapodnak meg úgy, hogy az elszámolás napja a hónap utolsó napja.

7.5. Amennyiben a Megrendelő a számla kifizetésével késedelembe esik, a késedelem időtartamára a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésben meghatározott mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles, a késedelmesen fizetett összeg átutalásával egyidejűleg, a teljesítési határidő leteltét követő naptól kezdődően a késedelem időtartamára.

8. A szerződés tartama, módosítása, megszűnése

8.1. Jelen Szerződés 2022.11.01 napján lép hatályba és határozott időre, legfeljebb a Keretmegállapodás hatályba lépésének napjától számított 48 hónapos időtartamra jön létre.

8.2. Jelen szerződés megszűnik a Keretmegállapodás bármely okból történő megszűnésével.

8.3. Jelen szerződés kizárólag írásban, a Keretmegállapodás előírásaival összhangban, Felek közös egyetértése útján módosítható.

8.4. Szolgáltató a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében előírt tilalmak vele szemben továbbra sem állnak fenn. Szolgáltató erre vonatkozó, ajánlatában beadott nyilatkozata a jelen szerződés mellékletét képezi. Szolgáltató vállalja, hogy a nyilatkozatban szereplő adatokban bekövetkező változásokról haladéktalanul, de legfeljebb 3 munkanapon belül tájékoztatja Megrendelőt. Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, amennyiben Szolgáltató a jelen pontban foglalt kötelezettségét megszegi, azaz a változásokról Megrendelőt haladéktalanul, de legfeljebb 3 munkanapon belül nem tájékoztatja.

Súlyos szerződésszegésnek minősül, amennyiben Szolgáltató e kötelezettségét nem teljesíti.

9. Kapcsolattartók

9.1. Felek a szerződés teljesítése során minden lényeges körülményről kötelesek egymást haladéktalanul, írásban tájékoztatni. A jelen szerződésben meghatározott szolgáltatások igénybevételéhez és teljesítéséhez Felek között szükséges kommunikáció elsődlegesen a jelen szerződésben megjelölt kapcsolattartó személyek között zajlik. Felek előre kijelölt kapcsolattartói:

9.2. Megrendelő részéről: Ápolási Igazgató

Tel.: +36 (94) 311-542

e-mail: titkarsag@markusovszky.hu

9.3. Vállalkozó részéről: Kőrösi György

Tel.: +36 20 747 65 84

e-mail: gyorgy.korosi@bplusn.hu

9.4. Megrendelő részéről a teljesítés igazolására jogosult személyek: Ápolási Igazgató

10. Személyes adatok kezelése:

10.1. Felek rögzítik, hogy kapcsolattartók/képviselők adatainak tárolása az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete (továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1) bekezdés f.) pont szerinti jogos érdekből történik, így ahhoz nem kell a kapcsolattartóktól az egyéni hozzájárulást előzetesen megszerezniük.

10.2. Ennek alapján az adatkezelés célja a folyamatos és gördülékeny kapcsolat fenntartása a Felek között a szerződésszerű teljesítés biztosítása érdekében, ugyanis ez a cél más módon, mint a kapcsolattartók személyes adatainak kezelése nélkül nem érhető el.

10.3. A Felek méltányolható jogos érdeke, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatos minden releváns kommunikáció – ideértve a szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozatok megtételét is- egy, a másik Fél által kifejezetten erre a célra kijelölt személyen keresztül valósuljon meg.

10.4. Az adatkezelés célja és a Felek jogos érdekének figyelembevételével, a kapcsolattartók személyes adatainak kezelése indokolt.

10.5. Az érintett adatkezeléssel kapcsolatos érdeke lehet az, hogy arra csak a fent megjelölt célból és a feltétlenül szükséges ideig kerüljön sor. Az érintettet az adatkezeléssel összefüggésben magánszférájára nézve negatív joghatás nem éri, emellett az érintett jogos érdekét is szolgálja az adatkezelés, mivel az érintett jellemzően munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb más jogviszonyban, megbízási jogviszonyban áll az ügyféllel, és ahhoz, hogy el tudja látni a Fél által rábízott feladatot, elengedhetetlen a személyes adatainak kezelése.

10.6. A Felek jogos érdekével szemben az érintettek érdeke nem élvez feltétlen elsőbbséget, az adatkezelés nem korlátozza az érintett magánszféráját. Az adatkezelés az érintett érdekeit is szolgálja.

10.7. A Felek a tudomány és technológia állása és a megvalósítás költségei, továbbá az adatkezelés jellege, hatóköre, körülményei és céljai, valamint a természetes személyek jogaira és szabadságaira jelentett, változó valószínűségű és súlyosságú kockázat figyelembevételével megfelelő technikai és szervezési intézkedéseket kötelesek végrehajtani annak érdekében, hogy a kockázat mértékének megfelelő szintű adatbiztonságot garantálják.

10.8. Felek kijelentik, hogy személyes adatokat harmadik országokba vagy nemzetközi szervezetek részére nem továbbítanak.

10.9. Az az Adatkezelő, aki megsérti a GDPR rendeletben foglaltakat, teljes felelősséggel tartozik az érintett vagyoni, illetve nem vagyoni kára tekintetében.

11. Vegyes rendelkezések

11.1. A jelen szerződésben nem szereplő kérdésekben a Keretmegállapodásban, a közbeszerzési dokumentációban, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, illetve a Polgári Törvénykönyvnek az ide vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

11.2. Felek az esetleges vitáikat tárgyalásos úton rendezik. Felek a tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján, vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, ideértve a szerződés létrejöttével, érvényességével, megszüntetésével stb. kapcsolatos jogvitájukat is, úgy annak eldöntésére a felek – hatáskörtől függően – kikötik a Budai

Központi Kerületi Bíróság, illetve a tevékenység helye szerint illetékes megyei bíróság kizárólagos illetékességét.

11.3. Jelen szerződést a Felek átolvasás és megmagyarázás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

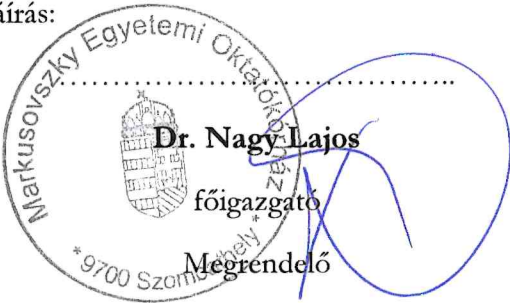
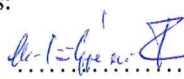
11.4. Az 1., 2. és 3. számú mellékletek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Műszaki tartalom
2. sz. melléklet: Egységár
3. sz. melléklet: Területi specifikumok

11.5. Amennyiben a jelen Szerződés vagy annak bármely melléklete a Keretmegállapodásban foglaltakkal ellentétes rendelkezést tartalmazna, úgy a Keretmegállapodásban foglaltak az irányadók.

11.6. Jelen szerződés 3 (három) eredeti példányban készült, amelyből 2 (kettő) példány a Megrendelőt, 1 (egy) példány pedig a Vállalkozót illeti meg.

Markusovszky Egyetemi Oktatókórház	B+N Referencia Zrt.
Aláírás:  Dr. Nagy Lajos főigazgató Megrendelő Budapest, 2022. év <u>11.</u> hó <u>01.</u> napján	Aláírás:  B+N Referencia Zrt. 3644 Tardona, Katus domb 1. Adószám: 23480874-2-05 48. Kis-Szölgyémi Ferenc vezérigazgató Vállalkozó Budapest, 2022. év hó napján

3-as pecsét helye: jogi, pénzügyi és szakmai ellenjegyzés, dátummal.

Jogi ellenjegyzés.....
Kelt:20.....hó.....nap
Szakmai ellenjegyzés:.....
Kelt:20.....hó.....nap
Pénzügyi ellenjegyzés.....
Kelt:20.....hó.....nap

CSUKA LAJOSNÉ
GAZDASÁGI IGAZGATÓ