

G/1180-1/2021

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről a **Markusovszky Egyetemi Oktatókórház**

székhely: 9700 Szombathely, Markusovszky Lajos utca 5.

törzskönyvi nyilvántartási szám: 813860

adószám: 15813860-2-18

bankszámlaszám: Magyar Államkincstár - 10047004-00333166-00000000

képviseli: Dr. Nagy Lajos főigazgató

mint **Megrendelő**;

másrészről a **WESTUNION-PLAN Kft.**

székhely: 9700 Szombathely, Kőszegi Utca 2. Galériaszint 7.

cégjegyzékszám: 18-09-110824

adószám: 23754418-2-18

bankszámlaszám: 10300002-10633591-49020016

képviseli: Vermes Csaba ügyvezető igazgató

mint **Vállalkozó**

- a Megrendelő és a Vállalkozó együttesen mint **Felek** - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

PREAMBULUM

1. A Megrendelő 2021. november 4. napján közbeszerzési eljárást kezdeményezett –a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik részének szabályai szerint, nemzeti eljárási rendben, hirdetmény nélküli formában a Kbt. 115.§-a alapján – a „**Családbarát szülésház kialakítása befejező ütem**” megnevezéssel.
2. A közbeszerzési eljárás lezáró aktusaként az „Összegezés az eljárás eredményéről” megnevezésű dokumentumban Megrendelő mint ajánlatkérő a Vállalkozót nevezte meg mint nyertes ajánlattevőt és így vele köti meg a jelen szerződést.
3. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi – nem számozott mellékletként - a közbeszerzési eljárás valamennyi dokumentuma, így különösen – de nem kizárólagosan – az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok és az ajánlattevő ajánlata.
4. A felek rögzítik, hogy a szerződés a felek általi aláírásának napján – az utolsóként aláíró fél aláírásának napján – napján lép hatályba.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TARTALMA

5. Megrendelő vállalkozásba adja, Vállalkozó pedig elvállalja a közbeszerzési dokumentumokban – így különösen az eljárást megindító felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok műszaki-szakmai részében -részletezett valamennyi feladatot, azaz a családbarát, családközpontú szülészeti ellátás infrastrukturális fejlesztését, melynek keretében a Markusovszky Egyetemi Oktatókórház Komplex

kh

Tömb 2. emelet B szárnyának befejező üteme valósul meg a közbeszerzési dokumentumok műszaki leírásában meghatározottak szerint.

Kivitelezési feladat rövid leírása:

Átalakítás során, a területen jelenleg elhelyezkedő 6 ágy helyett összesen 10 ágy elhelyezésére lenne lehetőség. 1 db 4 ágyas akadálymentes kórterem, 2 db 1 ágyas elkülönítő kórterem és 1 db 4 ágyas őrző kórterem kerülne kialakításra. Kórtermekben az anyuka és az újszülött együttes elhelyezésére is van lehetőség kivéve az őrző kórteremben. Biztosított a hely a pelenkázó asztalnak és öltözőszekrényeknek. A jelenlegi közös használatú vizesblokkok megszüntetésre kerülnének és helyettük minden kórteremhez külön fürdőszoba kerülne kiépítésre. Kialakításra kerülne egy új nővérpult, nővérdolgozó, teakonyha, nővéрпиhenő. A személyzeti helyiségek egy területen lennének elhelyezve. A tejkonyha az eredeti helyén maradna, de ugyanúgy felújításra kerülne, és új bútorzatot kapna. A jelenlegi fém álmennyezet elbontása után új, kazettás álmennyezet kerülne kialakításra az összes belsőterület helyiségben. A meglévő szellőzés felülvizsgálata szükséges.

Átalakítás során hangszigetelt gipszkarton falakkal és ajtókkal kerülnek leválasztásra a helyiségek. A kórtermi bejárati ajtók 1250/2100 mm méretű fém ajtók, amelyeken keresztül a betegágyak mozgatása biztosított.

A kórtermekben elhelyezhető 1 db kézmosó, ágyanként 1 db szekrény és 1 db éjjeliszekrény, valamint szobánként 1 db pelenkázó asztal. Árnyékolást függönyök biztosítják.

A vizes helyiségekben a falak csempeburkolatot kapnak 2,10 m magasságban francialábazattal, a padlóburkolat pedig csúszásmentes greslap lesz. A folyosói padlóburkolat greslap lenne.

Az ajtók furatos forgácsolap betétes, pórszór, fém ajtók. A WC és zuhanyzó helyiségek ajtóira szellőzőrács felszerelése szükséges.

Az előtérben és a kórtermekben 2,10 m magasságban mosható festés szükséges, a kézmosók körül 1,20 m szélességben és 2,10 m magasságban bézs matt csempeburkolat. Az őrző kórteremben 2,10 m magasságig csempeburkolat készül, felette mosható festés. Az álmennyezeti lapok kiválasztásánál figyelembe kell venni ennek a kórteremnek a speciális igényeit. Az előtérben és a kórtermekben PVC burkolat kerül kialakításra, tekercses anyagból, hegesztve, 10 cm íves felhajtással.

Eltérő padlóburkolatok között burkolatváltó profil elhelyezése szükséges. Az őrző kórteremben vezetéképes, antisztatikus PVC burkolat az előírás.

Az újszülött kórtermekből kialakított blokkokban elbontásra kerülnek a babafürdők és a pelenkázó pultok valamint a fali csempeburkolat leverésre kerül.

GÉPÉSZ MUNKÁLATOK

Belső víz és csatorna szerelés: Elbontásra kerülnek a meglévő, de az új alaprajz szerint megszűnő vizes berendezési tárgyak, hideg és melegvíz valamint lefolyó ágvezetékek. Mivel jelenleg a kialakításra kerülő WC-éknek nincs kialakítva megfelelő keresztmetszetű lefolyó hálózat, ezért a földszinti földem alatt meglévő alapvezetésekről kiépítésre kerülnek a megfelelő keresztmetszetű szennyvíz ejtő vezetékek.

Kórtermi egységenként kialakításra kerül 1 db WC helyiség hátsó kiömlésű WC csészével, alsó szerelésű WC tartállyal, WC papírtartóval, kézmosóval + 1 db

zuhany helyiség 1 db épített zuhanyzóval, függönnyel. Minden kórteremben 1 db mosdó kerül kiépítésre az előírások szerinti felszereltséggel. (Karos álló orvosi csapteleppel, EUkonform fertőtlenítőszer és folyékony szappan adagolóval, „Z” hajtogatott kéztörölő adagolóval). Egységenként új szennyvíz ejtő vezeték kerülnek kiépítésre az alagsorból. Az egységen belül új hideg, meleg és szennyvíz alapvezeték kerül kiépítésre.

Klímatizálás: Minden kórterem külön split rendszerű klímával lesz ellátva, melyek beltéri egysége az adott kórterem ajtaja felett lesz elhelyezve, míg a szükséges kültéri egység az épület homlokzatára kerül felszerelésre.

Orvosi gáz: Minden kórteremben ágyanként 1 db Oxigén és 1 db vákuum vételi hely kerül kialakításra, a szükséges vezetékekkel, melyek az ágyak felett kiépítendő ágysávban kerülnek elhelyezésre. Ebben az ágysávban kerül megszerelésre ágyankénti nővérhívó. Új oxigén és vákuum felszálló vezetékek kiépítése az alagsorból a II. emeletig, gyűjtő 2l-es.

VILLAMOS MUNKÁLATOK

Az átalakítási munkák miatt az érintett területen a villanyszerelés bontásra kerül. A villanyszerelés a ma érvényben lévő szabványoknak megfelelően készül. A csempézett felületek alatt MÜ III. típusú védőcsőbe húzott Ma1-kV-os vezetékkel illetve MBCU 1 kV-os kábelrel.

Új csatlakozások kiépítése /dugalj, világítás, aggregátoros hálózat/ a szinti elosztóból történik, a fém álmennyezet felett.

Ágyankénti felszereltség 3 db dugalj, ágylámpa, kapcsoló.

Általános felszereltség a szobákban LED fénycsöves világítás, mellékhelyiségekben szabvány szerinti vízmentes szerelés /vízmentes dugaljak, kapcsolók, lámpatestek/.

TV hálózat: minden kórteremben TV csatlakozás kiépítése.

Az építési beruházás nem hatósági építési engedély köteles.

6. Megrendelő és Vállalkozó megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás - a munkálatok elvégzése tekintetében - teljes megállapodást képez, amely szerint Vállalkozó kötelezettsége, hogy az általa elvégzett munka eredményeként a beruházást olyan állapotban adja át, amely minden részletében megfelel a

- műszaki leírásnak,
- műszaki követelményeknek,
- szerződésnek,
- írott és íratlan szakmai szabályoknak

mégpedig jelen megállapodásban rögzített határidőn belül és célnak megfelelően, s ennek érdekében minden ezzel kapcsolatos és szükséges intézkedést Vállalkozó köteles megtenni és biztosítani.

7. Vállalkozó a feladatot megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. Az építést zavaró társadalmi, technikai és természeti körülményeket az elvárható gondossággal tanulmányozta, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

8. Vállalkozó az alábbi környezetvédelmi vállalásokat teszi:

	Szempont	Megajánlás
--	----------	------------

1.	Porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik	igen
2.	Ajánlattevő vállalja, hogy éjszaka, 22:00-6:00 óra között nem végez szállítási feladatokat a munkaterületre.	igen
3.	Építés közben keletkezett hulladékok megfelelő kezeléséért felelős személy kijelölését vállalja	igen
4.	Kizárólag EURO III. vagy annál korszerűbb teherszállító járműveket alkalmaz	igen
5.	Kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása kivitelezés teljes időtartama alatt.	igen

Építés közben keletkezett hulladékok megfelelő kezeléséért felelős személy megnevezése, elérhetősége: Léránt István (30/500-1381)

A vállalások teljesítését a műszaki ellenőr ill. a Megrendelő ellenőrzi, és azok nem teljesülése esetén azt haladéktalanul jelzi az építési naplóban történő rögzítéssel.

- Az ellenőrzés menete
 - o 1., 5. pontok vizuális észleléssel
 - o 2. pont szállítólevelek ellenőrzésével
 - o 4. pont szállító jármű(vek) forgalmi engedélye alapján.

VÁLLALKOZÓI DÍJ

9. A Vállalkozói díj (kivitelezési díj):

- nettó vállalkozói díj összesen: 142 799 736 -Ft
- ÁFA: 38 555 929 -Ft
- bruttó ajánlati ár: 181 355 665 -Ft
- azaz száznyolcvanegymillió-háromszázötvenötezer-hatszázhatvanöt forint

A felek rögzítik, hogy az 1. pontban rögzített közbeszerzési eljárásban benyújtott árazott költségvetés a jelen szerződés **I. sz. mellékletét** képezi.

A vállalkozói díj **tartalékkerettel** növelt összege a szerződés elfogadott végösszege. A tartalékkeret a vállalkozói díj **5 %-a**, mely kizárólag a jelen szerződésben a Kbt.-vel összhangban rögzített feltételek fennállása esetén, illetve módon kerülhet felhasználásra.

A felek a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 20. §-ában foglaltakkal összhangban a szerződésben az alapmennyiség vonatkozásában a vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő mértékű tartalékkeretet kötnek ki. Az alapmennyiséghez kapcsolódó tartalékkeret az alapmennyiséghez kapcsolódó munkák vonatkozásában használható fel.

A tartalékkeret felhasználásának lehetséges esetei és pénzügyi feltételei:

- a) A Felek egyetértve rögzítik, hogy a tartalékkeret terhére elszámolható pótmunkára vonatkozóan a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (2) bekezdés rendelkezése az irányadó azzal, hogy a tartalékkeret felhasználása során a 322/2015. Korm.rend. 20.§-ában foglaltak alkalmazandóak.
- b) A Vállalkozó a pótmunka műszaki szükségességét, illetve a Megrendelő a pótmunka igényét az építési naplóban közli. A pótmunka ellenértékére vonatkozó árajánlatát a Vállalkozó a pótmunka felmerülésekor haladéktalanul, tételes elszámolás szerint köteles előterjeszteni. A Vállalkozó a pótmunka ellenértékére vonatkozó

V/h

előterjesztésében a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában megjelölt tételártól (egységártól) a Megrendelő számára előnytelenül nem térhet el, amennyiben az adott tételre szerepel egységár az ajánlat részét képező árazott költségvetésben.

- c) Teljesítést követően a pótmunka ellenértékének elszámolása tételes elszámolás alapján történik. A pótmunka ellenértéke az aktuális teljesítést magába foglaló számlában kerül megtérítésre.
- d) A tartalékkeret felhasználható Megrendelőtől és Vállalkozótól független harmadik személy (pl. eljáró hatóság) késedelme, előírása esetén, amelyre tekintettel Megrendelő és/vagy Vállalkozó szerződés szerinti kötelezettségét teljesíteni nem képes, feltéve, hogy az ajánlati kötöttség időpontjának beálltakor ez előre nem volt látható és bármelyik fél gondos eljárása esetén sem lett volna előre tudható.
- e) A tartalékkeret felhasználható, amennyiben annak szükségessége a műszaki tartalom (beleértve a költségvetést is) olyan hibájára vagy hiányosságára vezethető vissza, amelynek a kiküszöbölése nélkül az eredeti szerződéses feltételek teljesítése nem lehetséges, feltéve, ha a fenti hibák, hiányosságok a Felek gondos eljárása ellenére állnak fenn. A Felek ilyennek tekintik az olyan munkákat, melyek elvégzése amiatt szükséges, mert a tervezési időszakban az adott épületrész használatban vagy takarva volt.
- f) A tartalékkeret felhasználható vis maior esetekben is.

10. A kivitelezés tárgyáért fizetett díj tartalmazza a szerződés szerint elvégzendő munkák teljes anyag- és díjköltségét, valamint minden, a szerződés aláírásának időpontjában érvényes minden költséget és magában foglalja a műszaki tartalom előírt minőségben történő megvalósításához szükséges következő, a költségvetésben külön meg nem jelölt, alábbiakban felsorolt költségeket (amennyiben azok relevánsak):

- szükséges engedélyeztetési eljárások (hatóságokkal, közműkezelőkkel, tulajdonossal) és azok költsége,
- geodéziai záradékolás,
- vezetékjogi engedély,
- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatásai;
- a szakfelügyeletet biztosításával kapcsolatos;
- több Vállalkozó esetén az együttműködési;
- anyagbeszerzési;
- szállítási, deponálási, lerakóhelyi;
- bér és járulékai;
- valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati és javítási;
- különleges körülmények, akadályoztatás miatti;
- jótállási, szavatossági;
- helyszíni adottságok és körülmények miatti;
- a kivitelezéshez szükséges - a Megrendelő által nem biztosított - hatósági és egyéb kiviteli, vám és export engedélyek megszerzésével járó engedélyekkel, hozzájárulásokkal (pl. munkakezdési, stb.) kapcsolatos;
- ideiglenes létesítmények költségeit;
- banki költségeket;

- az átadási tervdokumentáció, minősítési dokumentáció készítésének díját;
- az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, valamint a mintavételi tervben előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségek;
- a szükséges fordítási költségek;
- eljárási költségeket, illetékeket;
- a szerződés egyéb pontjaiban részletezett egyéb kötelezettségek díját (jelentések, stb.)
- az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a szerződés teljesítéséhez szükséges járulékos költségek.

A SZERZŐDÉS PÉNZÜGYI FEDEZETE

11. A Megrendelő a megvalósítás pénzügyi fedezetét a saját intézményi (saját) forrásból kívánja biztosítani.

A VÁLLALKOZÓT MEGILLETŐ DÍJAZÁS KIEGYENLÍTÉSE

12. A Megrendelő a Vállalkozó díját a 11. pontban rögzített forrásból fedezi.

13. A Megrendelő a Kbt. 135.§ (8) bekezdése alapján a nettó vállalkozói díj **30%-ának megfelelő előleget** biztosít a munkaterület átadását követő 15 (tizenöt) napon belül Vállalkozó számára. Az előleggel a Vállalkozónak a 3. részszámlában kell elszámolnia.

14. A Vállalkozó az alábbi ütemezés szerint jogosult számlát kiállítani:

A Vállalkozó három darab részszámlát és egy darab végszámlát jogosult benyújtani a Megrendelő részére. A részszámlákat a Vállalkozó 25%-os készültségnél, 50%-os készültségnél, 80%-os készültségnél, a végszámlát pedig 100%-os készültségnél jogosult benyújtani, Megrendelő pedig a készültségi fokkal azonos mértékű finanszírozást biztosít. A végszámla benyújtásának feltétele, hogy sikeres műszaki átadás-átvétel megtörténjen, azt a műszaki ellenőr jóváhagyja és a Vállalkozó valamennyi, a használatba vételi engedély kérelem benyújtásához szükséges dokumentumot a Megrendelő rendelkezésére bocsásson.

15. Vállalkozó rész-, és végszámla benyújtási lehetőségekor teljesítési igazolási kérelmet terjeszt elő. A teljesítési igazolási kérelmet a műszaki ellenőr ellenjegyzi és továbbítja Megrendelő részére. A műszaki ellenőr által ellenjegyzett teljesítési igazolást Megrendelő igazolja, amely alapján Vállalkozó kiállíthatja a számláját.

16. Az ellenszolgáltatás teljesítése a teljesítés igazolást követően, a Vállalkozó által kiállított számla alapján – a Kbt. 135. § (1) – a számla kézhezvételét követően 60 napos átutalással történik az 1997. évi LXXXIII. törvény 9/A. § –ban leírtak szerint. Alkalmazandó a Kbt.135.§. (5)-(6) bekezdése.

17. A szerződés és a kifizetés pénzneme a forint (HUF).

18. A finanszírozás biztosítása során elsődlegesen figyelembe veendő jogszabályok:

- 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről
- 2015. évi CXLI. törvény a közbeszerzésről
- 2017. évi CL. törvény az adózás rendjéről
- 2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról
- 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról
- 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól
- a kötelező egészségbiztosításról szóló 1997. évi LXXXIII. törvény

19. Megrendelő átutalási késedelme esetén Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. § (1) bekezdése szerint kamat illeti meg a Vállalkozót. A kamat vetítési alapja a kiegyenlített számla értéke, a késedelmi kamat mértéke éves szinten a mindenkori Ptk. szerinti késedelmi kamattal megegyező.

20. A kifizetések rendjére a 2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról általános szabályait kell alkalmazni. Az egyes (rész)számlák teljesítése átutalással a Vállalkozó bankszámlájára az alábbiak szerint valósul meg:

- A Megrendelő nevére kiállított számlát a Megrendelőhöz kell benyújtani, aki azt számszakilag felülvizsgálja, majd a vonatkozó jogszabályok szerinti ellenőrzés elvégzése után átutalja a vállalkozó számlájára:

21. A kész létesítményre vonatkozó átadás-átvételi eljárás lezárása mindaddig nem kezdeményezhető, amíg hiba- és/vagy hiánypótlás áll fenn, vagy a megvalósítási tervdokumentáció és a szükséges hatósági engedélyek Megrendelő részére maradéktalanul átadására nem kerültek.

22. A felek rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, akkor a Megrendelő a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 30.§-32/A.§-a alapján köteles az ellenszolgáltatást (illetve annak minden részletét) teljesíteni:

a) a Vállalkozó(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) a Vállalkozó(k) mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozó(k)nak;

- e) a Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) a Vállalkozó(k) átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;
- g) a Vállalkozó(k) által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;
- h) ha Vállalkozók valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozó(ka)t, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó(k) által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
- i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

HATÁRIDŐK

23. Határidők:

- a munkaterület átadása: a szerződés hatálybalépésétől számított **legkésőbb 5. nap**,
- a **kiviteli munkák** végső befejezési határideje: **a szerződés hatálybalépésétől számított 8 hónap**

Megrendelő előteljesítést elfogad.

A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

24. Ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében Megrendelő joga a munkák megvalósítását folyamatosan figyelemmel kísérni. Megrendelő joga és kötelezettsége a műszaki-gazdasági elgondolásait, tervbíráló, kivitelezési értekezletek során, illetve azokon kívül is közölni Vállalkozóval.
25. Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az alábbiakban rögzített döntési jogosítványokat kifejezetten fenntartja magának:
- számlák befogadása;
 - minőséggel, minőségbiztosítással összefüggő egyes - szerződésben rögzített - kérdések;
 - garanciális és szavatossági kérdések;
 - műszaki átadás-átvétel, utó-felülvizsgálat;
 - jogi kérdések (jogviták, szerződés felfüggesztése vagy felbontása);
 - szerződést biztosító mellékkötelezettségekből eredő igények érvényesítése.
26. Megrendelő belátása szerint az általa szükségesnek ítélt, a Vállalkozó által szervezett, a beruházással kapcsolatos tárgyalásokon jogosult részt venni.
27. A munkák végrehajtása során felmerülő döntést igénylő kérdésekben Megrendelő a döntési hatáskörébe tartozó kérdésekben, olyan időben és módon foglal állást, hogy az a Vállalkozói teljesítés határidejét ne befolyásolja kedvezőtlenül. A

Vállalkozó tevékenységéhez szükséges Megrendelői állásfoglalásokat és döntéseket az írásbeli megkeresés kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül adja meg.

28. Amennyiben Vállalkozó - az ügy jellege vagy más körülmény miatt - soron kívüli állásfoglalást (döntést) kér, akkor Megrendelő azt soron kívül adja meg, de az állásfoglalási igény kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül a választ írásban is megerősíti.
29. A 27. és 28. pontban az írásbeliség faxon, vagy visszaigazolt e-mailen történő megkeresést is jelent.
30. Ha a Megrendelő határidőre álláspontját nem közli, illetőleg a döntéshez további időigényt nem jelent be, akkor a Vállalkozó - munkája folytathatósága érdekében - jogosult dönteni abban az esetben, ha ez a döntés többletköltséggel, az eredeti funkció megváltoztatásával és a minőség romlásával nem jár együtt, illetve nem minősül olyan kérdésnek, mely a Megrendelő döntését igényli. Vállalkozó az ilyen döntéséről Megrendelőt azonnal, írásban értesíteni tartozik.
31. Megrendelő jogosult a beruházás teljes időszakában annak megvalósulásáról, vagy egyes kérdéseiről írásos tájékoztatást kérni, a keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni.
32. Megrendelő köteles Vállalkozót folyamatosan és kellő időben tájékoztatni minden lényeges változásról, döntésről.
33. Megrendelő jelen szerződésben kifejezetten nem nevesített kérdésekben a Ptk. általános szabályai szerint rendelkezik utasítási joggal. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terheesebbé.
34. Vállalkozó csak a Megrendelő erre felhatalmazott képviselőjétől fogadhat el utasítást. Ha a megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a megrendelő utasításai szerint, a megrendelő kockázatára elláthatja. A vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
35. Vállalkozó egyes munkafázisokhoz igazodó feladatainak részletes felsorolását jelen szerződés részleteiben nem tartalmazza. Ezért a Vállalkozónak valamennyi, a jelen szerződésben foglalt feladat megvalósításához szükséges azon munkákat is el kell végeznie a Megrendelő utasításainak megfelelően, amelyek a műszaki előírásokban, a szabványokban, vagy a vonatkozó jogszabályokban szabályozva vannak, így a megvalósítás szakszerű végrehajtásához indokoltak és szükségesek. Vállalkozó a munkákat elvégzi és befejezi, és legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján a Megrendelő rendelkezésére bocsátja. Vállalkozó a tervezéshez, megvalósításhoz, befejezéshez, vagy a hibák orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munkaeszközt és egyéb szükséges eszközt biztosít.

36. Vállalkozó minden, a jelen megállapodás teljesítéséből fakadóan betartja és alkalmazottaival is betartatja a jogszabályok és más szabályok kötelezően alkalmazandó rendelkezéseit, ideértve az érvényes tűzvédelmi, környezetvédelmi, biztonsági és munkavédelmi szabályozásokat.
37. Vállalkozó köteles a Megrendelőt a tevékenységéről és az ügy állásáról jelen szerződés szerint, továbbá Megrendelő kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni, így különösen, ha a felmerült új körülmények a Megrendelői utasítások módosítását teszik indokolttá.
38. Vállalkozó az általa elvégzendő munkálatok bármely részére vonatkozó minden szükséges engedélyt, jogosítványt vagy jóváhagyást ésszerű időn belül megszerez, figyelembe véve a munkálatok befejezéséhez szükséges időt.
39. Vállalkozó teljes egészében felel az általa elvégzett munkálatokért, az építési módszerek megfelelő minőségéért, valamint bármilyen rendellenességre köteles a Megrendelő képviselőjének figyelmét felhívni.
40. Vállalkozó a munka végzése során köteles képzett és tapasztalt vezetőket, irányítókat biztosítani. Vállalkozó a tevékenysége során köteles olyan szakképzett, betanított és segédmunkaerőt biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő, és időben történő elvégzéséhez szükségesek.
41. Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, ameddig a Megrendelő szükségesnek tartja a Vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
42. Vállalkozó köteles meghatalmazott képviselőjét, alkalmazottját, alvállalkozóját, vele szerződéses kapcsolatban lévő bármely más személyt haladéktalanul eltávolítani és másikat, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő azt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót - a kifogás indokait is megnevezve - írásban értesíti.
43. Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban jelezni Megrendelőnek bármely tényt vagy körülményt, amely a beruházás rész- és/vagy véghatáridejének csúszását, a Megrendelői utasítások módosítását, vagy egyéb szerződésszegést eredményezhet, vagy amelyek kihatással vannak a szerződésre, illetve az elvárt minőségre. Az értesítésnek ki kell térnie az előidéző okokra, azok megszüntetésének módjára, a kedvezőtlen hatások várható mértékére, mérséklésének Vállalkozó által javasolt módjára, és a kármegelőzési és kárenyhítési javaslatra.
44. Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét, gyártási helyszínét, fázisait; köteles továbbá hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni aziránt, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek.

45. Vállalkozónak feladatait oly módon kell ellátnia, hogy a beruházás megvalósításával összefüggő minden dokumentumot - ideértve a műszaki tervdokumentációt is - képes legyen a Megrendelőnek digitalizált formában is átadni. Ezt a követelményt a Vállalkozónak érvényesítenie kell az alvállalkozói irányában is.
46. Vállalkozó köteles a beruházás kapcsán tudomására jutott információkat, adatokat, valamint a munka során készült iratokat, dokumentációkat üzleti titokként - a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával - bizalmasan kezelni, s ezt bármely közreműködőjétől azonos feltételekkel megkövetelni. Megrendelő hozzájárulása nélkül mindezekbe betekintést nem engedhet, ezekről információkat nem nyújthat, szakmai publikációkban, előadásokban azokat nem használhatja fel.
47. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során és az azt követő 5 éven belül túrni a Megrendelő, illetve a finanszírozást biztosító szervezet illetékes szervezeti egysége által szükségesnek tartott, továbbá a hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok végzését.
48. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról 1. számú melléklet III. táblázat 4. pontja alapján a szerződés adatait, illetve a szerződést nyilvánosságra hozhatja.

MUNKATERÜLET

49. A munkaterület átadására a 23. pontban megjelölt kezdési időpontban kerül sor. Vállalkozó köteles a felajánlott munkaterület átvételére.
50. Vállalkozó részére a munkaterületet a Megrendelő biztosítja. A felvonulási területek, anyagnyerő-helyek és anyaglerakó-helyek biztosítása a Vállalkozó feladata.
51. A munkaterület átadását követően Vállalkozó biztosítja, hogy a munkaterületen történő folyamatos és tervszerű munkavégzést harmadik személy ne akadályozza, a terület és a felhalmozott építési anyagok őrzését biztosítja.
52. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni.
53. Vállalkozó köteles betartani, és alvállalkozóival betartatni a munkaterületre vonatkozó tűzvédelmi, vagyonvédelmi, munkavédelmi és közlekedési szabályokat, különösképpen a külföldiek munkavállalására vonatkozó jogszabályokat.
54. Vállalkozó biztosítani köteles, hogy a munkaterületen végzett tevékenysége során keletkező zaj- és légszennyezés, valamint talaj- és elfolyó-víz szennyezés nem haladja meg a jogszabályokban előírt határértékeket.

55. Vállalkozó - megfelelő engedély, illetve hozzájárulások birtokában - köteles az ideiglenes építéshelyi berendezéseket felépíttetni, és azokat elbontatni, elszállíttatni legkésőbb a műszaki átadás-átvétellel egyidejűleg, továbbá a keletkezett hulladékot és felesleget folyamatosan összegyűjteni és elszállíttatni oly módon, hogy a kötelezettségeket az alvállalkozóira áthárítja.
56. A hulladékkezelésre vonatkozó előírások betartása kötelező, különös tekintettel a veszélyes hulladék kezelésére.

JÓVÁHAGYÁS

57. A kiviteli munkák végzéséhez szükséges - a Megrendelő által nem biztosított - jóváhagyások, vélemények, hozzájárulások (pl. közterület-foglalási, munkakezdési, stb.) beszerzése a Vállalkozó feladata.

MINŐSÉG, MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS

58. Vállalkozó a műszaki előírásokban, illetve ahol a vonatkozó szabványok előírásai a mértékadóak, az azokban meghatározott legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.
59. Vállalkozó köteles a technológiai utasításokat legkésőbb az adott munka megkezdése előtt 10 nappal a Megrendelővel felülvizsgáltatni és elfogadtatni. A Megrendelői jóváhagyás a Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti. A munkálatok Megrendelői jóváhagyás nélkül nem kezdhetők meg. A Megrendelői felülvizsgálat nem mentesíti a Vállalkozót az egyébként szükséges jóváhagyások beszerzése alól.
60. Vállalkozó által az építéskor eltávolított és az építési célra felhasznált anyagoknak, építő- és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiának meg kell felelniük a hulladékkezelési előírásoknak, továbbá az érvényes és hatályos magyar szabványoknak, ágazati szabványoknak, műszaki irányelveknek, műszaki előírásoknak, gyártói műszaki feltételeknek.
61. A fentiek teljesítése érdekében a Vállalkozó vállalja az alábbi feltételeket:
- A felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (építőipari műszaki engedély, alkalmazási engedély, megfelelőség igazolás, stb.) - szállítás, beépítés előtt, illetve a technológiai terv-jóváhagyás keretében – a jogszabályi előírásoknak megfelelően másolatban átadja a Megrendelőnek.
 - A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik. Megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat.
 - Ennek végrehajtása érdekében a Vállalkozó lehetővé teszi a Megrendelő vagy egy általa meghatalmazott személy vagy intézmény képviselője számára, hogy

bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét, vagy azt a helyszínt, ahol a felhasználásra kerülő anyagok termékek, szerkezetek előkészítése vagy gyártása folyik, és ha azt a Megrendelő szükségesnek látja, ott a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen. Ehhez a Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.

- Amennyiben a vizsgálat elvégzésére nem megfelelés, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, úgy ennek a vizsgálatnak a költségeit a Vállalkozó köteles fizetni.
 - Megrendelő ilyen esetekben a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett átruházhatja az anyagok, szerkezetek, berendezések vizsgálatának jogát más független intézetre.
 - Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.
62. Felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a műszaki ellenőr engedélyével történhet, amelyhez a Vállalkozónak a munkarészek minőségét tanúsítania kell. Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdéséről 5 nappal korábban köteles értesíteni telefaxon vagy postai úton.
63. Vállalkozó a vállalat teljesítésekor megfelelőségi nyilatkozatot tesz.
64. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab és intézkedéseivel általában a Megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.
65. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő közművek, építmények állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles végrehajtani.

FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

66. Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a jótállási idő végéig.
67. Vállalkozó kifejezetten jelen szerződés alapján ellátott tevékenységével összefüggésben szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik. A felelősségbiztosítás érvényessége a szerződés aláírásától a műszaki átadás-átvétel eredményes lezárásáig szól.
68. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljes időtartamára, valamint a szavatosság és a jótállás időtartamára vonatkozóan **káreseményenként 5.000.000,- Ft, azaz ötmillió forint, éves szinten 90.000.000,-Ft, azaz kilencvenmillió forint összeghatárig érvényes építési szerelési munkákra kiterjedő all risk típusú**

felelősségbiztosítással rendelkezik a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházásra vonatkozóan. Amennyiben a biztosítási kötvények olyan rendelkezéseket, kizárásokat tartalmaznak, amelyek alapján a biztosító helytállási kötelezettsége nem várható, a megrendelő kötelezheti a Vállalkozót a biztosítási szerződések módosítására, kiegészítésére, stb. A biztosítási kötvények, illetve a biztosítási szerződések hatályban létét igazoló biztosítási díjak átutalására vonatkozó átutalási megbízás egy-egy másolati példánya jelen szerződés **2. számú mellékletét** képezi.

69. A biztosítás hiánya, módosítások, kiegészítések elmaradása esetén a Megrendelő a megfelelő biztosítást saját javára és a Vállalkozó költségére megkötheti. A biztosítás fennállását, érvényességét a megrendelő jelen szerződés hatálya alatt, akár a díjfizetési bizonylatok bekérésével is, bármikor vizsgálhatja. A biztosítás megszűnése esetén – amennyiben a Vállalkozó a jogellenes állapotot maximum 5 (öt) naptári napon belül nem állítja helyre – a megrendelő a biztosítási szerződést saját javára a Vállalkozó költségviselése mellett megkötheti, vagy a jelen szerződést a jogellenes állapot észlelésétől számított 15 (tizenöt) nap után a Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettsége fennállása mellett azonnali hatállyal felmondhatja. A Vállalkozó ezen kötelezettségének megszegése esetén, úgy tartozik helytállni a megrendelő felé a bekövetkezett kárért, mint a biztosítási szerződés érvényessége és hatálya alatt. A megrendelő felé bejelentett, a teljesítésbe bevont alvállalkozó számára a biztosítási kötelezettséget – jelen szerződésben foglaltakkal egyezően – a Vállalkozónak elő kell írnia.
70. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási kötvényekben előírt feltételeknek, az a szerződés megszegésének minősül, és a szerződésszegés következményeit vonja maga után.

ALVÁLLALKOZÓK

71. A beruházás megvalósításába alvállalkozók is bevonhatók. A Vállalkozó az igénybevett személy magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.
72. A Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha az Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján a Megrendelő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
73. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles

előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében (3. sz. melléklet). A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a preambulumban (1. pont) rögzített közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

74. A Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha a jelen szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

ÉPÍTÉSI NAPLÓ

75. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve e-építési naplót köteles folyamatosan vezetni, amennyiben azt a hatályos jogszabályok és a különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírja.

Amennyiben jogszabály nem írja elő, akkor építési naplóra vonatkozó – jelen szerződés által megállapított - szabályok nem lépnek hatályba.

76. Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak. A naplóhoz csatolni kell a Megrendelő ellenőrzési jogosítványait érintő iratokat, mellékleteket. Az építési naplóra vonatkozó előírások megsértése súlyos szerződés-szegésnek minősül és a szerződés azonnali hatályú felmondását vonhatja maga után, ha korábban már egy ízben a Vállalkozót ez ügyben a Megrendelő képviselője megfelelő teljesítésre szólította fel.

77. Vállalkozó a bejegyzésekre három munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni. Az alvállalkozói naplók bejegyzései a Megrendelő felé nem jogérvényesek.

TELJESÍTÉS

78. Vállalkozó jelen szerződésben és annak mellékleteiben foglaltak szerinti tartalommal, hiba- és hiánymentesen, megfelelő határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítésnek a feltételei. Vállalkozó biztosítja,

hogy a megvalósuló létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul teljesíti.

79. Vállalkozó vállalja, hogy a garanciális idő alatt fellépő hiányosságokat, hibákat haladéktalanul a Megrendelő tudomására hozza, s a Megrendelő utasításának megfelelően haladéktalanul intézkedéseket tesz a hiba, hiányosság kiküszöbölése iránt és a jogkövetkezmények érvényesítésére.
80. Amennyiben a Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem kellő időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöbölni, illetve kiküszöböltetni és a garanciákat igénybe venni.

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

81. A műszaki átadás-átvétel csak akkor kezdhető meg, ha a Vállalkozó a megfelelő minőségi és egyéb bizonylatok, jegyzőkönyvek alapján a minőségtanúsítási dokumentációt, valamint a megvalósulási dokumentációt is magában foglaló átadási dokumentációt a Megrendelő részére 2 példányban a műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően minimum 5 nappal korábban átadta.
82. Az átadási dokumentációnak tartalmaznia kell
- a megvalósulási tervet, azaz az építmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagokat:
 - karbantartási, kezelési utasításokat, üzemeltetési, használati előírásokat;
 - építési naplók másolatait;
 - a közreműködő alvállalkozók listáját a lényeges adatokkal;
 - a minőségtanúsítási dokumentációt;
 - minőségtanúsítási jegyzőkönyveket;
 - szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyveket;
 - nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatait;
 - Vállalkozói nyilatkozatokat;
 - digitalizált formátumú átadási dokumentációt.
83. Az átadás-átvételi eljárás nem kezdhető meg mindaddig, amíg az előző pont szerinti okiratok teljes körűen nem állnak rendelkezésre. Az átadás-átvételi eljárás időpontját a Vállalkozó tűzi ki. Megrendelő a Vállalkozó értesítése alapján hívja meg az illetékes hatóságokat és egyéb, az átadás-átvételi eljárásban illetékes szervezetet és lefolytatja az eljárást.
84. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek, a jogszabályi előírásoknak, és a hatósági előírásoknak, valamint - az esetlegesen menetközben elrendelt Megrendelői módosításoknak megfelelően - hiány- és hibamentesen elkészültek.

KÖZBESZERZÉssel KAPCSOLATOS ELŐÍRÁSOK

85. A felek rögzítik, hogy a Vállalkozó

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)*-*kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

86. A Megrendelő a szerződést felmondhatja, ha:

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

87. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, ha a jelen szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

88. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani- amennyiben szükséges 30 napos felmondási idővel -, ha

- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;
- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.

89. A szerződés felmondása esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

SZERZŐDÉSSZEGÉS

90. Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha

- késedelmesen teljesít (a késedelem akár az adott tevékenység elvégzésére irányadó teljesítési határidő, akár a teljesítési részhatáridők tekintetében megvalósul, s a késedelem a Vállalkozó nem megfelelő gondossággal folytatott eljárásának, tevékenységének vagy mulasztásának, illetve felróhatóságának az eredménye);
- hibásan teljesít, mert az elkészült munka nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak;

- a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős.
91. Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el.
 92. Megrendelő e pontban meghatározott jogait a szerződés még nem teljesített részére, vagy ha a szerződés már teljesített részei a további kötelezettségek teljesítése nélkül rendeltetésszerűen nem vagy csak viszonylag magas költséggel, gazdaságtalanul használhatók fel, az egész szerződésre nézve gyakorolhatja. Ez utóbbi esetben a Megrendelő dönthet az elállás mellett is.
 93. Azonnali hatályú felmondás esetén a már teljesített szolgáltatások tekintetében a Megrendelő a Vállalkozó által szerződésszerűen teljesített munkákat 30 napon belül felméri, kiértékeli és a Felek egymással szemben elszámolnak.
 94. Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csődeljárás, felszámolási eljárás, végelszámolási eljárás hatálya alá kerül, kivéve a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi IL. törvény 11. § (2) bekezdés h) pontja szerinti esetben. Azonnali hatállyal mondhatja fel továbbá a Megrendelő e szerződést, ha a Vállalkozónak a jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárásban bemutatott alkalmassági feltételeiben olyan lényeges negatív változások következnek be, melyek a szerződés teljesítését kétségessé teszik. Ez esetekben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha a Vállalkozó részéről egyúttal szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg a szerződésszegésből eredő jogait is érvényesíti.
 95. Megrendelő súlyos szerződésszegésre hivatkozva azonnali hatállyal mondhatja fel a szerződést az alábbi esetekben:
 - Vállalkozó jelen szerződésből eredő kötelezettségei bármelyikét a Megrendelő ismételt írásbeli felhívására nem, vagy nem a felhívásban közölt módon teljesíti;
 - Vállalkozó a Megrendelő jóváhagyása hiányában végez a jelen szerződés szerint Megrendelői döntési jogkörbe tartozó feladatokat;
 - Vállalkozó nem a jelen szerződésben foglalt határidőben tesz eleget a Megrendelő felé értesítési kötelezettségének, vagy bármely módon akadályozza, késlelteti vagy ellehetetleníti a Megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását;
 - Vállalkozó nem a jogszabályban és a jelen szerződésben foglaltak szerint tesz eleget a jelentéstételi, valamint építési és felmérési napló vezetésére vonatkozó kötelezettségének;
 - nem a jelen szerződésben foglaltak szerint tesz eleget a dokumentációs kötelezettségének.
 96. Megrendelő azonnali hatályú felmondás helyett dönthet az elállás mellett is, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül.

97. Vállalkozó abban az esetben jogosult a szerződést azonnal hatállyal felmondani, amennyiben Megrendelő a Vállalkozó által írásban megjelölt - a kötelezettség teljesítéséhez elegendő - határidőre sem tesz eleget a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek, így különösen a Vállalkozót megillető díjat indokolatlanul nem fizeti meg, azzal 60 napon túli késedelembe esik.
98. Mentessülnek a szerződő Felek a szerződésszegés következményei alól, ha
- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza;
 - bizonyítják, hogy kötelezettségeiket a Felek személyétől és magatartásától független rendkívüli, elháríthatatlan külső ok, az ún. „vis major” körébe tartozó események miatt nem tudták teljesíteni, különösen természeti katasztrófa, elemi csapás, stb. miatt. Vis major esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik felet a vis major beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.
99. Nem mentessülnek a Felek a nem, vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta, vagy megnehezítette azt.

HIBÁS TELJESÍTÉS, SZAVATOSSÁG

100. Vállalkozó hibásan teljesít, ha a jelen szerződés alapján általa megvalósított beruházás eredménye a teljesítés időpontjában nem felel meg a jogszabályban vagy a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak. Ez esetben a Megrendelő elsősorban - választása szerint - kijavítást vagy kicserélést (a szolgáltatás újbóli teljesítését) követelhet, kivéve, ha az a Vállalkozónak aránytalan többletköltséget eredményezne.
101. Ha a Vállalkozó a kijavítást, illetve a kicserélést (a szolgáltatás újbóli teljesítését) nem vállalja, vagy annak a jogszabályi előírásoknak és a Megrendelő elvárásainak megfelelően nem tud eleget tenni, a Megrendelő - választása szerint - megfelelő árleszállítást igényelhet vagy elállhat a szerződéstől.
102. Ha a Vállalkozó a kijavítást megfelelő határidőre nem vállalja, vagy nem végzi el, a Megrendelő a hibát a Vállalkozó költségére maga kijavíthatja vagy mással kijavíttathatja, s ezen időpontig az ellenszolgáltatás arányos részét visszatarthatja.
103. A szavatossági kötelezettség teljesítésével és a szerződésszerű állapot megteremtésével kapcsolatos költségek - ideértve különösen az anyag-, munka- és továbbítási költségeket - a Vállalkozót terhelik.
104. Megrendelő a hiba felfedezése után a legrövidebb időn belül köteles kifogását a Vállalkozóval közölni, illetve szavatossági jogait - a teljesítés időpontjától számított hat hónapos elévülési határidőn belül - érvényesíteni. Nem számít bele az elévülési időbe a kijavítási időnek az a része, amely alatt a Megrendelő a dolgot nem tudja rendeltetésszerűen használni. A szavatossági jog érvényesíthetőségének határideje a dolognak vagy jelentősebb részének kicserélése (kijavítása) esetén a

kicszerélt (kijavított) dologra (dologrészre), valamint a kijavítás következményeként jelentkező hiba tekintetében újból kezdődik.

105. Ha a Megrendelő igényét menthető okból nem tudja érvényesíteni, (így különösen, ha a hiba a jellegénél vagy a dolog természeténél fogva az határidőn belül nem volt felismerhető), a szavatossági jogok érvényesítésének határideje a Ptk. 6:163.§-ában meghatározott határidő, de ha a jogszabály kötelező alkalmassági időt állapít meg, a szavatossági igény érvényesítésére ez a határidő az irányadó. Ez utóbbi határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.
106. Vállalkozó mentesül a szavatossági felelősség alól, ha a Megrendelő a hibát a szerződéskötés időpontjában ismerte, vagy azt ismernie kellett, vagy ha a hiba a Megrendelő által adott anyag hibájára vezethető vissza (feltéve, hogy az anyag alkalmatlanságára a Megrendelőt előzetesen figyelmeztette).
107. Szavatossági jogainak érvényesítésén kívül a Megrendelő a hibás teljesítésből eredő kárának megtérítését is követelheti a kártérítés szabályai szerint.

JÓTÁLLÁS, KÖTELEZŐ ALKALMASSÁG

108. Vállalkozó a szerződésben foglalt valamennyi munkára, illetve a beépítésre kerülő berendezésekre a műszaki átadás-átvételt követő **36 (harminchat) hónap** teljes körű jótállást vállal.
109. Amennyiben a létesítmény, vagy ennek egy része a jótállási idő alatt a Vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott jótállási idő a létesítményt, illetve az érintett építményt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem vált.
110. Vállalkozó a jótállási kötelezettségein túlmenően alá van vetve a „kötelező alkalmassági idő”-re vonatkozó, rendeletekben foglalt előírásoknak, úgymint a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet vonatkozó rendelkezéseinek.
111. Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat vagy karbantartás elmulasztásának következményeként.
112. A jótállási, vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.
113. Konstruktív hiba esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére a létesítmény mindazon elemeit, részeit, tartozékait, stb. jótállási kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal, stb. azonos konstrukciójúaknak bizonyultak, és hasonló meghibásodásuk feltételezhető.

114. A kötelező alkalmassági időn belül a Vállalkozó, a vállalt jótállási időn túl a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását 15 napon belül megkezdi és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezi. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a Vállalkozó értesítésével a Vállalkozó terhére a munkát mással elvégeztetni. Ennek díját a Vállalkozó nem vitathatja.

SZERZŐDŐ FELEK KÉPVISELŐI

115. Felek a szerződéssel, annak teljesítésével kapcsolatos összes egymásnak adott nyilatkozatot, értesítést írásban (levél formájában) - utóbb a másik fél által kétségbe nem vonható módon elküldött - küldeményben kötelesek közölni az érintett, érdekelt féllel és ezt írásban visszaigazolni a szerződésben megadott címre.
116. A nyilatkozat jogilag akkor lép hatályba, amikor azt kikézbesítették, vagy a nyilatkozat hatálybalépési időpontjában, bármelyik is a későbbi.
117. A jelen szerződésben foglalt bármely értesítés, küldemény, üzenet (élő)szóban, vagy telefax, e-mail, Internet, stb. útján is érvényes lehet, de szabályszerűen kézbesítettnek akkor minősül, ha azt utóbb (haladéktalanul) írásban is megerősítik, visszaigazolják.
118. Vállalkozó képviselője:
Neve: Vermes Csaba
Címe: 9707 Szombathely, Bertalanffy u. 5.
Telefonszáma: 30/696-2281
E-mail címe: westunion.plan@gmail.com
Meghatalmazásának köre az építési munkákkal kapcsolatban teljes körű.
119. Megrendelő képviselője, kapcsolattartó és az építési naplóban bejegyzésre jogosult:
Neve: Máté Péter
Mobil: 94/515-508
E-mail: mate.peter@markusovszky.hu
120. A műszaki ellenőr
- A műszaki ellenőr alábbi adatai csak a szerződés hatályba lépését követően kerülnek megadásra.
Neve:
Címe:
Nyilvántartási száma:
Telefon száma:
Telefax száma:
E-mail címe:

EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

121. Késedelmi kötbér: A Vállalkozó, ha olyan okból, amelyért felelős, késedelmesen teljesít, a késedelemmel érintett napokra vonatkozóan a késedelmes végteljesítés nettó ellenértékének 1 %-a/nap mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér

maximális mértéke: a késedelmes teljesítés nettó ellenértékének 20%-a. Az ajánlattevő 20 (húsz) napos késedelmét követően a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A kötbér felszámítható összege a végszámla összegéből kerül levonásra, ez azonban nem mentesíti a Vállalkozót a munka befejezése alól.

122. Hibás teljesítési kötbér: A Vállalkozó, ha olyan okból, amelyért felelős, hibásan teljesít, a hibás (rész)teljesítés nettó ellenértékének 20%-a mértékű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni. A kötbér felszámítható összege a végszámla összegéből kerül levonásra, ez azonban nem mentesíti a Vállalkozót a munka befejezése alól. A jogosult a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.
123. Meghiúsulási kötbér: Amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért a Vállalkozó felelős, abban az esetben meghiúsulási kötbér fizetésére köteles a Megrendelő részére. A meghiúsulási kötbér összege a teljes nettó ajánlati ár (szerződéses ellenérték) 30 %-a. Meghiúsulásnak minősül különösen, amennyiben Vállalkozó a vállalt környezetvédelmi teljesítések valamelyikét nem teljesíti.
124. Vállalkozó által készített dokumentációk stb. a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat harmadik fél részére kiszolgáltatni, azokról előadásokat tartani, videó-felvételt vagy kinyomtatott anyagot közzétenni.
125. Vállalkozónak mentesíteni kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.
126. A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél. Egyéb kommunikáció vonatkozásában elfogadják az e-mail-es kapcsolattartást is, amennyiben megalapozottan vélelmezhető, hogy az e-mail-t a másik fél megkapta.
127. Bármely kár vagy veszteség bejelentése, amely a szerződéses kötelezettségek valamelyik fél részéről történő megszegéséből, illetve jogszerűtlen felmondásából ered, Megrendelő és Vállalkozó közötti egyeztetés tárgyát képezi. Felek mindent megtesznek annak érdekében, hogy a felmerült vitás kérdéseket egymás között tárgyalásos úton rendezzék.
128. Vállalkozó nem ruházhatja át, illetve biztosítékként sem használhatja fel jelen szerződésből eredő kötelezettségeit a Megrendelő írásos beleegyezése nélkül.
129. Vállalkozó a szerződés teljesítése során csak olyan szerzői, szabadalmi, iparjogvédelmi, védjegyoltalom vagy kizárólagosság alatt álló dokumentációt, művet, alkotást, terméket, stb. használhat fel, amelyre vonatkozóan a felhasználói jogosultsággal rendelkezik, és a felhasználására csak a Megrendelő előzetes egyetértése mellett kerülhet sor. Ennek elmulasztása esetén köteles a Megrendelővel szemben ezen a jogcímen előterjesztett követelésekért helytállni, s a Megrendelőt mentesíteni minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett vagy kizárólagos jog megsértése miatt érvényesítenek.

130. Vállalkozó a munkavégzés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és az 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelete a munkavédelmi törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról, valamint a tűzvédelemről szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet(OTSZ) rendelkezéseit köteles betartani.
131. Felek megállapodnak abban, hogy a megkötött szerződés nyilvános, abba bárki betekinthes.
132. Szerződő felek a szerződést elolvasták, közösen értelmezték. Kijelentik, hogy minden, a szerződéskötéshez szükséges adatot, információt tisztáztak, megismertek, az ügylet során jóhiszeműen jártak el, nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, melynek ismeretében jelen szerződést egyáltalán nem, vagy másként kötötték volna meg.
133. Szerződő felek jelen szerződést csak írásban, jelen szerződéssel azonos formai szabályok szerint módosíthatják. Felek a szóbeli, vagy ráutaló magatartással történő szerződésmódosítás lehetőségét kizárják.
134. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt. és az egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
135. Szerződő felek aláírásukkal tanúsítják, hogy jelen szerződés, képviselőik által láttamozott, 4 (négy) szó szerint egyező példányban készült, 24 (huszonnégy) számozott oldalból áll, akaratukkal mindenben egyező.
136. A szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésen alapuló esetleges vitás kérdéseiket elsősorban peren kívüli tárgyalás útján kívánják rendezni. Amennyiben ennek során egyezség nem jön létre, úgy perértéktől függően kikötik a Szombathelyi Törvényszék, illetve a Szombathelyi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Árazott költségvetés
2. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény/kötvények másolata és a biztosítási díj befizetését igazoló átutalási megbízás
3. sz. melléklet: Alvállalkozói nyilatkozat



WESTUNION-PLAN KFT.
9700 Szombathely
Köszegi u. 2. Galéria7.
Adószám: 23754418-2-13
Bsz.: 10900002/0633591-49020016

Vállalkozó

Jogi ellenjegyző:
Kelt: 2021. 11. 25. nap
Szakmai ellenjegyző:
Kelt: 2021. 11. 25. nap
Pénzügyi ellenjegyző:
Kelt: 2021. 11. 25. nap

NYILATKOZAT
AZ IGÉNYBE VENNI KÍVÁNT ALVÁLLALKOZÓKRÓL

Alulírott **Vermes Csaba**, a **Westunion-plan Kft.** (székhely: 9700 Szombathely, Kőszegi u. 2. Galéria 7.) Vállalkozó képviselőjében eljárva, a **Markusovszky Egyetemi Oktatókórház** (székhely: 9700 Szombathely, Markusovszky Lajos utca 5.) Megrendelő által lebonyolított „Családbarát szülészet kialakítása befejező ütem” tárgyú közbeszerzési eljárásban a Megrendelővel napján megkötött Vállalkozási szerződésre hivatkozással a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXVIII. törvény 138.§ (3) bekezdése alapján az alábbi nyilatkozatot teszem¹.



Nyilatkozom, hogy a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött Vállalkozási szerződés teljesítéséhez alvállalkozót nem kívánok igénybe venni.

II.) Nyilatkozom, hogy a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött Vállalkozási szerződés teljesítése során az alábbi alvállalkozókat kívánjuk igénybe venni:

<i>Alvállalkozó (neve és székhelye, képviselőre jogosult)</i>	<i>Alvállalkozó elérhetőségei (email, telefonszám)</i>	<i>alvállalkozói teljesítés aránya (%)</i>	<i>alvállalkozó által végzett tevékenység</i>

Kelt: napján

WESTUNION-PLAN KFT.
9700 Szombathely
Kőszegi u. 2. Galéria 7.
Adószám: 23754418-2-13
Bsz.: 10000002-10633591-49020016

Vállalkozó

¹ Megfelelő rész aláhúzendő.