

8/5-9/2017

Kivitelezési szerződés

amely létrejött

☐ egyrészről:

Markusovszky Egyetemi Oktatókórház

székhelye: 9700 Szombathely, Markusovszky Lajos utca 5.

adószáma: 15813860-2-18

számlaszáma: 10047004-00333166-00000000

statisztikai számjel: 15813860-8610-312-18

Képviseli: Dr. Nagy Lajos, főigazgató

mint Építtető (a továbbiakban: „Építtető”),

másrészről:

AsiaNet Hungary Kft.

székhelye: 1041 Budapest, Istvántelki út 54. fszt.2.

adószám: 14923502-2-41

számlaszám: 16200106-11526333-00000000

cégjegyzékszám: 01-09-340358

képviseli: Edelényi Nóra ügyvezető és Bérés Attila ügyvezető

mint Kivitelező (a továbbiakban:

„Kivitelező”)

(a továbbiakban együtt: „Szerződő Felek”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

Szerződő Felek rögzítik, hogy Építtető a 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

Előzmény:

Jelen szerződés alapján megvalósuló építési munka műszaki dokumentációjában leírtak szerint a beruházás megvalósítása nem építési engedélyhez kötött építési tevékenység, az épület nem esik műemléki védelem hatálya alá.

Szerződő Felek megállapítják, hogy Építtető Kbt. 115.§ (1) bekezdése szerinti, közvetlen ajánlattételi felhívással induló közbeszerzési eljárást indított „Napelemes rendszer kiépítése a Markusovszky Egyetemi Oktatókórház épületein” tárgyú építési beruházás kivitelezésére. Az eljárás nyertese Kivitelező, mint ajánlattevő lett.

Szerződő Felek a jelen vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban az Építtető, mint ajánlatkérő eljárást megindító felhívása és Dokumentációja, az eljárásban nyújtott kiegészítő tájékoztatás (amennyiben volt ilyen) valamint a Kivitelező, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg. Ezen alapidokumentumok a vállalkozási szerződés szerves részét képezik.

Kivitelező tudomásul veszi, hogy figyelemmel arra, hogy jelen szerződés megkötésének alapjául szolgáló közbeszerzési eljárás „feltételes beszerzésként” indult, jelen szerződés csak akkor lép hatályba, ha Építtető nyertes KEHOP pályázattal fog rendelkezni és a Támogatási Szerződés aláírásra kerül. Építtető az erről szóló értesítés kézhezvételéről Kivitelezőt, annak átvételét követő 5 naptári napon belül köteles értesíteni.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az eljárás megindítását követően – 2017.02.28-án került megkötésre a Támogatási Szerződés, így a Szerződés az aláírásával hatályba lép..

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

1. A szerződés tárgya, műszaki tartalma:

Az Oktatókórház 222,04 kW névleges teljesítőképességű napelemes kiserőművel kívánja villamos energia fogyasztásának egy részét fedezni. Az épületek tetőszerkezetének-, a tetőfelületek tájolásának, valamint a napelem panelek fizikai méretének figyelembevételével összesen 854 db – egyenként 260 W névleges teljesítőképességű – napelem modul optimális elhelyezésére van lehetőség.

A napelem modulok a Kórházi telephelyen szétszórtan – a napelemes rendszer telepítése- és üzemeltetése szempontjából legoptimálisabb épületeken (Mosoda épület, Urológia épület, Belgógyászat épülete, Sebészeti Tömb (műtő) épülete) elhelyezve – kerülnek a kórházi belső villamosenergia-ellátó rendszerre csatlakoztatásra.

Az egyes rész-rendszerek a tájolástól függően különböző méretű alapegységekre kerültek bontásra, ezen részrendszerek azonban épületenként egy kiselosztón keresztül táplálják a napenergiából előállított villamos energiát a fogyasztói villamosenergia-hálózatba.

- A Mosoda épület lapos tetején 15°-os dőlésszögű tartószerkezeti rendszerre rögzített módon déli-kelet tájolásban összesen 57,72 kW-nyi, azaz 222 db napelem modul kerülne rögzítésre.
- Az Urológia épület tetején 15°-os dőlésszögű tartószerkezeti rendszerre rögzített módon déli-keleti tájolásban összesen 27,3 kW-nyi, azaz 105 db napelem modul kerülne rögzítésre.
- A Belgógyászat épület lapos tetején 15°-os dőlésszögű tartószerkezeti rendszerre rögzített módon, déli-keleti tájolásban összesen 13,52 kW-nyi, azaz 52 db napelem modul kerülne rögzítésre.
- A Sebészeti Tömb épület lapos tetején 15°-os dőlésszögű tartószerkezeti rendszerre rögzített módon-, déli, dél-nyugati tájolásban összesen 123,5 kW-nyi, azaz 475 db napelem modul kerülne rögzítésre.

A napelemes rendszer statisztikai alapokon becsült hozama alapján évente átlagban 205 941 kWh villamos energiát lesz képes megtermelni, figyelembe véve a modulok és az egész rendszer degradációját.

A részletes megvalósítandó műszaki tartalom a közbeszerzési eljárásban kiadott Dokumentáció szerint.

- 1.1 Kivitelező köteles a szerződés értelmében az Építtető által rendelkezésre bocsátott műszaki dokumentáció alapján a kivitelezést szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, hiba- és hiánymentesen, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a vonatkozó magyar előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak, illetve a pályázati útmutatóban foglaltaknak, határidőben elkészíteni, és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.
- 1.2 A fentieknek nem megfelelő teljesítés esetén Építtető nem köteles az elvégzett munkát átvenni. Kivitelező az előbbi, a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 1.3 Kivitelező kijelenti, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező tételes árazatlan költségvetési- és rendelkezésre álló tervdokumentációt saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Kivitelező a 2.2. pontban megadott Vállalkozói díjat a helyszín ismeretében és a rendelkezésre bocsátott tervdokumentáció ismeretében alakította ki.
- 1.4 Kivitelező a feladat ellátása során köteles Építtetővel együttműködni, folyamatosan egyeztetni és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul betartani.

- 1.5 Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumok, vagy a szerződés bármely műszaki vonatkozású rendelkezése között ellentmondás mutatkozna, akkor Építető nyilatkozata az irányadó, hogy mely verzió tartalma alapján kell elvégezni a teljesítést és az eltérés jelzésére a Kivitelező írásban köteles felhívni Építető figyelmét a Műszaki ellenőrnek küldött értesítéssel. Ezen kötelezettség elmulasztásából eredő hibás teljesítés vagy kár bekövetkezése miatti felelősség a Kivitelezőt terheli.
- 1.6 Kivitelezőnek a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül organizációs tervet kell csatolnia a kivitelezés vonatkozásában. A Kivitelező által benyújtandó organizációs tervnek tartalmaznia kell a vállalkozó felvonulási területeit, anyag-, gépek-, eszközök helyszíni tárolási tervét, a kivitelezés időbeli ütemezését, az építési terület lehatárolását, hulladék kezelés és tárolási tervet.
- 1.7 Kivitelező a feladat ellátása során köteles Építetővel együttműködni, folyamatosan egyeztetni és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul betartani.

2. Vállalkozói díj:

- 2.1 A Vállalkozói díj megállapítására a műszaki specifikáció - árazatlan költségvetési kiírás szerint a vállalkozó által beárazott költségvetések alapján került sor.
- 2.2 Az 1. pontban foglalt feladat szerződésszerű teljesítése esetén a Vállalkozói díj a következők szerint alakul:

Vállalkozói díj	nettó 99.769.700 HUF, azaz kilencvenkilencmillió-hétszázhatv kilencezer-hétszáz forint
-----------------	--

ÁFA	26.937.819 HUF, azaz huszonhatmillió-kilencszázharminchétezer- nyolcszázötvenkilenc forint
-----	--

Mindösszesen	bruttó 126 707.519 HUF, azaz százhuszonhatmillió-hétszázhétezer- ötszázötvenkilenc forint
--------------	---

- 2.3 Kivitelező kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott Vállalkozói díj alapjául szolgáló, a tételes költségvetés szerinti egységárak képzését és ajánlatában való szerepeltetését megelőzően, minden az adott tételhez tartozó munkafolyamatot, anyagköltséget figyelembe vett, mely a dokumentáció részét képező és az ajánlattevőknek kiadott dokumentációban található minden feladatra vonatkozik, továbbá figyelembe vett minden valós és lehetséges körülményt, amely a munkavégzés során felmerülhet, illetőleg többletköltséget eredményezhet, különösen az eltakart szerkezetek, közművek és anyagok lehetséges állapotát és az esetlegesen előkerülő veszélyes hulladékokat és anyagokat és a jelen szerződést mindenre kiterjedő alapos megfontolás után kötötte meg.
- 2.4 A 2.2. pontban meghatározott Vállalkozói díj fix átalányáron került megállapításra. A Vállalkozói díjnak magában kell foglalnia a közvetlen költséget, ennek keretében az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, az építőipari rezsioradíj alapján számított munkadíjat, fedezetet, ennek keretében a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket, a tervezett nyereséget is.

- 2.5 Építtető az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 142. §-a (1) bekezdésének b) pontja szerint ezúton nyilatkozik, hogy Építtető által megrendelt tevékenység nem építési hatósági engedélyköteles és ezáltal egyenes adózás alá esik.
- 2.6 A szerződéskötés alapját képező dokumentációban, annak bármely részében kimutathatóan szereplő, de a Vállalkozói díjban figyelembe nem vett tétel többletmunkának minősül és Kivitelező ennek megtérítését nem igényelheti.
- 2.7 Jelen szerződés teljesítése során felmerülő és az eredeti költségvetésben nem szereplő munkák műszaki szükségességét a Kivitelező Építtetővel, illetve az általa megbízott Műszaki ellenőrrel az építési naplóban rögzítve köteles haladéktalanul közölni. A fenti munkálatokat kizárólag Építtető előzetes írásbeli megrendelése alapján végezheti el a Kivitelező a szerződésmódosításra (Kbt. 141. §) vonatkozó szabályok szerint.
- 2.8 Kivitelező a 2.2. pontban meghatározott átalánydíjon felül többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult.
- 2.9 Építtető nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező építési munka ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik a Támogatási szerződés alapján.

3. A határidők:

- 3.1 A munkaterület átadásának határideje: A szerződés hatálybalépését követően Építtető által írásban megjelölt határnapon, amely határidőre Építtető az építésre alkalmas munkaterületet átadja a Kivitelező részére.
A munkaterület átadásáról Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel és azt a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet rendelkezéseinek – figyelemmel a Kormányrendelet 24. § (1) bekezdésében rögzítettekre - megfelelően megnyitott és vezetett papír alapú építési naplóban rögzítik.
- 3.2 A kivitelezés befejezési határideje: A munkaterület átadásától számított 120 nap, azzal, hogy a munkaterület átadására várhatóan 2017. április hónapban kerül sor.
- 3.3 Szerződő Felek a kivitelezés befejezési határideje alatt a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének jegyzőkönyvi dokumentálását értik.
- 3.4 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Kivitelező a 3.2. pontban foglalt befejezési határidők előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben Építtető köteles a munkát szerződésszerű teljesítés esetén átvenni és a Kivitelezőnek a korábbi teljesítésének megfelelően kibocsátott számláját megfizetni.
- 3.5 Az időjárási viszonyok (pl. tartós eső, fagy stb.), vagy a teljesítés során észlelt szokatlan körülmények sem adnak alapot a jelen szerződésben meghatározott határidők egyoldalú módosítására és a késedelemhez fűződő jogkövetkezmények ilyen esetekben is beállnak.

4. A műszaki feltételek:

- 4.1 Kivitelező a munkaterület átadásakor Építési naplót nyit, amelyben a hatályos jogszabályok szerinti tartalom kerül rögzítésre. Az Építési naplóba történt bejegyzések nem mentesítik Szerződő Feleket a jelen szerződés szerinti értesítési, bejelentési kötelezettségek és eljárásrend alól.
- 4.2 Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:
- 4.2.1 Építtető részéről:
név: Máté Péter
cím: 9700 Szombathely, Markusovszky L. u. 5.
tel.: 06-30/263-5165

- 4.2.2 Közreműködő műszaki ellenőr részéről (szakáganként felsorolva):
név: Gráczol Balázs
cím: 9200 Mosonmagyaróvár, Féltoronyi u. 36.
tel.: 06-30/422-5082
NÚJ szám: 403659807
- 4.2.3 Kivitelező részéről:
név: Hepp Viktor
cím: 1143 Budapest, Ilka u. 31.
tel.: 06-1/3988700
- 4.3 Kivitelező munkája során az építőipari kivitelezésről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint köteles eljárni. Kivitelező felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. Köteles a hatályos munkavédelmi és környezetvédelmi (egyéb, speciális) szabályokat betartani. Kivitelező köteles továbbá a forgalomkorlátozásról és egyéb, a lakosságot érintő bármilyen „hatásról” a környéken élő lakosságot a munkálatok megkezdése előtt írásban tájékoztatni.
- 4.4 A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról és az ezzel kapcsolatos oktatásról a Kivitelező köteles gondoskodni. Kivitelező felel Építtető illetve harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében illetve egészségében a neki felrögzíthető módon keletkezett hiányokért, illetve károsodásokért.
- 4.5 Kivitelező köteles a munkaterületet megfelelően elkeríteni, illetve gondoskodni arról, hogy illetéktelenek a munkaterületen ne tartózkodjanak.
- 4.6 Ha közterület igénybevétele, forgalomterelésre, fakivágásra van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Kivitelező köteles beszerezni és köteles viselni a szerződés teljesítésének időtartama alatt a közterület használatának díját és a kapcsolódó költségeket.
- 4.7 Kivitelező az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.
- 4.8 Építtető vagy megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti, legalább azonban 8 naponként köteles ellenőrizni, hogy a kivitelezés a jóváhagyott költségvetésnek megfelelően történik-e.
- 4.9 Építtető vagy megbízottja észrevételeit jogosult az Építési naplóba bejegyezni. Kivitelező köteles Építtető, illetve megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosításokat megadni, továbbá 1 példány tervdokumentációt és árazott költségvetést az építés helyszínén mindenkor hozzáférhető módon biztosítani.
- 4.10 Az eltakarásra kerülő munkarészeket a Kivitelező köteles Építtetőnek vagy megbízottjának bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 nappal korábban) vagy írásban (3 nappal korábban) értesíteni.
- 4.11 Kivitelező köteles a kivitelezést akadályozó tényezőről Építtetőt vagy megbízottját 24 órán belül írásban, az építési naplóba történő bejegyzéssel is értesíteni. Ha a Kivitelező az előre meghatározott időbeni ütemezéstől jelentős mértékben, ill. több ízben elmarad és már előre látható, hogy a teljesítési határidőt nem tudja tartani, továbbá Építtető vagy megbízottja minőségi és mennyiségi hiányokra vonatkozó kifogásait nem teljesíti, akkor Építtető jogosult a szerződéstől elállni és a

beruházásból hátralévő munkáit a Kivitelező terhére más Kivitelezővel elvégeztetni. Kivitelező köteles megtéríteni Építető ezen összeget meghaladó kárát is.

- 4.12 A munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért a Kivitelezőt terheli a felelősség és a káresetek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában. Kivitelező a munkaterület átadásától kezdve teljes felelősséget vállal a meglévő közművekben okozott károkért, azok megrongálódásáért. Kivitelező vállalja, hogy mindent megtesz annak érdekében (így különösen kutató feltárást végez a munkák megkezdése előtt, betartja a közműszolgáltatók előírásait, együttműködik a közművek pontos helyének meghatározásában stb.), hogy a káresetet, a közművek megrongálódását megelőzze.
- 4.13 A kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról/elszállíttatásáról Kivitelező saját költségén köteles gondoskodni, az építési, bontási hulladék folyamatos nyilvántartása mellett.
- 4.14 Szerződő Felek megállapodnak, hogy munkaterületen tárolt valamennyi gép, berendezés, felszerelési tárgy, anyag vagyontárgy tekintetében a felelősség Kivitelezőt terheli, így Kivitelező köteles helytállni az adott vagyontárgy tulajdonosával szemben, amennyiben bármely vagyontárgy megrongálódik, vagy munkaterületről eltűnik.
- 4.15 Kivitelező jogosult a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, a munkaterületen található közműcsatlakozásokat (elektromos áram, víz) a jogszabályoknak megfelelően az Építetővel és szükség szerint a közműszolgáltatókkal előzetesen egyeztetett módon és mértékben saját költségén igénybe venni és a közműcsatlakozások esetlegesen szükséges átalakítását elvégezni. A fogyasztás méréséhez a szükséges mérőórákat a Kivitelező kiépíti. Építető a közműcsatlakozások szükséges átalakításával kapcsolatban együttműködik a Kivitelezővel.
- 4.16 A munkaterület átadásakor Szerződő Felek együtt ellenőrzik és a munkaterület átadás-átvételi eljárásának Jegyzőkönyvében rögzítik az egyes mérőórák állását, fontosabb adatait és ezt követően a közművekkel kapcsolatos fogyasztás költsége a munkaterület teljes elhagyásáig Kivitelezőt terheli.
- 4.17 A közművekkel kapcsolatos fogyasztás díjainak megfizetése Kivitelezőt terheli.
- 4.18 Kivitelező köteles saját költségén, a szomszédos közterületeken, útburkolatokban, közterületi műtárgyakban keletkezett károkat a munkák befejeztével kijavítani. A közterületen közvetlen baleseti veszélyt előidéző károkat (pl. gödör, kiálló hegyes acéltárgyak) haladéktalanul meg kell szüntetni. Kivitelező a megelőzés elmaradásából eredő károkért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
- 4.19 Kivitelező köteles a munkaterületről és a munkaterülethez csatlakozó idegen területekről a tevékenységével, Alvállalkozó tevékenységével kapcsolatban keletkezett szennyeződést folyamatosan eltávolítani, a munkaterületet és a kapcsolódó közterületek állapotát a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, munkavégzésre és használatra alkalmas állapotban tartani, mely tekintetében teljes körű felelősséget vállal.
- 4.20 Amennyiben a Kivitelező a 4.19. pont szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást Építető a Kivitelező költségére jogosult elvégeztetni.
- 4.21 Szerződő Felek külön is rögzítik, hogy a munkaterület átadásától függetlenül Építető vagy engedélyük alapján bármely harmadik személy jogosult a munkaterületre bármikor korlátozás mentesen belépni, jogosult ott – Kivitelezővel összehangoltan – munkát végezni.
- 4.22 Kivitelező a munkavégzés során köteles az intézmény működési rendjét figyelembe venni, köteles együttműködni az intézmény vezetőjével, valamint köteles az intézményvezetővel egyeztetett organizációt és ütemtervet összeállítani és a munkavégzést ennek megfelelően végezni

- 4.23 Kivitelező köteles a leadott ütemterv szerinti munkavégzéshez szükséges megfelelő számú és szaktudású vezetőket és irányítókat, valamint megfelelő szaktudású és szakképesítésű szerelőket, munkásokat helyszínen alkalmazni, mely alapján a kivitelezés ütemterv szerinti előrehaladása biztosított.

5. A szerződést megerősítő mellékkötelezettségek:

5.1 A kötbér:

Kivitelező kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, vagy a teljesítés elmarad. A késedelmi kötbérfizetési kötelezettség Építető által előírt teljesítési határidő elmulasztásától kezdődik.

Kivitelező a Befejezés Határidejével késedelembe esik akkor is, ha Műszaki Átadás-átvételi Eljárás a Befejezés Határidejéig megkezdődik, azonban a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás lezárásakor a Megrendelő a Munkák átvételét – azok rendeltetésszerű használatát gátló hibáira illetve hiányosságaira tekintettel – elutasítja.

5.1.1 Késedelmi kötbér a véghatáridőre: Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke naptári naponként a 2.2. pont szerinti nettó Vállalkozói díj 0,5 %-a. A kötbér maximuma az ÁFA nélküli Vállalkozói díj 15%-a lehet. 15 napon túli késedelem esetén Építető a szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult.

5.1.2 Hibás teljesítési kötbér: Kivitelező szerződésszegési (hibás teljesítés) kötbér terheli, ha olyan okból, amiért felelős bármely, egyéb kötbérrel nem biztosított szerződéses kötelezettségét megszegi és – amennyiben az orvosolható – azt az Építető által biztosított póthatáridőn belül nem teszi szerződésszerűvé, illetve nem orvosolja. Amennyiben a szerződésszegés jellege olyan, hogy póthatáridő biztosításával sem orvosolható a fentieket póthatáridő biztosítása nélkül megfelelően alkalmazni kell. A kötbér mértéke a fentiek szerinti szerződésszegésenként nettó 1.496.545,- Ft., amely folyamatos, illetve ismétlődő szerződésszegés esetén naponta, illetve alkalmanként fizetendő. Az egyértelműség kedvéért nem terheli Kivitelezőt a jelen pont szerinti kötbérfizetési kötelezettség, ha az adott szerződésszegést az Építető első írásbeli felhívására a Kivitelező által meghatározott határidőn belül orvosolja. Ha az Építető a jelen Szerződésben foglalt jogosítvány alapján valamely hiba kijavítását, vagy valamely munkát mással, illetőleg a Kivitelező mellett más személy bevonásával is végezteti el, a Kivitelező helyett vagy mellett bevont harmadik személy vállalkozó bevonásának igazolt költségén felül az Építetőt a javítási munkálatért e harmadik személy vállalkozónak kifizetett nettó Vállalkozói díj 1,5 %-át kitevő kötbér illeti meg

5.1.3 Meghiúsulási kötbér megfizetésére abban az esetben köteles a Kivitelező, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, melyért a Kivitelező tehető felelőssé. A meghiúsulási kötbér mértéke a 2.2. pont szerinti nettó Vállalkozói díj 15%-a. Meghiúsulásnak a 10 naptári napon túli késedelem is tekinthető. A meghiúsulási kötbér alkalmazása kizárja a késedelmi kötbér alkalmazását.

5.1.4 A kötbérek megfizetése nem érinti Építető azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Kivitelezőtől.

5.1.5 Késedelmes fizetés esetén Építető, mint szerződő hatóság köteles a 2013. évi V. törvény 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatot megfizetni.

6. A szerződés hibás teljesítésének biztosítéka: jótállás, jólteljesítési biztosíték

- 6.1 A kivitelezés 3.3. pont szerinti sikeres teljesítését követő 24 hónapos garanciális felülvizsgálatig Kivitelező jótállási kötelezettségének biztosítására jót teljesítési biztosítékot (a továbbiakban: biztosíték) köteles nyújtani, amelynek kedvezményezettje Építtető, mértéke a Vállalkozói díj (2.2.) 5%-a.
- 6.2 A biztosíték a Kivitelező választása szerinti formában, figyelemmel a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint teljesíthető: nyújtható óvadékként az előírt pénzüsszegnek az Építtető **10047004-00333166-00000000** számlájára történő befizetésével (átutalásával), feltétel nélküli és visszavonhatatlan bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel, a vég számla benyújtásával egyidejűleg. Amennyiben a biztosíték nyújtása a letéti számlára történő befizetéssel történik, úgy a vég számlához a befizetésről szóló banki igazolást is csatolni kell.
- 6.3 A biztosíték a jótállási időszakban esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A jótállás időtartama alatt a Kivitelező Építtető által jelzett hibás munkarészek kijavítását - amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi - 3 napon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. A teljesítéshez kapcsolódó határidőt a Szerződő Felek hibajegyzékhez kapcsolódó jegyzőkönyvben rögzítik, melyet együttesen aláírnak. Ellenkező esetben Építtető jogosult - a Kivitelező értesítése mellett - a biztosíték terhére a munkát mással elvégeztetni.
- 6.4 Amennyiben a biztosíték nyújtására feltétel nélküli és visszavonhatatlan garancia formájában kerül sor, úgy Építtetőt kedvezményezettként megjelölő garancia alapján a garanciát nyújtó köteles a fentiekben meghatározott összeget feltétel nélkül kifizetni Építtetőnek, annak első felszólítására, tekintet nélkül a Kivitelező vagy a garanciát nyújtó bármely ellenvéleményére, ha az Építtető kijelenti felhívásában, hogy a Kivitelező mulasztást követett el a szerződés értelmében, a jótállás körébe tartozó kötelezettségét nem teljesítette és Építtető a jótállás körébe tartozó igényét érvényesíteni kívánja.
- 6.5 A biztosíték összege részletekben is igénybe vehető.
- 6.6 Építtető számlájára teljesített biztosíték felhasználásra nem került összegét Építtető a 6.1. pontban meghatározott időtartam (24 hónap) lejártát követően 15 napon belül Kivitelező jelen szerződésben megjelölt pénzforgalmi számlájára visszautalja.

7. Pénzügyi feltételek:

7.1 Előleg

- 7.1.1 Kivitelező az általános forgalmi adó nélkül számított- teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegben előleget igényelhet, figyelemmel a Kbt. 135 § (7) bekezdésében foglaltakra. Az előleg fizetését az Építtető nem teszi függővé biztosíték nyújtásától.
- 7.2 Kivitelező a szerződés 2.2.1 pontjában meghatározott Vállalkozói díjról az Építtető által aláírt teljesítésigazolás alapján 3 db rész számlát és 1 db vég számlát nyújthat be a szerződés 7.4. pontjában foglaltak szerint.
- 7.3 A szakmai teljesítés igazolására jogosult személy Építtető részéről:

7.3.1 Név: Máté Péter

A teljesítésigazolás aláírására jogosult személy Építtető részéről:

Név: Dr. Nagy Lajos, főigazgató

Az ellenszolgáltatás KEHOP-5.2.11-16 kódszámú pályázatból kerül finanszírozásra, a támogatásból származó összeg kifizetése a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet szerint a kivitelezés tekintetében utófinanszírozás keretében történik.

Támogatott pályázati konstrukció száma: KEHOP-5.2.11-16 - Fotovoltaikus rendszerek kialakítása központi költségvetési szervek részére

A benyújtandó pályázat címe: Napelemes rendszer kiépítése a Markusovszky Egyetemi Oktatókórház épületein

Támogatási intenzitás tervezett mértéke: 100 %

- 7.4 Építtető részére jelen szerződés mellékletét képező pénzügyi ütemterv alapján, a teljesítményével arányosan az alábbiakhoz igazodóan nyújthatja be.
- 7.4.1 1. részszámla a kivitelezés 25%-os készülségénél a díj 25 %-ról, nettó 24.942.425 Ft összegről.
- 7.4.2 2. részszámla a kivitelezés 60%-os készülségénél a díj 35%-ról, nettó 34.919.395 Ft összegről.
- 7.4.3 3. részszámla a kivitelezés 80%-os készülségénél a díj 20%-ról, nettó 19.953.940 Ft összegről, csökkentve az igénybevett előleg nettó 4.988.485 Ft összegével
- 7.4.4 Végszámla: 100 %-nak teljesítésekor, a 2.2. szerinti Vállalkozói díj a fennmaradó 20%-os összegéről;
- 7.5 A végszámla a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres (hiba- és hiánymentes) lezárását valamint a jólteljesítési biztosíték teljesítését követően nyújtható be.
- 7.6 A 7.4. pont szerinti számlák kifizetését Építtető teljesíti, a Kivitelező jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára történő banki átutalással a Kbt. 135. § (2) bekezdésére, illetve az (5)-(6) bekezdésekre figyelemmel, valamint a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény 9/A. § a) pontjában foglaltak alapján. A számlák kifizetése 60 napos határidővel, átutalással történik.
- 7.7 Ettől eltérően alvállalkozó igénybevétele esetén a kifizetésre a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglalt rendelkezések irányadók az alábbiak szerint:
- a) Kivitelező(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles(ek) nyilatkozatot tenni Építtetőnek, hogy közülük ki mekkora összegre jogosult, illetve az általuk bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja(k) az alvállalkozókat, hogy állítsák ki számláikat.
 - b) Kivitelező a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, valamennyi részszámlában és a végszámlában is részletezni szükséges az alvállalkozói teljesítés, valamint a Kivitelező teljesítésének mértékét.
 - c) Építtető az alvállalkozói teljesítés ellenértékét 15 napos határidővel, átutalással fizeti ki Kivitelezőnek.
 - d) Kivitelező haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy azt vagy annak egy részét visszatartja az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése alapján.
 - e) Kivitelező az alvállalkozói kifizetésekről szóló átutalási igazolások másolatait átadja Építtetőnek. Építtető ezt követően Kivitelezőnek 15 napon belül átutalja az őt megillető ellenszolgáltatás összegét.
- 7.8 Építtető a kifizetésnél az Art. 36/A. §-ában foglaltak szerint jár el.
- 7.9 Kivitelező figyelemmel a Kbt. 136. § (1) bekezdésében rögzítettek nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Kivitelező a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Építtető számára megismerhetővé teszi és a 7.12. pont szerinti ügyletekről Építtetőt haladéktalanul értesíti.

- 7.10 Építtető jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

7.10.1 Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

7.10.2 Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

- 7.11 A szerződés felmondása esetén a Kivitelező a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

8. Alvállalkozó, mint a Ptk. szerinti közreműködő – (a fogalmakat egyenértékűként használva) igénybevétele:

- 8.1 A szerződés tárgyát képező munka elvégzéséhez Építtetővel történt előzetes egyeztetés alapján a Kivitelező egyéb közreműködőt (alvállalkozó) is igénybe vehet. a Szerződés teljesítése során az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Kivitelező teljesítésének arányát.

- 8.2 Amennyiben a Kivitelező jelen szerződés teljesítése során közreműködőt vesz igénybe, a Kivitelező az általa igénybe vett közreműködő számára feltétlenül szükséges adatokat és információkat csak abban az esetben adhatja át, ha a Kivitelezővel kötött megállapodásában a közreműködő kötelezettséget vállal arra, hogy Építtetőtől kapott írásbeli kifejezett beleegyező nyilatkozat birtokában, Építtetőtől vagy a Kivitelezőtől szerzett adatokat és információkat a Kivitelezővel azonos feltételek szerint kezeli. Jelen kötelezettség a szerződés időbeli hatálya alatt, valamint a szerződés bármely okból történő megszűnését követően is fennmarad.

- 8.3 A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe a teljesítésének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

- 8.4 A Kbt. 138. § (4) bekezdés szerint Az eljárás során az ajánlattevő által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak az ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

- 8.5 Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor [Kbt. 69. § bekezdése] meghatározó körülménynek minősült.

9. Az átadás-átvétel:

- 9.1 Az építési beruházás építési tevékenységének befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. Kivitelező a tervezett átadás-átvétel időpontját megelőző 15 nappal köteles Építtetőt és megbízottja felé a munkát készre jelenteni. A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit az Építtető, illetve az általa megbízott Műszaki Ellenőr hívja össze. Az Építtető az eljárás meghatározott időpontjának közlésével, írásban értesíti a Kivitelezőt és egyéb érdekeltet.

- 9.2 Kivitelező készre jelentése alapján Építető Műszaki ellenőre a készre jelentés kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül kitűzi az átadás-átvételi bejárás időpontját.
- 9.3 Építető által megbízott Műszaki ellenőr az Építési munkák befejezését követően a Kivitelező előzetes készre jelentése esetén a Kivitelező által megjelölt határnapra az átadás-átvételi eljárást kitűzi és lefolytatja a Kbt. 135. § (2) és a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel, Felek az átadás-átvétel időtartamát 15 napban határozzák meg. Ezen időtartam alatt a Szerződő Felek az alábbiak szerint járnak el a műszaki átadás-átvételi eljárás és a teljesítésigazolás kiállítása érdekében.
- 9.4 A kitűzött határnapon a munkaterület bejárásával és a szükséges hibajegyzék felvételével a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdődik. A hibajegyzék felvételére Építetőnek, illetve képviselőiknek mindösszesen 3 munkanap áll a rendelkezésére.
- 9.5 A hibajegyzék elkészültét követően a tételes jegyzék a Kivitelezőnek átadásra kerül, aki a hibák kijavítását haladéktalanul megkezdi és a rendelkezésére álló 12 munkanap alatt a hibákat kijavítja és azok elkészültét követően a Műszaki ellenőrt értesíti.
- 9.6 A hibajegyzék alapján elvégzett javításokat Építető képviselői és a Műszaki ellenőr áttekinti és amennyiben a javításokat megfelelőnek találja az elkészült építési munkát átveszi és a műszaki átadás-átvételi eljárást lezárja, majd a teljesítésigazolást kiállítja.
- 9.7 A teljesítésigazolás kiállítására - mely a számla kötelező melléklete - a Műszaki ellenőr jogosult.
- 9.8 Amennyiben a 9.1. pontban meghatározott 15 nap alatt az átadás-átvételi eljárás nem zárul le sikeresen, a Kivitelező hibajavításra vonatkozó kötelezettségének nem teljesítése vagy késedelmes teljesítése miatt, úgy a jelen szerződés szerinti késedelmi kötbérfizetési kötelezettség beáll. Építető a műszaki átadás-átvételt nem tagadhatja meg, amennyiben rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hiba merül fel.
- 9.9 A Kivitelező a műszaki átadás-átvételi eljárásan felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, a teljesítésigazolás kiadását, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla kézhezvételét követően a Kivitelező átadja az Építetőnek az építési munkaterületet - ez a birtokbavétel napja- továbbá az alábbiakat:
- 9.9.1 az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó, a 191/2009. (IX.15) kormányrendelet 5. mellékletnek megfelelő tartalmú hulladék-nyilvántartó lapot,
- 9.9.2 a kivitelezési dokumentációt vagy megvalósulási dokumentációt és annak részeként 1 pld. digitális, 1 pld. nyomtatott megvalósulási tervet, melynek része a terveknek való megfelelés, illetve esetleges eltérés bemutatása.
- 9.9.3 minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely az Építető számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja.
- 9.10 Felek rögzítik, hogy az átadás-átvétel lezárásáig a Kivitelező köteles valamennyi eszközt, anyagot, hulladékot és felvonulási épületet a kivitelezés helyszínéről elszállítani, mely az átvétel feltétele. Továbbá az átadás-átvétel további feltétele a kivitelezéssel a Kivitelezőnek felróható károk teljes körű megtérítésének és helyreállításának igazolása.
- 9.11 Kivitelező az átadás-átvételi eljárás során átadja a 191/2009. (IX.14.) kormányrendelet 33. § (3) bekezdésében felsorolt dokumentumokat, amennyiben azok jelen szerződés szerinti építési tevékenység tárgya szerint szükségesek.

10. Minőség, szavatosság:

- 10.1 Kivitelező a vonatkozó magyar építési szabványoknak, a magyar jogszabályoknak megfelelő, legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. Kivitelező csak olyan anyagokat építhet be és használhat fel, amelyek a nemzeti szabványokban, műszaki előírásokban, műszaki irányelvekben szerepelnek vagy rendelkeznek alkalmazási engedéllyel, melynek igazolt bizonylatai, jelen szerződés részét képezik és a teljesítés során a beépített anyagok/szerkezetek/berendezések beszállításakor ellenőrzésre kerülnek a szállítólevelek, gyártói megfelelőségi nyilatkozatok, tervezési/kivitelezési segédletek, műszaki adatlapok stb. alapján a Műszaki ellenőr által.
- 10.2 Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Kivitelezőnek kell beszereznie vagy elkészítenie:
- igazoltan a szabványban előírt minőségűnek kell lennie, továbbá
 - a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat bizonylatolnia kell.
- 10.3 Szerződő Felek megegyeznek, hogy a létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételének napjától a jótállási időszak végétől, évenként számított 12. hónapban utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, amelynek szervezése Építető vagy megbízottja feladata, és amelyen a Kivitelező köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Kivitelező a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 30 nap.
- 10.4 A Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződéshez a beruházás egészére kiterjedő legalább éves 100 millió Ft és káreseményenként 30 millió Ft összegű teljes körű felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényét csatolja, amelynek megléte a munkaterület átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele. A Kivitelező kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy felelősségbiztosítását a beruházás időtartama alatt fenntartja.

11. Egyéb feltételek:

- 11.1 Kivitelező jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a Cégnyilvántartásban szereplő adatai alapján, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Kivitelező e nyilatkozatban foglaltak változását köteles a változás bekövetkezésétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban bejelenteni Építetőnek.

Kivitelező jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött Szerződést Építető jogosult azonnali hatállyal felmondani. Építetőt ezek a jogok akkor is megilletik, ha Kivitelező a nyilatkozatban foglaltak változását Építetőnek nem jelentette be határidőben.

Kivitelező e rendelkezés megsértésével Építetőnek okozott valamennyi kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

- 11.2 Szerződő Felek a szerződésben foglaltakon túl az alábbi felsorolt mellékletekben rögzített feltételekben állapodnak meg. A mellékletek a szerződés szerves részét képezik, azzal együtt kezelendők:

- Ajánlattételi felhívás és Dokumentáció (valamint Ajánlatkérő által nyújtott kiegészítő tájékoztatás (adott esetben),
- Kivitelezői ajánlat
- Felelősségbiztosítási kötvény másolat
- Pénzügyi-számlázási és műszaki ütemterv

- 11.3 A szerződés módosítása csak írásban, mindkét fél közös megegyezésével történhet a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak megfelelően.
- 11.4 Ha a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Szerződő Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést a Szerződő Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.
- 11.5 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programok Irányító Hatósága által támogatott projekt esetében a létrejövő szerzői jogi védelem alá eső alkotásoknak az Építető tulajdonába kell kerülniük. A teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson az Építető területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is.

12. Jogviták eldöntése:

- 12.1 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. szabályai az irányadók. A Szerződő Felek jogvita esetén alávetik magukat az Építető székhelye szerinti bíróság illetékességének.
- 12.2 Jelen szerződés négy (4) egymással megegyező, magyar nyelvű példányban készült, melyekből egy (1) példány a Kivitelezőt, három (3) példány az Építetőt illeti meg.
- 12.3 Jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá tartozik.

A Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Szombathely, 2017. május 18.

Dr. Nagy Lajos, főigazgató
(kötelezettségvállaló)
Építető részéről

Edelényi Nóra ügyvezető és Béres Attila ügyvezető

Kivitelező részéről

Jogi ellenjegyző:

Kelt: 2017. 05. 18. nap

Szakmai ellenjegyző:

Kelt: 2017. 05. 18. nap

Pénzügyi ellenjegyző:

Kelt: 2017. 05. 18. nap

Kelt 20 hó nap
Pénzügyi ellenjegyző:
Kelt 20 hó nap
Kelt 20 hó nap
Szakmai ellenjegyző:
Kelt 20 hó nap
Jogi ellenjegyző: